



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

Al Dirigente Area Approvvigionamenti e  
Contratti, Servizi Tecnici ed Informatici

Al Servizio Approvvigionamenti e Contratti

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE BEVANDE CALDE, FREDE E SNACK A MEZZO DISTRIBUTORI AUTOMATICI DA INSTALLARE PRESSO LE VARIE SEDI DELL’AZIENDA DSU TOSCANA.**

Il sottoscritto, dott. Danilo Landolfi, dipendente dell’Azienda assegnato al Servizio Ristorazione della sede di Pisa, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento:

- Richiamata la Determinazione n. 608 del 18/10/2022 con la quale è stata indetta la procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 per l’affidamento del “Servizio di somministrazione bevande calde, fredde e snack a mezzo di distributori automatici da installare presso le varie sedi dell’Azienda DSU Toscana per la durata di 60 mesi”, per un importo complessivo a base d’asta di Euro 1.550.000,00 al netto dell’IVA, da affidarsi con il criterio di cui al comma 2 dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa);
- Dato atto che il Bando di Gara e la documentazione per la presentazione delle offerte da parte degli Operatori Economici interessata è stata pubblicata, come previsto dalla legge, sulla G.U.E.E., sul B.U.R.T., sul Profilo del committente, sul SITAT e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale”;
- Preso atto della decisione, sopraggiunta dopo la pubblicazione del bando di gara in questione, di chiudere temporaneamente alcune delle Residenze Universitarie in cui dovrà essere eseguito il servizio, interessate dalla prossima esecuzione di lavori di adeguamento normativo, in modifica della precedente decisione di mantenere le stesse in esercizio durante l’esecuzione di tali lavori, ancorché con una capacità ricettiva ridotta e del conseguente impatto che una tale decisione produce sulla stima dell’importo del valore della concessione posto a base di gara con la sopra menzionata determina a contrarre;
- Visto al riguardo il documento "*Tipologie, numero e ubicazione distributori, consistenza numerica utenza*", modificato in base a quanto esposto al punto precedente e allegato alla presente nota;
- Accertato inoltre, anche a seguito di rilievi espressi da un operatore economico interessato a concorrere alla procedura, un errore materiale in cui si è incorsi nella suddetta attività di determinazione del valore della concessione quale indicato nel PEF

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

- di massima trasmesso con la precedente Relazione prot. 28409/22 del 14/10/2022, ascrivibile all'aver preso in considerazione i valori dei ricavi delle vendite comunicati dall'attuale fornitore comprensivi dell'importo dell'IVA, anziché al netto di tale imposta;
- Dato atto che in ragione delle sopradette nuove verifiche e valutazioni l'importo stimato dei ricavi per il periodo di 60 (sessanta) mesi viene rideterminato in complessivi € 1.275.000,00 al netto di IVA e altre imposte;
  - Rilevata inoltre l'opportunità di modificare la previsione originaria contenuta nel Capitolato speciale di concessione (articolo 5, comma 1) che imponeva al concessionario di fornire esclusivamente distributori di nuova fabbricazione, accordando la possibilità di installare anche macchine a parità di condizioni tecniche e caratteristiche di erogazione ricondizionate pari al nuovo, quale misura idonea a garantire compiutamente l'equilibrio economico-finanziario della concessione in ragione del numero rilevante di distributori (83 in prima battuta e 93 a regime) della cui installazione dovrà farsi carico il concessionario;
  - Dato atto che per effetto di tale integrazione il valore assunto in sede di PEF di massima a titolo di d'investimento per la disponibilità dei distributori, viene rideterminato in Euro 2.500,00 per distributore;
  - Dato atto che per effetto delle modifiche sopra esposte viene generato un PEF di massima, che si allega alla presente nota e che assicura la produzione di un utile di esercizio lungo l'intero arco temporale di durata della concessione;
  - Dato atto che restano invariate tutte le altre condizioni di esecuzione della prestazione, come definite dal Capitolato speciale di concessione;
  - Considerato che in conseguenza delle variazioni fin qui illustrate si rende necessario procedere a norma dell'art. 79, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, adeguando i documenti di gara al nuovo dato dell'importo a base di gara e alla variazione in ordine alla possibilità di installare distributori a parità di condizioni tecniche e caratteristiche di erogazione ricondizionati pari al nuovo, procedendo alla pubblicazione di un avviso di rettifica con le stesse forme e modalità impiegate per la pubblicazione dell'Avviso di gara e accordando una proroga dei termini della procedura;
  - Dato atto infine del nuovo Quadro economico della concessione, rideterminato per effetto delle variazioni che si è reso necessario apportare:

**QUADRO ECONOMICO:**

Valore complessivo della concessione al netto d'IVA di cui:	Euro <b>1. 276.046,72</b>
- Euro 1.275.000,00 al netto IVA Importo stimato incassi	
- Euro 1.046,72 al netto IVA per oneri sicurezza	
Spese per pubblicità al netto dell'IVA	Euro 2.500,00
Applicazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (non applicabile ex art. 3. co. 3 Regolamento interno)	Euro 0,00
Contributo ANAC	Euro 600,00
Iva sull'incasso	Euro 127.500,00
Iva sugli oneri di sicurezza	Euro 230,28

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti  
EBA

Iva su spese pubblicità	Euro	550,00
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Euro</b>	<b>1.407.427,00</b>

#### RICHIEDE

1. Di modificare, in base al nuovo PEF allegato e al nuovo numero di distributori indicato nell'allegato "*Tipologie, numero e ubicazione distributori, consistenza numerica utenza*", l'importo a base di gara nel modo seguente:
  - **1.275.000,00** escluso IVA e/o di altre imposte e contributi di legge quale importo a base d'asta
  - **Euro 1.046,72** escluso IVA e/o di altre imposte e contributi di legge quale importo degli oneri di sicurezza per la sicurezza da interferenze non soggetto a ribasso.
2. Di modificare il Capitolato speciale di concessione, nel punto in cui imponeva al concessionario di fornire esclusivamente distributori di nuova fabbricazione, accordando la possibilità di installare anche macchine a parità di condizioni tecniche e caratteristiche di erogazione ricondizionate pari al nuovo.
3. Di mantenere la durata della concessione in mesi 60 (sessanta) dalla stipula del contratto o altra data stabilita dall'Azienda e le altre condizioni della procedura fissate in sede di determina a contrarre.
4. Di prorogare il termine di presentazione delle offerte, attualmente fissato per il giorno 8/02/2023, per un tempo congruo in modo da permettere agli operatori economici interessati di verificare i nuovi termini della procedura e eventualmente predisporre l'offerta.
5. Al Servizio Approvvigionamenti e Contratti di predisporre gli atti per procedere con le modifiche sopra indicate.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Danilo Landolfi

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

