



AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti
EBA

Al Dirigente Area Approvvigionamenti e
Contratti Servizi Tecnici e Informatici

Al Coordinatore
Approvvigionamenti e Contratti

PROGETTO/RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI MACCHINARI, DELLE ATTREZZATURE E DEGLI ARREDI DELLE MENSE UNIVERSITARIE DELL’AZIENDA REGIONALE D.S.U. TOSCANA NELLE SEDI DI FIRENZE, PISA E SIENA

1. STATO DI FATTO

L'Azienda gestisce il servizio ristorazione destinato all'utenza studentesca sia attraverso mense gestite direttamente che attraverso un gestione esternalizzata mediante contratti di appalto con operatori economici qualificati per il settore di riferimento e convenzioni con altri enti pubblici che operano nei territori di riferimento.

La gestione diretta del servizio ristorazione comporta, tra le varie prestazioni che devono essere acquisite al fine di assicurarne il regolare funzionamento, anche quella di manutenzione ordinaria e straordinaria dei macchinari, attrezzature ed arredi installati presso le strutture dislocate sul territorio regionale.

Al momento l'attività in esame è affidata agli operatori economici affidatari del contratto di appalto di gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili dell'Azienda, articolato in tre lotti territoriali (Firenze, Pisa e Siena).

I suddetti contratti sono in regime di proroga tecnica in attesa del perfezionamento dell'adesione all'Accordo quadro per la gestione manutentiva degli immobili, aggiudicato dal Soggetto Aggregatore Regionale (Giunta Regionale), al quale l'Azienda è obbligata ad aderire in ragione della sua natura di ente strumentale di Regione Toscana.

Poiché tra le prestazioni che costituiscono l'oggetto del citato Accordo quadro regionale non è contemplata l'attività manutentiva per le macchine e attrezzature da cucina, accertata la mancanza di altri strumenti contrattuali messi a disposizione dalle altre centrali di committenza, si rende necessario per l'Azienda provvedere in autonomia ad acquisire la prestazione di cui trattasi, mediante specifica procedura di gara.

2. OBIETTIVI DELL’APPALTO

Obiettivo dell'appalto di cui trattasi è garantire la manutenzione ordinaria (periodica programmata) e straordinaria (a chiamata) dei macchinari, delle attrezzature e degli arredi presenti nelle Mense Universitarie del Servizio Ristorazione dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario delle tre sedi di Firenze, Pisa e Siena.

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

PISA

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032



La manutenzione programmata e a chiamata dovrà essere svolta attraverso le attività di:

- Manutenzione dei macchinari e delle attrezzature delle cucine e delle sale consumo;
- Manutenzione degli arredi (tavoli, sedie) delle sale consumo;
- Fornitura dei beni (componenti, prodotti e materiali di uso comune) occorrenti per l'esecuzione delle attività di manutenzione di cui sopra.

La manutenzione straordinaria, effettuata mediante interventi su chiamata, riguarda le macchine, le attrezzature e gli arredi **installati prima del 1 gennaio 2015**, quali risultanti dall'elenco predisposto al riguardo.

Altre prestazioni qualificanti poste a carico dell'appaltatore sono:

- Redazione dell'inventario dei beni presi in carico, in cui dovranno essere riportate situazioni anomale e/o carenti in merito allo stato dei beni oggetto di manutenzione, comprese quelle imputabili a mancanza delle certificazioni di legge.
- Redazione di un Cronoprogramma della manutenzione programmata, corredato con la descrizione delle relative modalità esecutive, che sarà oggetto di valutazione da parte del RUP con il supporto del Direttore per l'Esecuzione.
- Predisposizione e messa a disposizione dell'Azienda di un sistema per la gestione dell'appalto che dovrà essere strutturato in maniera appropriata rispetto alle obbligazioni contrattuali poste a proprio carico denominato "Archivio informatico" contenente, tra l'altro, il registro delle manutenzioni effettuate.

Le strutture dell'Azienda interessate dal servizio sono:

FIRENZE	PISA	SIENA
Mensa e Bar "P. Calamandrei" - Viale Morgagni, 51	Mensa Martiri - Via Martiri, 7	Mensa "S. Miniato" - via E. De Nicola, 9
Mensa "A. Caponnetto" - c/o Polo delle Scienze Sociali di Novoli - Via P. Piovani	Mensa Betti - c/o complesso scolastico "C. Marchesi" - Via Betti	
	Mensa Cammeo - Via Cammeo, 51	

3. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Sulla base dell'indagine di mercato effettuata si è rilevato che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionale o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi, pertanto si procede all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 95, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici.

L'appalto avrà durata di 12 (dodici) mesi, con la facoltà per l'Azienda di disporre la prosecuzione dell'appalto per un ulteriore periodo di 12 (mesi), agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario.

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484

PISA

Piazza dei Cavalieri, 6 - 56126 Pisa
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032





DSU TOSCANA

AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti
EBA

Si prevede l'articolazione in tre lotti territoriali:

- Lotto 1 Firenze;
- Lotto 2 Pisa;
- Lotto 3 Siena.

Sono previsti oneri per la sicurezza ed è stato quindi predisposto il DUVRI.

L'acquisizione è prevista nel Programma annuale dell'attività contrattuale 2022.

4. QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

Valore complessivo massimo appalto	Euro	341.536,00
di cui:		
- Lotto n. 1 Firenze	Euro	113.844,00
- Lotto n. 2 Pisa	Euro	170.766,00
- Lotto n. 3 Siena	Euro	56.926,00
Spese per pubblicità al netto dell'IVA	Euro	3.500,00
Applicazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (0,66 % sull'importo a base di gara art. 9 regolamento approvato con Delibera n. 78/2021)	Euro	2.254,13
Contributo ANAC	Euro	225,00
Iva sull'importo di appalto 22%	Euro	75.137,92
Iva su spese pubblicità 22%	Euro	770,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	Euro	423.423,05

5. COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Budget di cui alla Deliberazione del C.D.A. n. 4 del 21/01/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Fabio Silvi

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO
UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

PISA

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

