

N° 760 Repertorio

N° 1990 Raccolta

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Verbale di procedura aperta, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per l’affidamento in appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria “XXIV Maggio” di Siena (CUP D68J23000250002, CIG 9903548A57). Terza seduta.

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Oggi 13 (tredici) del mese di novembre dell’anno 2023 (duemilaventitre) in una sala della sede dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 11,00 (undici), innanzi a me Dr. Claudio Papini, nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell’Azienda n. 118/19 del 5 marzo 2019 e alla presenza dell’Ufficio deputato all’espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall’Azienda, designato con provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, come integrato con il provvedimento del Direttore n. 16/22 del 10 febbraio 2022, composto dall’Ing. Andrea Franci, Dirigente dell’Azienda, coadiuvato dal sottoscritto Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell’Azienda e alla presenza delle testimoni Sig.ra Stefania Lastrucci e Dr.ssa Elena

Calamandrei, del Servizio Approvvigionamenti e Contratti, entrambe dipendenti dell'Azienda.

Premesso che:

1) con Determinazione Dirigenziale n. 417/23 del 23 giugno 2023, è stato autorizzata l'indizione di una gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art. 95, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico d'Acquisto della Regione Toscana (S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "XXIV Maggio" posta in Via XXIV Maggio, 43/A - Siena;

2) con la medesima Determinazione sono stati approvati l'Avviso di gara, il Disciplinare di gara, il Progetto esecutivo e tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria ai fini della partecipazione alla gara;

3) l'Avviso integrale di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5 Serie speciale n. 72 del 26 giugno 2023, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 27 del 5 luglio 2023, sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. e sul Profilo di committente in data 26 giugno 2023, sul SITAT il 27 giugno 2023 e, per estratto, sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti" - ed. S.I.F.I.C. e Il Giornale ed. Centro-Sud del 28 giugno 2023;

4) a seguito delle pubblicazioni suddette entro il termine stabilito dall'Avviso e, pertanto, entro le ore 13:00 del 4 agosto 2023

risultavano pervenute sul sistema START n. 24 (ventiquattro) offerte e, precisamente:

1. IDIMA S.r.l.
2. IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.
3. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.
4. CA.DI.TEC. S.r.l.
5. EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.
6. E.A.CO.S. SOC. COOP.
7. CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.
8. MB COSTRUZIONI S.r.l.s.
9. ICEEL S.r.l.
10. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT
11. RTI TG COSTRUZIONI Srl/TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c. /
CLAMAS S.n.c.
12. RTI ACME S.r.l. / GIANNINI S.r.l.
13. CM IMPIANTI S.r.l.
14. MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.
15. BAIOTTO S.r.l. Unipersonale
16. IMPRESA CATALANO S.r.l.
17. TEKNA SERVIZI S.r.l.
18. RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI Sas/ ELETROSOLVING S.r.l.
19. IMPRESA CAPASSO ANTONIO
20. I.S.E. S.r.l.
21. CITIS SOC. COOP.
22. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.

23. BCE S.r.l.

24. CICCHINI IMPIANTI S.r.l.;

5) la procedura in esame è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di pubblicazione dell'avviso di gara antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020; n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;

6) ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 55/2019 e s.m. per la gara in oggetto si è proceduto all'esame delle offerte mediante ricorso alla cd. "inversione procedimentale", prevista dall'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consente di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, come previsto dal Disciplinare di gara.

7) in data 8 agosto 2023 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n. 746 di Repertorio e n. 1955 di Raccolta, nel corso della quale:

- sono state aperte in primo luogo le offerte economiche di cui si riporta di seguito il contenuto:

Concorrente	Ribasso
IDIMA S.r.l.	23,337%
IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.	20,630%
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.	13,776%

CA.DI.TEC. S.r.l.	31,444%
EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	3,000%
E.A.CO.S. SOC. COOP.	21,500%
CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.	4,780%
MB COSTRUZIONI S.r.l.s.	15,555%
ICEEL S.r.l.	15,370%
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	22,766%
RTI TG COSTRUZIONI S.r.l./TERMOIDRAULICA	
PIERI S.n.c. / CLAMAS S.n.c.	16,180%
RTI ACME S.r.l. / GIANNINI S.r.l.	16,476%
CM IMPIANTI S.r.l.	21,624%
MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.	20,789%
BAIOCCO S.r.l. Unipersonale	20,381%
IMPRESA CATALANO S.r.l.	18,535%
TEKNA SERVIZI S.r.l.	4,771%
RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI S.a.s./	
ELETTROSOLVING S.r.l.	22,731%
IMPRESA CAPASSO ANTONIO	22,797%
I.S.E. S.r.l.	22,269%
CITIS SOC. COOP.	22,060%
COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.	19,858%
BCE S.r.l.	13,880%
CICCHINI IMPIANTI S.r.l.	10,456%.

