



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 86/24 del 13/02/2024

Oggetto: SERVIZIO RISTORAZIONE EROGATO PRESSO IL COMPLESSO
RESIDENZIALE I PRATICELLI CIG 9348284001: DETERMINAZIONI
IN ORDINE ALLA SPESA

Servizio proponente: 40.3 RISTORAZIONE PI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Ristorazione e Residenze dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamato il contratto perfezionato in data 8 agosto 2003 tra l'Azienda Regionale per il DSU di Pisa e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) formato da Consorzio Etruria S.c.a.r.l. e COTREP S.c.a.r.l per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione per la durata di 30 anni del Campus Universitario, località Praticelli, Pisa;
- Preso atto che in data 6 febbraio 2004 il soggetto promotore Raggruppamento Temporaneo di Imprese di cui sopra ha provveduto a costituire la società di progetto "I Praticelli S.p.A." che a far data dalla sua costituzione è diventata la concessionaria, subentrando nel rapporto di concessione di cui sopra all'originario aggiudicatario;
- Considerato che nell'allegato E del contratto sopracitato è espressamente previsto, tra le prestazioni poste a carico del concessionario, il servizio ristorazione da erogare nella struttura del Campus a ciò dedicata, le cui modalità e condizioni di esecuzione sono rimesse a specifico contratto attuativo della concessione sopra menzionata da sottoscrivere tra le parti;
- Richiamato il Contratto Attuativo della Convenzione 8 agosto 2003, sottoscritto in data 16 gennaio 2009, disciplinante la gestione del servizio ristorazione erogato all'interno del Campus e l'allegato Piano di Gestione del servizio mensa, che disciplina le modalità e le condizioni di erogazione del servizio mensa;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 54 del 17 luglio 2018 con la quale viene approvata la revisione del Disciplinare Tecnico di Gestione del contratto di finanza di progetto per la progettazione, costruzione e gestione del Campus "I Praticelli" e il nuovo Piano Economico di Gestione (PEF) con riferimento al triennio 2018-2020;

- Considerato che con la suddetta Deliberazione viene confermata la titolarità del servizio di ristorazione del Campus in capo alla società concessionaria "I Praticelli S.p.A", la quale può gestirlo direttamente, ove in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per tale attività, o gestirlo tramite Società di ristorazione controllata o tramite affidamento a Operatori Economici qualificati nell'ambito della ristorazione, individuati mediante procedura di gara ad evidenza pubblica che garantisca trasparenza e concorrenzialità;
- Viste le Determinazioni Dirigenziali n. 163 del 3 marzo 2020, n. 110 del 24 febbraio 2021, n. 285 del 18 maggio 2021 e n. 570 del 07 ottobre 2021 con le quali si è preso atto che la gestione del Servizio di Ristorazione presso la mensa del Campus "I Praticelli" è stata affidata dalla società concessionaria alla società CAMST s.c.r.l. a seguito di procedura ad evidenza pubblica, per il periodo dal 29 febbraio 2020 al 28 febbraio 2022;
- Considerato che a far data dal 16/04/2021 la società CAMST s.c.r.l. è divenuta Socio Unico della Società "I Praticelli S.p.A" avendo acquistato l'intero pacchetto azionario dalla precedente proprietà (Atto del 16 aprile 2021 Notaio Niccolò Turchini di Firenze, n. 5.640 di Repertorio n. 3.675 di Raccolta);
- Considerato che la società "I Praticelli S.p.A", a seguito dell'evento illustrato al punto precedente, ha manifestato l'intenzione di continuare ad erogare il servizio di ristorazione di cui trattasi avvalendosi della collaborazione e della struttura tecnico-operativa di CAMST s.c.r.l. in ragione del sopraggiunto rapporto di controllo societario di cui sopra;
- Considerato che la revisione del Disciplinare Tecnico di Gestione del contratto di finanza di progetto per la progettazione, costruzione e gestione del Campus "I Praticelli" e il nuovo Piano Economico di Gestione (PEF) con riferimento al triennio 2021-2023 e successivi è attualmente in corso di svolgimento;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 455 del 25 luglio 2022 con la quale viene approvato l'Accordo con "I Praticelli S.p.A.", quale concessionaria del sopracitato contratto del 8 agosto 2003, per l'erogazione del Servizio di Ristorazione per gli studenti universitari frequentanti il Campus "I Praticelli" attraverso la società CAMST s.c.r.l. per il periodo dal 1 marzo 2022 al 28 febbraio 2024;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 446 del 29 giugno 2023 con la quale viene riconosciuto l'incremento del prezzo pasto dovuto alla società "I Praticelli SpA" sulla base del coefficiente di rivalutazione ISTAT pari al 7,8% nella misura del 75% (5,85%), a decorrere dal 1° marzo 2023 alle seguenti condizioni economiche:
 - Costo pasto completo € **6,26** oltre iva
 - Pasto ridotto A (con primo) € **5,19** oltre iva
 - Pasto ridotto B (con secondo) € **5,62** oltre iva;
- Rilevato che in esito alle verifiche periodiche effettuate sull'andamento del servizio è emerso che il numero di pasti erogati presso la mensa del Campus "I Praticelli" ha raggiunto un livello superiore rispetto a quello stimato al momento dell'approvazione dell'accordo in questione, con la conseguenza che la somma che residua dall'importo previsto dalle suddette Determinazioni di € 3.180.220,00 oltre IVA relativo al CIG 9348284001, non risulta sufficiente rispetto al fabbisogno presunto di pasti stimato come occorrente fino alla data di scadenza dell'accordo (28 febbraio 2024), assumendo a riferimento i dati dell'effettivo andamento del servizio fin qui riscontrato;

