



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 80/24 del 13/02/2024

Oggetto: PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS. 50/2016 E S.M.I. SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA START PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA XXIV MAGGIO DI SIENA (CUP N. D68J23000250002, CIG N. 9903548A57): AGGIUDICAZIONE ALLA MONTELUPO COSTRUZIONI S.R.L. PER L'IMPORTO DI EURO 399.424,58 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 417 del 23 giugno 2023 con la quale è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura aperta, come previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., da aggiudicare al minor prezzo e con possibilità di ricorrere all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 della normativa suddetta, da svolgersi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "XXIV Maggio" posta in Via XXIV Maggio, 43/A - Siena, per l'importo stimato di Euro 501.937,76 oltre Iva, comprensivo dei costi della sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 8.825,15 non soggetti a ribasso;
- Preso atto che, in conformità con quanto stabilito nella sopracitata determinazione, il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5<sup>a</sup> Serie speciale n. 72 del 26 giugno 2023, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 27 del 5 luglio 2023, sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. e sul Profilo di committente in data 26 giugno 2023, sul SITAT il 27 giugno 2023 e, per estratto, sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti" - ed. S.I.F.I.C. e Il Giornale ed. Centro-Sud del 28 giugno 2023;
- Dato atto che la procedura di affidamento di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di pubblicazione del bando di gara relativo alla procedura in esame, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023 che sancisce che, a decorrere dalla sopraddetta data di acquisizione di efficacia del nuovo codice, le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso a tale data;

- Preso atto che, entro il termine stabilito dal bando di gara e, pertanto, entro le ore 13:00 del 4 agosto 2023, risultavano pervenute sul sistema START le offerte dei seguenti concorrenti:
  1. IDIMA S.r.l.
  2. IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.
  3. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.
  4. CA.DI.TEC. S.r.l.
  5. EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.
  6. E.A.CO.S. SOC. COOP.
  7. CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.
  8. MB COSTRUZIONI S.r.l.s.
  9. ICEEL S.r.l.
  10. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT
  11. RTI TG COSTRUZIONI Srl/TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c. / CLAMAS S.n.c.
  12. RTI ACME S.r.l. / GIANNINI S.r.l.
  13. CM IMPIANTI S.r.l.
  14. MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.
  15. BAIOCO S.r.l. Unipersonale
  16. IMPRESA CATALANO S.r.l.
  17. TEKNA SERVIZI S.r.l.
  18. RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI Sas/ELETTROSOLVING S.r.l.
  19. IMPRESA CAPASSO ANTONIO
  20. I.S.E. S.r.l.
  21. CITIS SOC. COOP.
  22. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.
  23. BCE S.r.l.
  24. CICCHINI IMPIANTI S.r.l.;

- Visti i seguenti verbali di gara:
  - n. 746 di Repertorio e n. 1955 di Raccolta dell'8 agosto 2023
  - n. 749 di Repertorio e n. 1968 di Raccolta del 14 settembre 2023
  - n. 760 di Repertorio e n. 1990 di Raccolta del 13 novembre 2023
 che in n. di 34 (trentaquattro) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposti dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti in qualità di Ufficiale Rogante dell'Azienda, con riguardo alle sedute pubbliche di esame delle offerte presentate dai partecipanti alla procedura aperta;

- Dato atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 55/2019 e s.m., per la gara in oggetto si è proceduto all'esame delle offerte mediante ricorso alla cd. "*inversione procedimentale*", prevista dall'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consente di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, come espressamente indicato dal Disciplinare di gara;