- tutte le offerte economiche sono state ammesse alla fase di simulazione della classifica;

- in conformità con quanto previsto dal Disciplinare di gara e dall'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata individuata la soglia di anomalia delle offerte attraverso la piattaforma START, secondo il metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari al 20,77468%.

- si è proceduto alla simulazione della classifica la quale ha evidenziato che le offerte dei concorrenti:

- CA.DI.TEC. S.r.l.
- IDIMA S.r.l.
- IMPRESA CAPASSO ANTONIO
- EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT S.r.l.
- RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI S.a.s./ELETTROSOLVING S.r.l.
- I.S.E. S.r.l.
- CITIS SOC. COOP.
- CM IMPIANTI S.r.l.
- E.A.CO.S. SOC. COOP.
- MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.

presentavano un ribasso superiore alla soglia di anomalia.

- la graduatoria delle offerte non anomale risultava quindi la seguente:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
1. IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.	20,630%
2. BAIOTTO S.r.l. Unipersonale	20,381%
3. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.	19,858%
4. IMPRESA CATALANO S.r.l.	18,535%

5. RTI ACME S.r.l. /GIANNINI S.r.l.	16,476%
6. RTI TG COSTRUZIONI S.r.l./TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c. / CLAMAS S.n.c.	16,180%
7. MB COSTRUZIONI S.r.l.s.	15,555%
8. ICEEL S.r.l.	15,370%
9. BCE S.c.a r.l.	13,880%
10. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.	13,776%
11. CICCHINI IMPIANTI S.r.l.	10,456%
12. CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.	4,780%
13. TEKNA SERVIZI S.r.l.	4,771%
14. EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	3,000%.

- è stata esaminata la *documentazione amministrativa a corredo dell'offerta* degli operatori economici risultati primo e secondo della graduatoria, come previsto dal Disciplinare di gara;

- è stata disposta l'ammissione alla fase successiva dell'offerta del concorrente BAIOTTO S.R.L. Unipersonale;

- è stata disposta l'ammissione alla procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'offerta della IDROTERMICA F.LLI AMEDURI S.r.l.;

9) in data 14 settembre 2023 si teneva la seconda seduta pubblica di gara, come da verbale n. 749 di Repertorio e n. 1968 di Raccolta, al termine della quale:

- veniva disposta l'ammissione alla fase successiva dell'offerta della IDROTERMICA dei F.LLI AMEDURI S.r.l.;

- si procedeva all'esclusione automatica delle seguenti offerte risultate

anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 8 del D. Lgs. 50/2016

e s.m.i.:

- CA.DI.TEC. S.r.l.
- IDIMA S.r.l.
- IMPRESA CAPASSO ANTONIO
- EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT S.r.l.
- RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI S.a.s./ELETROSOLVING S.r.l.
- I.S.E. S.r.l.
- CITIS SOC. COOP.
- CM IMPIANTI S.r.l.
- E.A.CO.S. SOC. COOP.
- MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.

che presentavano un ribasso superiore alla soglia di anomalia, pari al 20,77468%, individuata con l'ausilio della piattaforma START nel corso della seduta pubblica dell'8 agosto 2023;

- si confermava la seguente graduatoria delle offerte:

Concorrente	Ribasso
1. IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.	20,630%
2. BAIOTTO S.r.l. Unipersonale	20,381%
3. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.	19,858%
4. IMPRESA CATALANO S.r.l.	18,535%
5. RTI ACME S.r.l. /GIANNINI S.r.l.	16,476%
6. RTI TG COSTRUZIONI S.r.l./TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c. / CLAMAS S.n.c.	16,180%
7. MB COSTRUZIONI S.r.l.s.	15,555%

8. ICEEL S.r.l.	15,370%
9. BCE S.c.a r.l.	13,880%
10. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.	13,776%
11. CICCHINI IMPIANTI S.r.l.	10,456%
12. CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.	4,780%
13. TEKNA SERVIZI S.r.l.	4,771%
14. EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	3,000%.

- si proponeva quale aggiudicatario dell'appalto, in via non efficace, la IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.;

- si disponeva la trasmissione delle risultanze della seduta al RUP per le verifiche previste dall'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

10) in data 26 ottobre 2023 con comunicazione a mezzo PEC acquisita dall'Azienda al prot. n. 32545, la IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l. formulava la propria rinuncia all'appalto, dovuta a problematiche organizzative;

11) con Comunicato pubblicato sul sistema START il 9 novembre 2023 veniva convocata la presente seduta pubblica di gara;

Tutto ciò premesso, verificato che non è ancora intervenuta l'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto, l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara, utilizzando le credenziali di accesso rilasciate all'Azienda, procede ad esaminare la posizione della IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l. e, alla luce della comunicazione pervenuta, ne dispone l'esclusione dalla procedura di gara.