- Dato atto che la sopra evidenziata differenza nel fabbisogno di pasti è imputabile circostanza che la previsione dei pasti stabilita al momento della predisposizione dell'accordo risale ad un lasso temporale (primavera 2022) in cui, per quanto fosse già stato dichiarato chiuso lo stato di emergenza a seguito dell'evento pandemico COVID-19, non vi era ancora certezza sul momento in cui l'attività didattica degli atenei sarebbe tornata alla piena normalità, circostanza che si è poi di fatto determinata nei primi mesi dell'anno 2023 e che si è poi consolidata anche a seguito della comunicazione del 5 maggio 2023, con cui l'OMS ha dichiarato ufficialmente terminata la pandemia, cosicché nell'effettuare tale previsione ci si era attenuti a criteri prudenziali necessariamente ispirati alla realtà sussistente al momento del suo svolgimento;
- Dato atto che l'importo integrativo della spesa necessaria ad assicurare la continuità nell'esecuzione del servizio stesso fino alla scadenza dell'accordo, pari a € 237.812,60 I.V.A esclusa, e, pertanto, € 247.325,10 IVA inclusa, come da tabella sotto riportata, è imputata nel bilancio dell'anno 2024:

TIPOLOGIA DI PASTO	NM PASTI	Costo	Incremento Spesa
pasto intero	34.485	6,26 €	215.876,10 €
pasto ridotto 1	1.460	5,19 €	7.577,40 €
pasto ridotto 2	2.555	5,62 €	14.359,10 €
	38.500		237.812,60 €

- Dato atto infine che il ricavo presunto a favore dell'Azienda derivante dalla presente determinazione è quantificato in € 2.000,00 IVA esclusa e, pertanto, in € 2.080,00 Iva inclusa e che tale importo verrà imputato nel Bilancio 2024;
- Accertata la regolarità delle procedure adottate;

DETERMINA

1. Di autorizzare la modifica in aumento della spesa necessaria per l'erogazione del servizio ristorazione presso la mensa del Campus "I Praticelli", CIG 9348284001, di cui alle Determinazioni dirigenziali n. 455 del 25 luglio 2022 e n. 446 del 29 giugno 2023, per le motivazioni e nei termini indicati in premessa, erogato dalla società concessionaria "I Praticelli S.p.A" attraverso la società CAMST s.c.r.l. per il periodo dal 1 marzo 2022 al 28 febbraio 2024;
2. Di dare atto che la maggiore spesa presunta occorrente di cui alla presente determinazione, pari a € 237.812,60 I.V.A esclusa, e, pertanto, € 247.325,10 IVA inclusa, è imputata nel Bilancio previsionale dell'anno 2024 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 1 del 17/01/2024 nei seguenti conto e centro di costo:
 - Conto di generale: 70660 "Servizio Ristorazione",
 - Centro di Costo PI 6008 "Ristorazione Praticelli";
3. Di dare atto che il ricavo presunto a favore dell'Azienda di cui alla presente determinazione è quantificato in € 2.000,00 IVA esclusa e, pertanto, in € 2080,00 Iva inclusa e che tale importo verrà imputato nel Bilancio previsionale 2024;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

4. di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda.

Il Dirigente *ad interim*
Area Servizi Residenze e Ristorazione
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*