- Preso atto pertanto che nel corso della prima seduta pubblica dell'8 agosto 2023 si è proceduto in primo luogo all'apertura delle offerte economiche presentate, formulate con l'indicazione di un ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, di seguito riepilogate in ordine decrescente:

| Concorrente   | Ribasso |
|---|---------|
| 1. CA.DI.TEC. S.r.l.  | 31,444% |
| 2. IDIMA S.r.l.   | 23,337% |
| 3. IMPRESA CAPASSO ANTONIO                                      | 22,797% |
| 4. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT                             | 22,766% |
| 5. RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI Sas/<br>ELETTROSOLVING S.r.l. | 22,731% |
| 6. I.S.E. S.r.l.  | 22,269% |
| 7. CITIS SOC. COOP.   | 22,060% |
| 8. CM IMPIANTI S.r.l.   | 21,624% |
| 9. E.A.CO.S. SOC. COOP.   | 21,500% |
| 10. MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.                                | 20,789% |

|  |         |
|--|---------|
| 11. IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.                                     | 20,630% |
| 12. BAIOTTO S.r.l. Unipersonale  | 20,381% |
| 13. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.                                     | 19,858% |
| 14. IMPRESA CATALANO S.r.l.  | 18,535% |
| 15. RTI ACME S.r.l. /GIANNINI S.r.l.   | 16,476% |
| 16. RTI TG COSTRUZIONI S.r.l./TERMOIDRAULICA<br>PIERI S.n.c. / CLAMAS S.n.c. | 16,180% |
| 17. MB COSTRUZIONI S.r.l.s.  | 15,555% |
| 18. ICEEL S.r.l.   | 15,370% |
| 19. BCE S.c.a r.l.   | 13,880% |
| 20. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.                                     | 13,776% |
| 21. CICCHINI IMPIANTI S.r.l.   | 10,456% |
| 22. CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.   | 4,780%  |
| 23. TEKNA SERVIZI S.r.l.   | 4,771%  |
| 24. EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.  | 3,000%. |

- Dato atto che il numero delle offerte ammesse è risultato pari a 24 (ventiquattro) e che in conformità con quanto previsto nel disciplinare di gara si è proceduto, in seduta pubblica, all'applicazione dell'esclusione automatica prevista dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite determinazione della soglia di anomalia con il criterio di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 della suddetta normativa (*numero delle offerte ammesse pari o superiore a 15*), mediante l'ausilio della piattaforma START;
- Preso atto che l'applicazione del metodo suddetto ha determinato nel 20,77468% la soglia di anomalia, con conseguente esclusione automatica delle offerte presentate dai seguenti concorrenti:
  - CA.DI.TEC. S.r.l.
  - IDIMA S.r.l.
  - IMPRESA CAPASSO ANTONIO
  - EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT
  - RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI Sas/ELETTROSOLVING S.r.l.
  - I.S.E. S.r.l.
  - CITIS SOC. COOP.
  - CM IMPIANTI S.r.l.
  - E.A.CO.S. SOC. COOP.
  - MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.

che hanno presentato un ribasso superiore a tale limite, come previsto dalla normativa suddetta;

- Vista la graduatoria delle offerte non anomale, di seguito riportata in ordine decrescente:

| <u>Concorrente</u>  | <u>Ribasso</u> |
|---|----------------|
| 1. IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.                                     | 20,630%        |
| 2. BAIOTTO S.r.l. Unipersonale  | 20,381%        |
| 3. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.                                     | 19,858%        |
| 4. IMPRESA CATALANO S.r.l.  | 18,535%        |
| 5. RTI ACME S.r.l. /GIANNINI S.r.l.   | 16,476%        |
| 6. RTI TG COSTRUZIONI S.r.l./TERMOIDRAULICA<br>PIERI S.n.c. / CLAMAS S.n.c. | 16,180%        |
| 7. MB COSTRUZIONI S.r.l.s.  | 15,555%        |
| 8. ICEEL S.r.l.   | 15,370%        |
| 9. BCE S.c.a r.l.   | 13,880%        |
| 10. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.                                    | 13,776%        |
| 11. CICCHINI IMPIANTI S.r.l.  | 10,456%        |
| 12. CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.  | 4,780%         |
| 13. TEKNA SERVIZI S.r.l.  | 4,771%         |
| 14. EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.   | 3,000%.        |

