

**N° 749 Repertorio**

**N° 1968 Raccolta**

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA**

**Verbale di procedura aperta, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per l'affidamento in appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "XXIV Maggio" di Siena (CUP D68J23000250002, CIG 9903548A57). Seconda seduta.**

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Oggi 14 (quattordici) del mese di settembre dell'anno 2023 (duemilaventitre) in una sala della sede dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 11,00 (undici), innanzi a me Dr. Claudio Papini, nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 118/19 del 5 marzo 2019 e alla presenza dell'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda, designato con provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, come integrato con il provvedimento del Direttore n. 16/22 del 10 febbraio 2022, composto dall'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Azienda, coadiuvato dal sottoscritto Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell'Azienda e alla presenza delle testimoni Sig.ra Stefania Lastrucci e Dr.ssa Antonella

Toni, entrambe dipendenti dell'Azienda.

Premesso che:

**1)** con Determinazione Dirigenziale n. 417/23 del 23 giugno 2023, è stato autorizzata l'indizione di una gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art. 95, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico d'Acquisto della Regione Toscana (S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "XXIV Maggio" posta in Via XXIV Maggio, 43/A - Siena;

**2)** con la medesima Determinazione sono stati approvati l'Avviso di gara, il Disciplinare di gara, il Progetto esecutivo e tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria ai fini della partecipazione alla gara;

**3)** l'Avviso integrale di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5 Serie speciale n. 72 del 26 giugno 2023, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 27 del 5 luglio 2023, sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. e sul Profilo di committente in data 26 giugno 2023, sul SITAT il 27 giugno 2023 e, per estratto, sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti" - ed. S.I.F.I.C. e Il Giornale ed. Centro-Sud del 28 giugno 2023;

**4)** a seguito delle pubblicazioni suddette entro il termine stabilito dall'Avviso e pertanto entro le ore 13:00 del 4 agosto 2023 risultavano pervenute sul sistema START n. 24 (ventiquattro) offerte e,

precisamente:

1. IDIMA S.r.l.
2. IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.
3. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.
4. CA.DI.TEC. S.r.l.
5. EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.
6. E.A.CO.S. SOC. COOP.
7. CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.
8. MB COSTRUZIONI S.r.l.s.
9. ICEEL S.r.l.
10. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT
11. RTI TG COSTRUZIONI Srl/TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c. /  
CLAMAS S.n.c.
12. RTI ACME S.r.l. / GIANNINI S.r.l.
13. CM IMPIANTI S.r.l.
14. MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.
15. BAIOCO S.r.l. Unipersonale
16. IMPRESA CATALANO S.r.l.
17. TEKNA SERVIZI S.r.l.
18. RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI Sas/ ELETROSOLVING S.r.l.
19. IMPRESA CAPASSO ANTONIO
20. I.S.E. S.r.l.
21. CITIS SOC. COOP.
22. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.
23. BCE S.r.l.

24. CICCHINI IMPIANTI S.r.l.;

5) la procedura in esame è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di pubblicazione dell'avviso di gara antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;

6) ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 55/2019 e s.m. per la gara in oggetto si è proceduto all'esame delle offerte mediante ricorso alla cd. "inversione procedimentale", prevista dall'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consente di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, come previsto dal Disciplinare di gara.

7) in data 8 agosto 2023 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n. 746 di Repertorio e n. 1955 di Raccolta, nel corso della quale:

- sono state aperte in primo luogo le offerte economiche di cui si riporta di seguito il contenuto:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
IDIMA S.r.l.	23,337%
IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.	20,630%
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.	13,776%
CA.DI.TEC. S.r.l.	31,444%

EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	3,000%
E.A.CO.S. SOC. COOP.	21,500%
CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.	4,780%
MB COSTRUZIONI S.r.l.s.	15,555%
ICEEL S.r.l.	15,370%
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	22,766%
RTI TG COSTRUZIONI S.r.l./TERMOIDRAULICA	
PIERI S.n.c. / CLAMAS S.n.c.	16,180%
RTI ACME S.r.l. / GIANNINI S.r.l.	16,476%
CM IMPIANTI S.r.l.	21,624%
MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.	20,789%
BAIOCCO S.r.l. Unipersonale	20,381%
IMPRESA CATALANO S.r.l.	18,535%
TEKNA SERVIZI S.r.l.	4,771%
RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI S.a.s./	
ELETTROSOLVING S.r.l.	22,731%
IMPRESA CAPASSO ANTONIO	22,797%
I.S.E. S.r.l.	22,269%
CITIS SOC. COOP.	22,060%
COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.	19,858%
BCE S.r.l.	13,880%
CICCHINI IMPIANTI S.r.l.	10,456%.

- tutte le offerte economiche sono state ammesse alla fase di simulazione della classifica;

- in conformità con quanto previsto dal Disciplinare di gara e dall'art.

97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata individuata la soglia di anomalia delle offerte attraverso la piattaforma START, secondo il metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari al 20,77468%.

- si è proceduto alla simulazione della classifica la quale ha evidenziato che le offerte dei concorrenti:

- CA.DI.TEC. S.r.l.
- IDIMA S.r.l.
- IMPRESA CAPASSO ANTONIO
- EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT S.r.l.
- RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI S.a.s./ELETROSOLVING S.r.l.
- I.S.E. S.r.l.
- CITIS SOC. COOP.
- CM IMPIANTI S.r.l.
- E.A.CO.S. SOC. COOP.
- MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.

presentavano un ribasso superiore alla soglia di anomalia.

