



# Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio Lungarno Gambacorti 12 - C. Fisc. 93018700505

Lungarno Gambacorti 12 - 56125 Pisa (PI)

Banco BPM Spa - IBAN

Esercizio ordinario "2023"

Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

>>>

## Palazzina 1

	Proprietà	Ingresso		Scale		contatore pilota		Spurghi		contatore codominiale		Movimenti personali	Interessi di morosità	Totale gestione		
		mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.							
A1	Pr	-156,95	28,2	-4,42	32,58	-40,14	44,2	0,00	-114,03	2	0,00	-7,35	-0,04	-322,93		
A2	Pr	-377,40	67,81	0,00	0	0,00	0	-134,63	36	-114,03	2	0,00	-1,30	-627,36		
A3	Pr	-229,30	42,86	-6,18	49,51	-49,33	59,02	0,00	-114,03	2	-251,49	14,2857	-47,28	-697,87		
A3	ex Co	-9,24		-0,53		-4,26		0,00	0,00	0	-21,71		0,00	-35,74		
A4	Pr	-467,95	84,08	-13,18	97,12	-76,01	83,71	0,00	0,00		0,00	-47,50	-4,14	-608,78		
A5	Pr	-270,88	48,67	-7,63	56,22	-35,58	39,18	-115,93	31	0,00	0,00	0,00	-2,15	-432,17		
A6	Pr	-342,62	61,56	-9,65	71,11	-66,32	73,04	0,00	-114,03	2	0,00	-22,50	0,00	-555,12		
A7	Pr	-482,20	86,64	-13,58	100,08	-78,34	86,27	-224,38	60	-114,03	2	0,00	-71,97	-997,03		
A8	Pr	-220,01	39,53	-6,20	45,66	-56,29	61,99	0,00	-114,03	2	0,00	-91,80	-36,56	-524,89		
A9	Pr	-227,80	40,93	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	-33,67	-1,08	-262,55		
A10	Pr	-72,92	25,57	0,00	0	0,00	0	0,00	-57,02	1	0,00	-70,52	-4,44	-204,90		
A10	Us	-69,39		0,00		0,00		0,00	0,00	0	0,00	-7,91	0,00	-77,30		
A11	Azienda Regionale Diritto Studio	-858,71	154,29	-24,18	178,23	-192,93	212,47	0,00	-342,09	6	-819,59	42,8571	-7,37	-3,68	-2.248,55	
A12	Pr	-288,41	51,82	-8,12	59,86	0,00	0	-18,70	5	0,00	0	0,00	0,00	-315,23		
A13	Pr	-330,65	115,94	0,00	133,93	0,00	159,67	0,00	-114,03	2	0,00	14,2857	-58,11	0,00	-502,79	
A13	Co	-314,63		-18,17		-144,99		0,00	0,00	0	-273,20		0,00	-2,84	-753,83	
A14	Pr	-846,52	152,1	-23,84	175,7	-163,86	180,45	0,00	0,00	0	0,00	0,00	-6,76	-1.040,98		
Arrotondamenti		0,02				0,01		0,01	-0,01		0,01			0,04		
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>-5.565,56</b>	<b>1000</b>	<b>-135,68</b>	<b>1000</b>	<b>-908,04</b>	<b>1000</b>	<b>-493,63</b>	<b>132</b>	<b>-1.197,33</b>	<b>21</b>	<b>-1.365,98</b>	<b>71,4285</b>	<b>-465,98</b>	<b>-75,78</b>	<b>-10.207,98</b>