- Dato atto che, nella stessa seduta di gara dell'8 agosto 2023, si procedeva pertanto ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti posizionati al primo e al secondo posto della graduatoria provvisoria, per effetto della cd. inversione procedimentale, al termine della quale:
  - è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo 16 del Disciplinare di gara, nei confronti della IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.;
  - è stata disposta l'ammissione alla fase successiva dell'offerta del concorrente BAIOTTO S.R.L. Unipersonale;
- Dato atto che la IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l. ha provveduto con nota PEC dell'8 agosto 2023, prot. n. 16379, all'invio delle integrazioni documentali con le modalità stabilite dalla richiesta inoltrata dall'Azienda e, di conseguenza, è stata ammessa alla fase successiva di gara nel corso della seduta pubblica del 14 settembre 2023;
- Dato atto altresì che, nel corso della seduta pubblica del 14 settembre 2023, si procedeva pertanto:
  - all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
  - a confermare la graduatoria provvisoria delle offerte riportata ai commi precedenti;
  - a designare quale aggiudicatario dell'appalto, in via non efficace, la IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l. con un ribasso del 20,630% sull'importo a base di gara;
  - a trasmettere le risultanze di gara alla RUP per le verifiche sul costo della manodopera previste dall'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Rilevato che la IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l. con comunicazione a mezzo PEC del 26 ottobre 2023 prot. n. 32545, formulava la propria rinuncia all'appalto, dovuta a problematiche organizzative;
- Preso atto che, non essendo ancora intervenuta l'aggiudicazione efficace dell'appalto, nel corso della seduta pubblica del 13 novembre 2023 è stata disposta l'esclusione dalla procedura di gara dell'offerta dell'operatore economico sopraindicato;
- Considerato che, in adesione alla giurisprudenza prevalente espressa, da ultimo, nella sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V del 31 ottobre 2022, n. 9381, con la quale viene confermato che è il provvedimento di aggiudicazione e non la proposta di aggiudicazione il momento a partire dal quale opera il principio di invarianza della soglia di anomalia dell'art. 95, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si è proceduto nella medesima seduta pubblica, attraverso la piattaforma START, ad individuare nuovamente la soglia di anomalia dell'offerta alla luce dell'esclusione suddetta, secondo il metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Rilevato che la soglia nuovamente determinata è risultata pari al 21,25130% e che, dal raffronto con le offerte, è emerso che quelle dei seguenti concorrenti:
  - CA.DI.TEC. S.r.l.
  - IDIMA S.r.l.
  - IMPRESA CAPASSO ANTONIO
  - EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT S.r.l.
  - RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI S.a.s./ELETTROSOLVING S.r.l.
  - I.S.E. S.r.l.
  - CITIS SOC. COOP.
  - CM IMPIANTI S.r.l.
  - E.A.CO.S. SOC. COOP.
 risultavano superiori a tale soglia con conseguente esclusione automatica delle stesse;
- Vista quindi la successiva graduatoria delle offerte non anomale, di seguito riportata in ordine decrescente:
 

| Concorrente                     | Ribasso |
|---------------------------------|---------|
| 1. MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l. | 20,789% |
| 2. BAIOTTO S.r.l. Unipersonale  | 20,381% |

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

|   |         |
|---|---------|
| 3. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.                                     | 19,858% |
| 4. IMPRESA CATALANO S.r.l.  | 18,535% |
| 5. RTI ACME S.r.l. /GIANNINI S.r.l.   | 16,476% |
| 6. RTI TG COSTRUZIONI S.r.l./TERMOIDRAULICA<br>PIERI S.n.c. / CLAMAS S.n.c. | 16,180% |
| 7. MB COSTRUZIONI S.r.l.s.  | 15,555% |
| 8. ICEEL S.r.l.   | 15,370% |
| 9. BCE S.c.a r.l.   | 13,880% |
| 10. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.                                    | 13,776% |
| 11. CICCHINI IMPIANTI S.r.l.  | 10,456% |
| 12. CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.  | 4,780%  |
| 13. TEKNA SERVIZI S.r.l.  | 4,771%  |
| 14. EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.   | 3,000%; |