- la graduatoria delle offerte non anomale risultava quindi la seguente:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
1. IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.	20,630%
2. BAIOCO S.r.l. Unipersonale	20,381%
3. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.	19,858%
4. IMPRESA CATALANO S.r.l.	18,535%
5. RTI ACME S.r.l. /GIANNINI S.r.l.	16,476%

6. RTI TG COSTRUZIONI S.r.l./TERMOIDRAULICA

PIERI S.n.c. / CLAMAS S.n.c.	16,180%
7. MB COSTRUZIONI S.r.l.s.	15,555%
8. ICEEL S.r.l.	15,370%
9. BCE S.c.a r.l.	13,880%
10. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.	13,776%
11. CICCHINI IMPIANTI S.r.l.	10,456%
12. CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.	4,780%
13. TEKNA SERVIZI S.r.l.	4,771%
14. EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	3,000%.

- è stata esaminata la *documentazione amministrativa a corredo dell'offerta* degli operatori economici risultati primo e secondo della graduatoria, come previsto dal Disciplinare di gara;

- è stata disposta l'ammissione alla fase successiva dell'offerta del concorrente BAIOTTO S.R.L. Unipersonale S.r.l.;

- è stata disposta l'ammissione alla procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'offerta della IDROTERMICA F.LLI AMEDURI S.r.l.;

**8)** è decorso il termine assegnato per adempiere all'operatore economico ammesso al soccorso istruttorio;

**9)** con Comunicato pubblicato sul sistema START il 13 settembre 2023 veniva convocata la presente seduta pubblica di gara;

Tutto ciò premesso, l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara, utilizzando le credenziali di accesso rilasciate all'Azienda, provvede all'attivazione della fase di esame della posizione

dell'operatore economico ammesso alla procedura di soccorso istruttorio al termine della seduta pubblica dell'8 agosto 2023.

L'esito di tale valutazione è il seguente:

**IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.**

L'Ufficio di gara accerta in primo luogo che il concorrente ha trasmesso l'integrazione documentale con PEC dell'8 agosto 2023, prot. n. 16379, quindi entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni assegnato dall'Azienda con la richiesta di cui alla PEC del 6 maggio dell'8 agosto 2023, prot n. 16371.

Dall'esame della documentazione trasmessa, integrata con quella già presentata sul sistema START, l'Ufficio di gara rileva:

- la completezza e la regolarità del DGUE e della documentazione amministrativa trasmessa;
- il possesso da parte dello stesso dei requisiti di partecipazione stabiliti ai paragrafi 6. *Requisiti generali* e 7. *Requisiti speciali* del Disciplinare di gara.

Ciò fatto, accertato che la fase di esame della documentazione amministrativa a corredo delle offerte prevista per la tipologia di procedura con il sistema della "*inversione procedimentale*" si è conclusa, l'Ufficio di Gara procede, ai sensi di quanto previsto al paragrafo 15. del Disciplinare di gara, alla predisposizione della graduatoria, previa applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Dal raffronto delle offerte con la soglia di anomalia pari al 20,77468%, individuata nel corso della seduta pubblica precedente attraverso il sistema START, emerge che le offerte dei concorrenti CA.DI.TEC. S.r.l., IDIMA S.r.l., IMPRESA CAPASSO ANTONIO, EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT S.r.l., RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI S.a.s./ELETTROSOLVING S.r.l., I.S.E. S.r.l., CITIS SOC. COOP., CM IMPIANTI S.r.l., E.A.CO.S. SOC. COOP., MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l. presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia e, pertanto, in applicazione delle sopra menzionate disposizioni del Disciplinare di gara, se ne dispone l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si procede quindi alla formazione della graduatoria delle offerte ammesse che risulta la seguente:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso</b>
1. IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.	20,630%
2. BAIOTTO S.r.l. Unipersonale	20,381%
3. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.	19,858%
4. IMPRESA CATALANO S.r.l.	18,535%
5. RTI ACME S.r.l. /GIANNINI S.r.l.	16,476%
6. RTI TG COSTRUZIONI S.r.l./TERMIDRAULICA PIERI S.n.c. / CLAMAS S.n.c.	16,180%
7. MB COSTRUZIONI S.r.l.s.	15,555%
8. ICEEL S.r.l.	15,370%
9. BCE S.c.a r.l.	13,880%
10. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.	13,776%

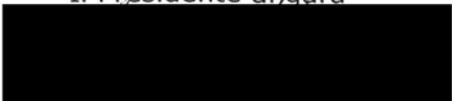
11. CICCHINI IMPIANTI S.r.l.	10,456%
12. GADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.	4,780%
13. TEKNA SERVIZI S.r.l.	4,771%
14. EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	3,000%.

Vista la graduatoria delle offerte valide e il criterio di aggiudicazione stabilito per la procedura, l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara designa quale aggiudicatario la ditta IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l. e dispone la trasmissione delle risultanze della seduta al RUP per le verifiche previste dall'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ciò fatto, alle ore 11:30 (undici e trenta) l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara dichiara concluse le operazioni di gara.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. 10 (dieci) pagine e viene da me letto agli intervenuti e sottoscritto dal Presidente, dai testimoni e da me Ufficiale Rogante.

Il Presidente di gara



L'Ufficiale Rogante



I testimoni