**Palazzina 1**

		Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
A1		Pr 38,02	241,94	<b>-42,97</b>
A2		Pr -79,22	818,40	<b>111,82</b>
A3		Pr 60,34	502,89	<b>-134,64</b>
A3		ex Co 0,00	0,00	<b>-35,74</b>
A4		Pr -9,91	393,16	<b>-225,53</b>
A5		Pr 90,94	364,00	<b>22,77</b>
A6		Pr 290,06	288,98	<b>23,92</b>
A7		Pr -73,86	0,00	<b>-1.070,89</b>
A8		Pr -2.252,10	2.646,24	<b>-130,75</b>
A9		Pr -40,33	345,61	<b>42,73</b>
A10		Pr -86,03	0,00	<b>-290,93</b>
A10		Us 0,00	0,00	<b>-77,30</b>
A11	Azienda Regionale Diritto Studio	Pr 240,26	1.697,72	<b>-310,57</b>
A12		Pr 408,01	0,00	<b>92,78</b>
A13		Pr 1.159,12	0,00	<b>656,33</b>
A13		Co -43,53	987,09	<b>189,73</b>
A14		Pr -319,66	1.481,17	<b>120,53</b>
	Arrotondamenti	0,27		<b>0,31</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>-617,62</b>	<b>9.767,20</b>	<b>-1.058,40</b>



## Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio Lungarno Gambacorti 12 - C. Fisc. 93018700505

Lungarno Gambacorti 12 - 56125 Pisa (PI)

Banco BPM Spa - IBAN

Esercizio ordinario "2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

### Palazzina 1

	Proprietà	Ingresso		Scale		contatore pilota		Spurghi		contatore condominiale		Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale		
		mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.							
A1	Pr	-205,41	28,2	-4,62	32,58	-41,93	44,2	0,00	-95,24	2	0,00	-347,20	-42,97	<b>-390,17</b>		
A2	Pr	-493,93	67,81	0,00	0	0,00	0	-134,63	36	-95,24	2	-723,80	111,82	<b>-611,98</b>		
A3	Pr	-298,91	42,86	-6,52	49,51	-52,01	59,02	0,00	-95,24	2	-253,79	14,2857	-706,47	-170,38	<b>-876,85</b>	
A3	ex Co	-13,29		-0,50		-3,98		0,00	0,00	0	-19,41		-37,18	0,00	<b>-37,18</b>	
A4	Pr	-612,45	84,08	-13,77	97,12	-79,41	83,71	0,00	0,00		0,00	-705,63	-225,53	<b>-931,16</b>		
A5	Pr	-354,52	48,67	-7,97	56,22	-37,17	39,18	-115,93	31	0,00	0,00	-515,59	22,77	<b>-492,82</b>		
A6	Pr	-448,41	61,56	-10,08	71,11	-69,29	73,04	0,00	-95,24	2	0,00	-623,02	23,92	<b>-599,10</b>		
A7	Pr	-631,09	86,64	-14,19	100,08	-81,84	86,27	-224,38	60	-95,24	2	-1.046,74	-1.070,89	<b>-2.117,63</b>		
A8	Pr	-287,94	39,53	-6,47	45,66	-58,81	61,99	0,00	-95,24	2	0,00	-448,46	-130,75	<b>-579,21</b>		
A9	Pr	-298,14	40,93	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	-298,14	42,73	<b>-255,41</b>		
A10	Pr	-74,66	25,57	0,00	0	0,00	0	0,00	-47,62	1	0,00	-122,28	-290,93	<b>-413,21</b>		
A10	Us	-111,59		0,00		0,00		0,00	0,00	0	0,00	-111,59	-77,30	<b>-188,89</b>		
A11	Azienda Regionale Diritto Studio	-1.123,86	154,29	-25,26	178,23	-201,56	212,47	0,00	-285,71	6	-819,59	42,8571	-2.455,98	-310,57	<b>-2.766,55</b>	
A12	Pr	-377,46	51,82	-8,49	59,86	0,00	0	-18,70	5	0,00	0	-404,65	92,78	<b>-311,87</b>		
A13	Pr	-338,54	115,94	0,00	133,93	0,00	159,67	0,00	-95,24	2	0,00	14,2857	-433,78	656,33	<b>222,55</b>	
A13	Co	-505,97		-18,98		-151,47		0,00	0,00	0	-273,20		-949,62	189,73	<b>-759,89</b>	
A14	Pr	-1.107,91	152,1	-24,91	175,7	-171,18	180,45	0,00	0,00	0	0,00	-1.304,00	120,53	<b>-1.183,47</b>		
Arrotondamenti				0,01		0,01		0,01	0,01		0,01	0,05	0,31	<b>0,36</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>-7.284,08</b>	<b>1000</b>	<b>-141,75</b>	<b>1000</b>	<b>-948,64</b>	<b>1000</b>	<b>-493,63</b>	<b>132</b>	<b>-1.000,00</b>	<b>21</b>	<b>-1.365,98</b>	<b>71,4285</b>	<b>-11.234,08</b>	<b>-1.058,40</b>	<b>-12.292,48</b>



