



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 42/23 del 30/11/2023

Oggetto: DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA RESIDENZA DI VIA ROMANA, POSTA IN FIRENZE, DI PROPRIETÀ DEMANIALE E IN CONCESSIONE ALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

Presidente: Marco Del Medico

Segretario: Enrico Carpitelli

Presenti: Mauro Bellandi, Ilaria Bonaventura, Alessandra Gemmiti,
Francesco Giordano, Giuseppe Marano, Irene Micali, Elena Porciatti

Assenti: Francesco Romizi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149, del 10 giugno 2021 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 29 settembre 2014 recante "*Determinazioni in ordine alla Residenza di Via Romana, posta in Firenze, di proprietà demaniale e in concessione all'Università degli Studi di Firenze*";
- Visto il contratto di concessione della gestione dell'immobile posto in Firenze, Via Romana, 7/9/11/13, stipulato tra Azienda e Università degli Studi di Firenze in data 2 marzo 2015, n. 222 di repertorio e n. 718 di raccolta;
- Preso atto che le parti hanno convenuto di ricorrere alla possibilità prevista dal contratto di cui sopra di prorogare di ulteriori due anni la durata dello stesso e così fino al 28 giugno 2018;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 28 giugno 2018, come integrata dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 73 del 18 ottobre 2018, con la quale è stato approvato l'Accordo per la concessione in gestione della Residenza universitaria di via Romana a titolo gratuito e per una durata di tre anni decorrenti dal 29 giugno 2018;
- Visto il contratto di concessione della gestione dell'immobile posto in Firenze, Via Romana, 7/9/11/13, stipulato tra Azienda ed Università degli Studi di Firenze in data 26/11/2018, n. 2374/2018 di repertorio;
- Evidenziato che le parti alla scadenza dell'accordo di cui al punto precedente hanno reciprocamente convenuto in base a quanto previsto dall'art. 2, comma 2 del contratto di concessione di cui sopra di estendere la durata dello stesso per altri due anni ovvero fino al 30 settembre 2023 ai medesimi patti ed alle stesse condizioni;
- Dato atto che l'Azienda, in prossimità della scadenza del contratto in parola, ha evidenziato la difficoltà a proseguire nella conduzione dell'immobile a seguito dell'incremento dei costi di gestione aggravato da un uso parziale dei posti letto dovuto ad alcuni problemi strutturali afferenti agli impianti di raffrescamento/riscaldamento;
- Rilevato che l'Università degli Studi di Firenze, non ravvisando le condizioni per poter prendere in carico la gestione della struttura, con nota del 18 settembre 2023 (ns. prot. 0030757/23) proponeva all'Azienda di sottoscrivere un nuovo accordo della durata di 1 anno, prorogabile di un ulteriore anno;

- Dato atto che l’Azienda, con nota del 21 settembre 2023 (ns. prot. n. 0030898/23), riscontrava positivamente tale richiesta a condizione che in sede di rinnovo si fosse tenuto conto di quanto già espresso per le vie brevi, ovvero un aggiornamento delle condizioni economiche relative alle tariffe da applicare sui posti letto riservati all’Ateneo ed un impegno da parte di quest’ultimo ad affrontare in maniera risolutiva e definitiva le carenze impiantistiche che di fatto hanno determinato una riduzione della capacità ricettiva della residenza universitaria;
- Rilevato che le esigenze descritte ai punti precedenti trovano conferma nella bozza del nuovo contratto che, in numero 13 (tredici) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (all. 1);
- Ritenuto quindi di proseguire nella gestione della struttura in parola che con i suoi 54 posti letto concorre a soddisfare il fabbisogno dei beneficiari dell’alloggio gratuito nella città di Firenze;
- Ritenuto che la natura del contratto che si andrà a sottoscrivere, non rivestendo natura propriamente patrimoniale, ma afferendo alla mera gestione dell’immobile, non necessita dell’intervento del legale rappresentante e possa di conseguenza essere legittimamente sottoscritto in nome e per conto dell’Azienda dal Direttore, come del resto già avvenuto in occasione dei precedenti contratti;
- Ritenuto al riguardo opportuno consentire al Direttore, in fase di sottoscrizione del citato contratto, di acconsentire alla determinazione di modifiche inerenti le modalità, il numero, e la tipologia delle camere/posti letto da rendere disponibili alla Università sulla base di eventuali necessità nel frattempo intervenute e definite dalla stessa;

DELIBERA

1. Di approvare il nuovo accordo con l’Università degli Studi di Firenze per la concessione in gestione della Residenza di Via Romana, 7/9/11/13, Firenze, a titolo gratuito e per una durata di un anno decorrente dal 1 ottobre 2023;
2. Di approvare lo schema di contratto di concessione, predisposto a seguito degli incontri intercorsi tra le Parti che, in numero di 13 (tredici) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di dare atto che alla sottoscrizione del contratto in parola interverrà, in nome e per conto dell’Azienda, il Direttore, stante la natura gestionale dell’atto in parola;
4. Di dare mandato al Direttore, in fase di sottoscrizione del citato contratto, di acconsentire alla determinazione di modifiche inerenti le modalità, il numero e la tipologia delle camere/posti letto da rendere disponibili all’Università sulla base di eventuali necessità intervenute e definite dalla stessa Università;
5. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente Deliberazione mediante pubblicazione all’Albo on-line dell’Azienda.

La presente Deliberazione viene adottata con la seguente votazione:

- Favorevoli: n. 7 (Del Medico, Bellandi, Gemmiti, Giordano, Marano, Micali, Porciatti)
- Astenuti: n. 1 (Bonaventura)
- Contrari: n. (-----)

IL SEGRETARIO
Enrico Carpitelli
Firmato digitalmente*

IL PRESIDENTE
Marco Del Medico
Firmato digitalmente*