



**AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA**

Viale A.Gramsci,36 - 50132 Firenze

**PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI  
ADEGUAMENTO  
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO  
DELLA SEDE DI VIALE GRAMSCI, 36 - FIRENZE**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
OPERE EDILI**

**Aggiornamento giugno 2023**

## SOMMARIO

<b>1. PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI.....</b>	<b>4</b>



## 1. Premessa

Il computo metrico estimativo dei lavori di adeguamento della sede ARDSU sita a Firenze in viale Gramsci n. 36 è stato suddiviso in tre parti:

- 1) Computo delle opere edili, di cui al presente documento, contenente tutte le voci relative alla definizione dei comparti antincendio, alla limitazione del carico d'incendio ed all'aerazione dei locali d'archivio.
- 2) Computo degli impianti elettrici, di cui al documento IE-CME, contenente tutte le voci relative all'adeguamento normativo dell'impianto elettrico e degli impianti speciali, compresa la sostituzione degli apparecchi della cabina di trasformazione MT/BT.
- 3) Computo degli oneri della sicurezza, di cui all'allegato C al PSC, contenente le voci relative alla fruizione e gestione in sicurezza del cantiere.

La somma degli importi di cui ai primi due punti costituirà l'importo per l'esecuzione dei lavori che sarà posto a base d'asta ai fini della gara d'appalto, mentre l'importo di cui al punto 3 costituirà invece l'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente documento è aggiornato sulla base dei prezzi ricavati dal prezzo regionale della Toscana – Provincia di Firenze, e delle analisi dei prezzi realizzate sulla base di prezzi, listini prezzi e preventivi aggiornati al 2023.

## 2. Computo Metrico Estimativo Opere Edili



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 NP.OE.01	Porta tagliafuoco REI 120 cieca, su foro muro di dimensioni 900 x 2030 mm , con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti. Porta accesso cabina elettrica				1,000	1,00		
	<b>SOMMANO cadauno</b>						1,00	627,01
2 NP.OE.02	Porta tagliafuoco REI 90 cieca, su foro muro di dimensioni 980 x 2070 mm, con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, comprensivo del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti. Porta accesso archivio				1,000	1,00		
	<b>SOMMANO cadauno</b>						1,00	721,67
3 NP.OE.03	Porta tagliafuoco REI 60 cieca, su foro muro di dimensioni 700 x 2030 mm, con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, comprensivo del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti. Porta accesso vano macchine ascensore				1,000	1,00		
	<b>SOMMANO cadauno</b>						1,00	460,41
4 NP.OE.04	Porta tagliafuoco REI 90 cieca, su foro muro di dimensioni 980 x 1920 mm, con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							1'809,09



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'350,77
8  NP.OE.08	LAVORI A CORPO							
	Realizzazione di n° 2 Setti tagliafuoco a parete (REI 120) realizzati con sacchetti termoespandenti, a chiusura vani passaggio cavi elettrici. Compresi i sacchetti a base di miscela intumescente, granulato di grafite ed additivi inerti con involucro interno in polietilene ed esterno in tessuto di vetro incombustibile e la loro posa in opera con sigillatura degli spazi residui mediante sigillante acrilico antifluco. Per setto di spessore 10 cm.							
	Chiusure passaggi cavi elettrici centrale termica					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	561,65	561,65
	Parziale LAVORI A CORPO euro							561,65
	A RIPORTARE							3'912,42





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							7'105,60
11 NP.OE.11	LAVORI A CORPO							
	Operazioni di smontaggio, spostamento e montaggio di mobili in altro locale o l’eventuale trasporto a centro di smaltimento, compresi gli oneri per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero. Escluse le operazioni di vuotatura, stoccaggio temporaneo e riposizionamento all’interno degli armadi del materiale d’archivio in essi presente.							
	SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	648,60	648,60
	Parziale LAVORI A CORPO euro							648,60
	A RIPORTARE							7'754,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							7'754,20
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
12 TOS23/ 1_02.A03.03 3.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Porte accesso archivio e cabina elettrica Porta vano macchine ascensore	2,00 1,00		0,900 0,700	2,030 2,030	3,65 1,42		
	<b>SOMMANO m²</b>					5,07	22,14	112,25
13 TOS23/ 1_02.A03.00 8.001	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili Controsoffitto canale aerazione - lato verticale Controsoffitto canale aerazione - lato orizzontale	1,00 1,00	5,36 5,36	0,500 1,470		2,68 7,88		
	<b>SOMMANO m²</b>					10,56	8,77	92,61
14 TOS23/ 1_02.A03.03 8.002	Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in ferro o rame per un d. oltre 1" Canale aerazione archivio	1,00	6,21			6,21		
	<b>SOMMANO m</b>					6,21	1,44	8,94
15 TOS23/ 1_02.C01.01 1.002	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale, spessore 12 cm eseguita con malta bastarda (M5) Chiusura forometria tra archivio e caveau	2,00	1,47	0,500		1,47		
	<b>SOMMANO m²</b>					1,47	53,33	78,40
16 TOS23/ 1_02.E06.00 6.001	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne Intonacatura chiusura forometria tra archivio e caveau	1,00	1,47	0,500		0,74		
	<b>SOMMANO m²</b>					0,74	35,31	26,13
17 TOS23/ 1_01.F04.00 4.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Tinteggiatura controparete cabina di trasformazione Tinteggiatura controparete ripostiglio a confine con Centrale Termica Tinteggiatura controparete locale macchine ascensore Tinteggiatura chiusura forometria tra archivio e caveau	1,00 1,00 1,00 1,00	2,05 0,89 1,45 1,25	2,450 2,740 2,450 0,260		5,02 2,44 3,55 0,33		
	<b>SOMMANO m²</b>					11,34	4,37	49,56
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							367,89
	<b>T O T A L E euro</b>							8'122,09
	Firenze, 01/06/2023							
	<b>Il Tecnico</b>							
	----- -----							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							