Ciò fatto, in adesione alla giurisprudenza prevalente espressa, da ultimo, nella sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V del 31 ottobre 2022, n. 9381 con la quale viene confermato che è il provvedimento di aggiudicazione e non la proposta di aggiudicazione il momento a partire dal quale opera il principio di invarianza della soglia di anomalia dell'art. 95, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Ufficio di gara procede pertanto in primo luogo, attraverso la piattaforma START, ad individuare nuovamente la soglia di anomalia, posto che anche a seguito dell'esclusione del concorrente IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l. il numero di offerte ammesse è superiore a quello al riguardo prescritto dalla legge, con applicazione del metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

A seguito dell'applicazione del metodo suddetto la soglia di anomalia viene rideterminata nel 21,25130%.

Dal raffronto di tale valore con le offerte ammesse emerge che le offerte dei seguenti concorrenti:

- CA.DI.TEC. S.r.l.
- IDIMA S.r.l.
- IMPRESA CAPASSO ANTONIO
- EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT S.r.l.
- RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI S.a.s./ELETTRISOLVING S.r.l.
- I.S.E. S.r.l.
- CITIS SOC. COOP.
- CM IMPIANTI S.r.l.

- E.A.CO.S. SOC. COOP.

presentano un ribasso superiore alla soglia suddetta.

L'Ufficio di gara procede quindi alla simulazione della graduatoria delle offerte non anomale che risulta la seguente:

Concorrente	Ribasso
1. MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.	20,789%
2. BAIOTTO S.r.l. Unipersonale	20,381%
3. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.	19,858%
4. IMPRESA CATALANO S.r.l.	18,535%
5. RTI ACME S.r.l. /GIANNINI S.r.l.	16,476%
6. RTI TG COSTRUZIONI S.r.l./TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c. / CLAMAS S.n.c.	16,180%
7. MB COSTRUZIONI S.r.l.s.	15,555%
8. ICEEL S.r.l.	15,370%
9. BCE S.c.a r.l.	13,880%
10. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.	13,776%
11. CICCHINI IMPIANTI S.r.l.	10,456%
12. CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.	4,780%
13. TEKNA SERVIZI S.r.l.	4,771%
14. EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	3,000%.

In aderenza al criterio dell'inversione procedimentale adottato per la presente procedura si passa quindi a esaminare la documentazione amministrativa presentata dagli operatori che risultano primo e secondo classificato, come previsto dal Disciplinare di gara.

L'esito di tale esame è il seguente:

MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.

Si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

Quanto all'operatore economico collocato al secondo posto della graduatoria (**BAIOCCO S.r.l. Unipersonale**) l'Ufficio di gara, accertato che l'operatore economico conferma la medesima posizione nella graduatoria scaturita in esito alla seduta pubblica dell'8 agosto 2023, dà atto che la relativa documentazione amministrativa è stata già aperta e valutata in occasione della predetta seduta.

Ciò fatto, una volta accertato che la fase di esame della documentazione amministrativa a corredo delle offerte prevista per la tipologia di procedura si è conclusa, l'Ufficio di Gara procede, ai sensi di quanto previsto al paragrafo 15. del *Disciplinare di gara*, alla predisposizione della graduatoria, previa applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale dei concorrenti CA.DI.TEC. S.r.l., IDIMA S.r.l., IMPRESA CAPASSO ANTONIO, EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT S.r.l., RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI S.a.s./ELETTROSOLVING S.r.l., I.S.E. S.r.l., CITIS SOC. COOP., CM IMPIANTI S.r.l., E.A.CO.S. SOC. COOP., che presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si passa quindi a confermare la graduatoria delle offerte ammesse che risulta la seguente:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
1. MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.	20,789%

2. BAIOCO S.r.l. Unipersonale	20,381%
3. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.	19,858%
4. IMPRESA CATALANO S.r.l.	18,535%
5. RTI ACME S.r.l. /GIANNINI S.r.l.	16,476%
6. RTI TG COSTRUZIONI S.r.l./TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c. / CLAMAS S.n.c.	16,180%
7. MB COSTRUZIONI S.r.l.s.	15,555%
8. ICEEL S.r.l.	15,370%
9. BCE S.c.a r.l.	13,880%
10. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.	13,776%
11. CICCHINI IMPIANTI S.r.l.	10,456%
12. CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.	4,780%
13. TEKNA SERVIZI S.r.l.	4,771%
14. EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	3,000%.

Vista la graduatoria delle offerte valide e il criterio di aggiudicazione stabilito per la procedura, l'Ufficio di gara designa quale aggiudicatario in via non efficace la ditta MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l. e dispone la trasmissione delle risultanze della seduta al RUP per le verifiche previste dall'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ciò fatto, alle ore 11:30 (undici e trenta) l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara dichiara concluse le operazioni di gara.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. 14 (quattordici) pagine e viene da me letto agli intervenuti e sottoscritto dal Presidente, dai testimoni e da me Ufficiale Rogante.

Il Presidente di gara

[Redacted]

L'Ufficiale Rogante

[Redacted]

I testimoni

[Redacted]