- Dato atto che, nella stessa seduta di gara si procedeva ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dalla MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l., posizionata al primo posto della graduatoria provvisoria, disponendone quindi l'ammissione e a confermare la posizione della BAIOTTO S.r.l., quale seconda classificata della graduatoria provvisoria scaturita al termine della prima seduta;
- Dato atto altresì che si procedeva successivamente:
  - all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - a confermare la graduatoria provvisoria delle offerte nuovamente determinata;
  - a designare quale aggiudicatario dell'appalto, in via non efficace, la MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l. con un ribasso del 20,789% sull'importo a base di gara;
  - a trasmettere le risultanze di gara alla RUP per le verifiche sul costo della manodopera previste dall'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Vista la comunicazione di esclusione inoltrata alla IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l. con pec del 15 novembre 2023, prot. n. 33411;
- Vista la Relazione trasmessa dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuovi Interventi dell'Azienda, con prot. n. 2073 del 29 gennaio 2024, che in n. di 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, riguardante le verifiche compiute sul costo della manodopera e sugli oneri della sicurezza afferenti l'attività dell'impresa indicati dalla MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l. in sede di gara, in qualità di primo classificato della gara in oggetto, dalla quale emerge come tali importi siano da ritenersi congrui;
- Dato atto che con Comunicazione attraverso il sistema START del 6 febbraio 2024 si confermava, pertanto, la graduatoria delle offerte risultante al termine della seduta del 13 novembre 2023 e l'aggiudicazione non efficace dell'appalto in favore della MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.;
- Preso atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 16 della L.R.T. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., compiute nei confronti del soggetto aggiudicatario, al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti per l'affidamento dell'appalto, effettuate del Servizio Approvvigionamenti e Contratti e le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
- Dato atto dell'acquisizione della comunicazione antimafia riguardante l'operatore economico pervenuta in data 17 novembre 2023 attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.;
- Ritenuto, in base alle risultanze emerse dai verbali di gara sopra elencati ed a seguito delle successive verifiche effettuate, di procedere all'aggiudicazione in appalto a MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via delle Pratella, 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "XXIV Maggio" di Siena, per l'importo complessivo al netto del

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

ribasso di gara offerto di Euro 399.424,58, di cui Euro 8.825,15 per costi della sicurezza previsti dal PSC, oltre Iva 10% (e, pertanto, di Euro 439.367,04 Iva compresa);

- Dato atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dallo Studio A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati con sede in Via Cassia Aurelia I, 25 – Chiusi Scalo (SI), affidatario dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria connessi ai lavori di adeguamento normativo della residenza universitaria in oggetto, in virtù del contratto stipulato il 2 agosto 2022, n. 1798 di Raccolta;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di Euro 439.367,04, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2024-2026*, di cui al Bilancio Previsionale Economico Annuale dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17 gennaio 2024 (Codici Commessa CPI-02-023);

## DETERMINA

1. Di dare atto che la procedura di affidamento di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di pubblicazione del bando di gara relativo alla procedura aperta in esame, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ai sensi dell'art. 226, comma 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
2. Di approvare i seguenti verbali di gara:
  - n. 746 di Repertorio e n. 1955 di Raccolta dell'8 agosto 2023
  - n. 749 di Repertorio e n. 1968 di Raccolta del 14 settembre 2023
  - n. 760 di Repertorio e n. 1990 di Raccolta del 13 novembre 2023che in n. di 34 (trentaquattro) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposti dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti in qualità di Ufficiale Rogante dell'Azienda, con riguardo alle sedute pubbliche di esame delle offerte presentate dai partecipanti alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., da svolgersi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "XXIV Maggio" posta in Via XXIV Maggio, 43/A - Siena, indetta con Determinazione dirigenziale n. 417 del 23 giugno 2023;
3. Di dare che, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 55/2019 e s.m., per la gara in oggetto si è proceduto all'esame delle offerte mediante ricorso alla cd. "inversione procedimentale", prevista dall'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consente di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, come espressamente indicato dal Disciplinare di gara;
4. Di dare atto dello svolgimento della procedura di individuazione della soglia di anomalia, in applicazione dell'art. 97, commi 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari al 21,25130%, con conseguente esclusione automatica delle seguenti offerte, in quanto superiori a tale limite:

|  |         |
|--|---------|
| - CA.DI.TEC. S.r.l.  | 31,444% |
| - IDIMA S.r.l.   | 23,337% |
| - IMPRESA CAPASSO ANTONIO                                      | 22,797% |
| - EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT                             | 22,766% |
| - RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI Sas/<br>ELETTROSOLVING S.r.l. | 22,731% |
| - I.S.E. S.r.l.  | 22,269% |

