



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 22/23 del 08/05/2023

Oggetto: PROTOCOLLO DI INTESA PER L'EROGAZIONE DI UN SERVIZIO DI RICERCA ALLOGGIO DESTINATO AGLI STUDENTI UNIVERSITARI DELLA TOSCANA

Servizio proponente: 70.8 SERVIZIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO

Presidente: Marco Del Medico

Segretario: Enrico Carpitelli

Presenti: Mauro Bellandi, Ilaria Bonaventura, Alessandra Gemmiti, Francesco Giordano, Gaetano Malia, Irene Micali, Francesco Romizi, Sara Sayad Nik

Assenti:

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149, del 10 giugno 2021 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Premesso che:
  - l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario ha realizzato ed attuato dal 2019, anche su specifico indirizzo della Regione Toscana formulato al punto 12 della delibera GRT n. 700 del 5 luglio 2021, un servizio volto a mettere in contatto in modo bidirezionale studenti universitari e locatori privati di unità abitative, al fine di agevolare la ricerca di un posto alloggio per gli studenti fuori sede degli Atenei toscani che non possono accedere al servizio abitativo erogato dall'Azienda stessa;
  - il servizio in parola è stato attuato mediante la realizzazione e la messa in funzione di una piattaforma informatica web-based con sportello virtuale e multilingua, attraverso la quale i locatori pubblicano i propri annunci e gli studenti individuano con facilità la soluzione abitativa più adeguata e confacente alle proprie esigenze;
  - la realizzazione e gestione della suddetta piattaforma informatica è stata affidata dall'Azienda ad operatore economico specializzato a seguito di espletamento di apposita procedura di gara, per un corrispettivo annuale pari ad € 55.800,00 (IVA esclusa);
  - dall'esame dei dati relativi agli accessi alla piattaforma e agli accordi che vengono effettivamente perfezionati, al netto delle problematiche connesse all'emergenza sanitaria COVID-19, emerge un riscontro positivo sull'andamento e il gradimento del servizio in questione, tale da indurre l'Azienda a prospettare, in vista della prossima scadenza del vigente contratto di appalto, il proseguimento di questa esperienza, programmando la nuova procedura di gara (procedura n. 47 del Programma di attività contrattuale anno 2023 approvato con propria Deliberazione n. 2/23 del 31/01/2023);
- Rilevato che:
  - il servizio in questione, per il fatto di essere rivolto alla generalità degli studenti universitari, assolve oltre che alle finalità proprie dell'Azienda anche a quelle dell'intero comparto universitario, concorrendo ad elevare l'attrattività delle sedi universitarie interessate con uno strumento che agevola lo studente fuori sede nella gestione di un aspetto che incide nella scelta della sede di studio;
  - il servizio di cui trattasi indirizza inoltre al ricorso al mercato delle locazioni nel rispetto delle vigenti disposizioni, contribuendo in modo rilevante al contrasto al fenomeno dell'evasione che da sempre contraddistingue le locazioni destinate agli studenti universitari;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Preso atto che gli Atenei di Firenze, Pisa e Siena hanno manifestato la disponibilità a concorrere alla presente iniziativa, convenendo sulla necessità di promuovere e realizzare un simile servizio a favore degli studenti universitari e di affidarne la realizzazione ad operatore economico specializzato a seguito di apposita procedura di gara da espletarsi secondo le disposizioni vigenti in materia, a cura dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, che assumerà pertanto la veste di Stazione Appaltante;
- Preso atto che i sopra citati Atenei hanno altresì manifestato la disponibilità ad assumere in quota parte (sulla base del numero degli iscritti) gli oneri economici annui derivanti dall'affidamento del servizio in questione, oneri che sono stati stimati dai competenti Uffici dell'Azienda pari ad euro 68.700,00 compresa IVA; in particolare:
  - Azienda Regionale DSU: importo massimo euro 24.700,00 euro
  - Università di Pisa: importo massimo 15.000,00 euro
  - Università degli studi di Firenze: importo massimo 15.000,00 euro
  - Università di Siena: importo massimo 11.000,00 euro
  - Università per stranieri di Siena: importo massimo 3.000,00 euro;
- Visto lo schema di protocollo di intesa che, allegato al presente atto sotto la lettera "A", ne forma parte integrante e sostanziale;

A voti unanimi

## DELIBERA

1. Di approvare, in ragione di quanto esposto nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate, il protocollo d'intesa tra l'Azienda, l'Università' degli Studi di Firenze, l'Università' di Pisa, l'Università' di Siena e l'Università' per stranieri di Siena finalizzato all'erogazione di un servizio di ricerca alloggio destinato agli studenti universitari degli atenei toscani, il cui testo di n. 8 (otto) pagine si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione, in qualità di legale rappresentante dell'Azienda, di procedere alla sottoscrizione del Protocollo allegato, stabilendo che in medesimo possa apportare in sede di stipula, ove si rendano necessarie, modifiche non sostanziali al predetto Protocollo senza necessità di una ulteriore approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione;
3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante affissione all'Albo online dell'Azienda.

IL SEGRETARIO  
Enrico Carpitelli

Firmato digitalmente\*

IL PRESIDENTE  
Marco Del Medico

Firmato digitalmente\*