## Prospetto Rate

Condominio Lungarno Gambacorti 12 - C. Fisc. 93018700505

Lungarno Gambacorti 12 - 56125 Pisa (PI)

Banco BPM Spa - IBAN

Esercizio ordinario "2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

	Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Rata nr. 1 20/02/2024	Rata nr. 2 01/05/2024	Rata nr. 3 01/07/2024	Rata nr. 4 01/11/2024	Quote a rimborso	Totale dovuto	
	A2 (Pr)	-723,80	111,82	-611,98	69,13	180,95	180,95	180,95	0,00	611,98
	A14 (Pr)	-1.304,00	120,53	-1.183,47	205,47	326,00	326,00	326,00	0,00	1.183,47
Azienda Regionale Diritto Studio Universitario Tr	A11 (Pr)	-2.455,98	-310,57	-2.766,55	924,55	614,00	614,00	614,00	0,00	2.766,55
	A4 (Pr)	-705,63	-225,53	-931,16	401,93	176,41	176,41	176,41	0,00	931,16
	A13 (Pr)	-433,78	656,33	222,55	0,00	0,00	0,00	0,00	-222,55	-222,55
	A9 (Pr)	-298,14	42,73	-255,41	31,79	74,54	74,54	74,54	0,00	255,41
	A12 (Pr)	-404,65	92,78	-311,87	8,39	101,16	101,16	101,16	0,00	311,87
	A3 (ex Co)	-37,18	0,00	-37,18	9,28	9,30	9,30	9,30	0,00	37,18
	A13 (Co)	-949,62	189,73	-759,89	47,69	237,40	237,40	237,40	0,00	759,89
	A8 (Pr)	-448,46	-130,75	-579,21	242,85	112,12	112,12	112,12	0,00	579,21
	A5 (Pr)	-515,59	22,77	-492,82	106,12	128,90	128,90	128,90	0,00	492,82
	A6 (Pr)	-623,02	23,92	-599,10	131,82	155,76	155,76	155,76	0,00	599,10
	A10 (Pr)	-122,28	-290,93	-413,21	321,50	30,57	30,57	30,57	0,00	413,21
	A10 (Us)	-111,59	-77,30	-188,89	105,19	27,90	27,90	27,90	0,00	188,89
	A7 (Pr)	-1.046,74	-1.070,89	-2.117,63	1.332,59	261,68	261,68	261,68	0,00	2.117,63
	A3 (Pr)	-706,47	-170,38	-876,85	346,99	176,62	176,62	176,62	0,00	876,85
	A1 (Pr)	-347,20	-42,97	-390,17	129,77	86,80	86,80	86,80	0,00	390,17
	<b>Totale (Euro)</b>	<b>-11.234,13</b>	<b>-1.058,71</b>	<b>-12.292,84</b>	<b>4.415,06</b>	<b>2.700,11</b>	<b>2.700,11</b>	<b>2.700,11</b>	<b>-222,55</b>	<b>12.292,84</b>

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Banco BPM Spa (Ag 1), IBAN: