



**AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA**

Viale A.Gramsci,36 - 50132 Firenze

**PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI  
ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA  
ANTINCENDIO  
DELLA SEDE DI VIALE GRAMSCI, 36 - FIRENZE**

**NOTE SULL'AGGIORNAMENTO  
DEI PREZZI (GIUGNO 2023)  
E MODIFICHE AL PROGETTO ESECUTIVO**

## SOMMARIO

1. CRITERI DI AGGIORNAMENTO DEI PREZZI.....	3
2. VARIAZIONI AL PROGETTO ESECUTIVO CONNESSE ALLA REVISIONE DEI PREZZI .....	4
3. LETTURA ELABORATI DI PROGETTO ESECUTIVO IN SEGUITO ALLE VARIAZIONI .....	5



## 1. CRITERI DI AGGIORNAMENTO DEI PREZZI

Il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio della sede dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (ARDSU) è costituito dai seguenti elaborati emessi in data 15/10/2021:

- 1) Relazioni tecniche:
  - a. Relazione Tecnica Generale
  - b. Relazione Tecnica Specialistica Opere Edili
  - c. Relazione Tecnica Specialistica Impianti Elettrici e Speciali
  - d. Relazione Descrittiva Impianti Elettrici e Speciali
- 2) Elaborati grafici:
  - a. Tavole da OE-01 a OE-03 (opere edili)
  - b. Tavole da IE-00 a IE-10 (impianto elettrici e illuminazione d'emergenza e schemi elettrici dei quadri)
  - c. Tavole da IS-01 a IS-05 (Impianti speciali)
  - d. Tavola IE-ES (planimetria esterna impianti elettrici e speciali)
  - e. IE-SB (Schema a blocchi impianto elettrico)
- 3) Computo, elenco prezzi, analisi prezzi e incidenza manodopera:
  - a. Delle Opere edili
  - b. Degli impianti elettrici e speciali
- 4) Contratto, capitolato speciale d'appalto e Quadro Economico Generale
- 5) PSC, comprensivo di cronoprogramma, analisi e valutazione rischi, e stima dei costi per la sicurezza.
- 6) Piano di manutenzione
- 7) Calcoli esecutivi

Al fine dell'aggiornamento dei prezzi al giugno 2023 sono stati soggetti a revisione tutti gli elaborati di cui al suindicato punto 3 e la stima dei costi per la sicurezza di cui al punto 5, aggiornando i prezzi a quelli del prezzario regionale della Toscana 2023-1; dove le analisi prezzi facevano riferimento a prezzi elementari tratti da prezzari di altre Regioni, queste sono state rielaborate sostituendo a tali prezzi elementari quelli dei relativi prezzari aggiornati al 2023.

Dove invece le analisi facevano riferimento a preventivi o listini di ditte specializzate, si è fatto riferimento agli attuali listini prezzi e sono stati richiesti nuovi preventivi.

i riferimenti alle prescrizioni ex delibera Regionale 625/2020 sono stati eliminati a seguito della cessazione dello stato di emergenza COVID19

## 2. VARIAZIONI AL PROGETTO ESECUTIVO CONNESSE ALLA REVISIONE DEI PREZZI

Con l'aggiornamento dei prezzi si sono rese necessarie, alcune variazioni del progetto esecutivo del 15/10/2021:

- 1) Il progetto esecutivo dell'adeguamento della cabina elettrica prevedeva originariamente la sostituzione del trasformatore MT/BT da 200 KVA, con un apparecchio di uguale potenza. Le potenze standardizzate degli apparecchi disponibili sul mercato che più si avvicinano a tale potenza originaria sono 160 KVA e 250 KVA, per cui le ditte specializzate alle quali sono stati richiesti i preventivi hanno fornito esclusivamente quotazioni relativi a tali potenze standardizzate.

Si è quindi optato per sostituire il trasformatore MT/BT da 200 KVA della cabina elettrica di cui al progetto esecutivo del 15/10/2021 con analogo modello di potenza pari a 160 KVA, considerata adeguata alle necessità della sede ARDSU.

- 2) Nelle analisi prezzi del 2021:

- a. per la realizzazione del quadro elettrico MT erano state realizzate due differenti analisi dei prezzi (una per l'unità di arrivo linea e risalita sbarre ed uno per l'unità di protezione con interruttore in esafluoruro di zolfo)
- b. risultavano distinte le voci di prezzo del trasformatore MT/BT, del relativo scomparto e della centralina di regolazione della temperatura con termocoppie PT100.
- c. Il trasformatore per il rifasamento era inserito nell'analisi prezzi del gruppo di rifasamento, pur essendone prevista l'installazione nel quadro generale BT.

Le ditte che hanno fornito i preventivi aggiornati per quadro MT, trasformatore MT/BT e quadro generale BT hanno dichiarato di poter eventualmente fornire anche preventivi per i prezzi elementari come da analisi prezzi del 2021, sulla base dei loro listini, ma che i costi complessivi sarebbero così risultati maggiori rispetto all'elaborarli per i tre singoli apparecchi.

Sono quindi state quindi modificate le voci dell'analisi prezzi raggruppandole nei tre apparecchi come da schema a pagina seguente e come meglio esplicitato nella premessa dell'analisi dei prezzi degli impianti elettrici aggiornata.

Voce analisi prezzi 2021	Voce analisi prezzi 2023
<b>NP.IE.05</b> (quadro MT - unità arrivo linea e risalita sbarre) <b>NP.IE.06</b> (Quadro MT - unità protezione)	<b>NP.IE.05-6</b> (Quadro MT, comprensivo di unità arrivo linea e risalita sbarre)
<b>NP.IE.07</b> (Trasformatore MT/BT 200 KVA) <b>NP.IE.08</b> (Centralina di regolazione temperatura e termocoppie PT100) <b>NP.IE.09</b> Scomparto unificato per trasformatore MT/BT	<b>NP.IE.07-8-9</b> Trasformatore MT/BT 160KVA comprensivo di scomparto unificato per trasformatore, centralina di regolazione e termocoppie PT100)
<b>NP.IE.11</b> (Quadro Generale BT) <b>NP.IE.12</b> (Quadro di rifasamento, comprensivo di trasformatore amperometrico da inserire nel Quadro BT)	<b>NP.IE.11</b> (Quadro Generale BT comprensivo di trasformatore amperometrico) <b>NP.IE.12</b> (Quadro di rifasamento)

- 3) Nel progetto esecutivo del 2021 era sostituita anche la batteria di condensatori per il rifasamento fisso. La presenza di tale apparecchio rischia però di rendere l'impianto capacitivo secondo le nuove direttive ENEL, con conseguenti penalizzazioni nei costi dell'energia. Si è pertanto deciso di eliminarla del tutto dal progetto esecutivo.

### 3. LETTURA ELABORATI DI PROGETTO ESECUTIVO IN SEGUITO ALLE VARIAZIONI

In conseguenza delle sopra descritte variazioni al progetto esecutivo conseguenti alla revisione dei prezzi, gli elaborati di progetto degli impianti elettrici andranno letti come di seguito descritto:

- 1) Negli elaborati grafici di progetto, i riferimenti alle voci di computo metrico n. 6, 8, 10 e 11 vanno ignorati, in quanto riferiti a voci di analisi prezzi accorpate in altre voci o eliminate dal progetto.
- 2) In tutti gli elaborati di progetto, ogni riferimento al trasformatore MT/BT da 200 KVA è sostituito da quello all'analogo trasformatore MT/BT da 160 KVA.
- 3) In tutti gli elaborati di progetto la batteria di condensatori per il rifasamento fisso è eliminata dal progetto e non è quindi più da prendere in considerazione.