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- CITIS SOC. COOP. 22,060%
  - CM IMPIANTI S.r.l. 21,624%
  - E.A.CO.S. SOC. COOP. 21,500%
5. Di dare atto dell'esclusione dalla gara dell'offerta della IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l., comunicata all'operatore economico con pec del 15 novembre 2023, prot. n. 33411;
6. Di dare atto della seguente graduatoria delle offerte, come risultante dal Verbale di seduta pubblica del 13 novembre 2023, approvato al punto 2.:
- | <u>Concorrente</u>                          | <u>Ribasso</u> |
|---|----------------|
| 1. MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.             | 20,789%        |
| 2. BAIOCO S.r.l. Unipersonale               | 20,381%        |
| 3. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.     | 19,858%        |
| 4. IMPRESA CATALANO S.r.l.                  | 18,535%        |
| 5. RTI ACME S.r.l. /GIANNINI S.r.l.         | 16,476%        |
| 6. RTI TG COSTRUZIONI S.r.l./TERMOIDRAULICA |                |
| 7. PIERI S.n.c. / CLAMAS S.n.c.             | 16,180%        |
| 8. MB COSTRUZIONI S.r.l.s.                  | 15,555%        |
| 9. ICEEL S.r.l.                             | 15,370%        |
| 10. BCE S.c.a r.l.                          | 13,880%        |
| 11. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.    | 13,776%        |
| 12. CICCHINI IMPIANTI S.r.l.                | 10,456%        |
| 13. CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.            | 4,780%         |
| 14. TEKNA SERVIZI S.r.l.                    | 4,771%         |
| 15. EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.             | 3,000%;        |
7. Di dare atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuovi Interventi dell'Azienda, trasmessa con prot. n. 2073 del 29 gennaio 2024, che in n. di 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, riguardante le verifiche compiute sul costo della manodopera e sugli oneri della sicurezza afferenti all'attività dell'impresa indicati dall'impresa MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l. in sede di gara, in qualità di prima classificata della gara in oggetto, dalla quale emerge come tali importi siano da ritenersi congrui;
8. Di dare atto della conferma della graduatoria delle offerte risultante al termine della seduta del 13 novembre 2023 e dell'aggiudicazione non efficace dell'appalto in favore della MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l. che ha offerto un ribasso del 20,789% sull'importo posto a base di gara, comunicata ai concorrenti sul sistema START il 6 febbraio 2024;
9. Di dare atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e dall'art. 16 della L.R.T. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., compiute nei confronti della MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l., al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti per l'affidamento dell'appalto, effettuate dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti, le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
10. Di dare atto che è stata acquisita la comunicazione antimafia riguardante l'operatore economico aggiudicatario, pervenuta in data 17 novembre 2023 attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.;
11. Di aggiudicare in appalto alla società MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via delle Pratella, 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "XXIV Maggio" di Siena, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 399.424,58 di cui Euro 8.825,15 per costi della sicurezza previsti dal PSC, oltre Iva 10% (e, pertanto, di Euro 439.367,04 Iva compresa);

12. Di dare atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dallo Studio A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati con sede in Via Cassia Aurelia I, 25 - Chiusi Scalo (SI), affidatario dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria connessi ai lavori di adeguamento normativo della residenza universitaria in oggetto, in virtù del contratto stipulato il 2 agosto 2022, n. 1798 di Raccolta;
13. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 439.367,04, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2024-2026*, di cui al Bilancio Previsionale Economico Annuale dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17 gennaio 2024, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
- Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
  - Centro di costo: SI 4017 Residenza XXIV Maggio
  - Codice intervento: CPI-02-023;
14. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale aziendale ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*