



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 197/24 del 28/03/2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E IL R.T.I. CON CAPOGRUPPO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA AVENTE AD OGGETTO IL "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" - LOTTO 3: PRESA D'ATTO DELL'AVVIO DELLA FASE DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE A FAR DATA DAL 1 SETTEMBRE 2023 NELLE MORE DELLA STIPULA DEL CONTRATTO (CIG DERIVATO IN CORSO DI ACQUISIZIONE)

Servizio proponente: 60.8 MANUTENZIONE E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023 recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo (Servizio)*" con il quale viene conferita, all'Ing. Andrea Franci, la titolarità dell'*Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici* dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Rilevato l'obbligo per l'Azienda, in quanto ente strumentale della Regione Toscana istituito ai sensi dell'articolo 51 dello Statuto Regionale, di aderire ai contratti stipulati dalla Regione stessa nella veste di soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 42-bis, comma 3, della L.R. 38/2007 e s.m.i;
- Visto al riguardo l'Accordo Quadro avente ad oggetto il "*Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti*" Lotto 1 (CIG 77223794BF), stipulato in data 23 febbraio 2022 (Racc. 5719 Rep. 9180) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop., con sede legale in Bologna, via Marco Emilio Lepido, 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 e mandanti le società SOF S.p.A., con sede legale a Firenze, Via Giovanni del Pian dei Carpinì n. 1, Costruzioni & Progetti S.r.l., con sede legale a Firenze, Via Panciatichi n. 38/5 e Futura Technologies S.r.l., con sede legale a Formia (LT), Via Appia km 148,700 e avente un periodo di validità di 72 mesi decorrenti dalla sopracitata data di stipula;
- Dato atto che tra gli enti destinatari delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro di cui sopra è espressamente contemplata l'Azienda per i propri immobili ubicati nella provincia di Pisa e Carrara;
- Atteso che l'accordo quadro regionale prevede alcune fasi e attività propedeutiche alla fase di manutenzione c.d. a regime quali la realizzazione dell'anagrafica tecnica, la mobilitazione e start-up;
- Richiamati la propria Determinazione n. 629 del 20.10.2022 con la quale si è dato atto dell'avvenuta approvazione dell'atto di adesione al suddetto accordo quadro per il servizio accessorio di "*Realizzazione anagrafica tecnica*" per un importo di € 40.824,28 oltre IVA (CIG Derivato n. 9359120E23) ed il contratto specifico di "*Realizzazione dell'anagrafica tecnica*" stipulato in data 19.12.2022;
- Rilevato che, a seguito dell'esecuzione del richiamato contratto, l'Azienda ha acquisito i dati e le informazioni necessarie per procedere all'attivazione delle successive fasi previste dall'accordo quadro;

- Richiamati altresì la propria Determinazione n. 271 del 26.04.2023 con cui si è dato avvio alla "fase di mobilitazione e fase di start-up", a far data dal 01.05.2023, per gli immobili aziendali ubicati nelle province di Pisa e Carrara per un importo di € 230.946,73 oltre IVA (CIG Derivato n. 976592476D) ed il contratto specifico di "Start-up" stipulato in data 31.08.2023;
- Preso e dato atto che la fase di start-up è stata conclusa con esito positivo come da verbale di chiusura del 31.8.2023 approvato dal RES in data 25.09.2023;
- Preso e dato altresì atto che con Verbale del 31.8.2023, allegato alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1), è stato dato avvio alla fase di SMCG "Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti" (c.d. a regime), senza soluzione di continuità rispetto all'attività svolta nella fase di Start-Up, e quindi a far data dal 01.09.2023, nelle more della stipula del contratto quale possibilità espressamente prevista dai documenti costituenti l'Accordo quadro, stante la necessità di non interruzione del servizio di conduzione manutenzione e gestione degli immobili e degli impianti aziendali;
- Dato atto quindi che l'Azienda, in conformità alla procedura fissata dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana, in data 04.03.2024 ha presentato sul portale del negozio elettronico regionale manifestazione di interesse (Allegato n. 2) ad aderire all'Accordo quadro in oggetto per la prestazione relativa all'avvio della fase SMCG relativa ai propri immobili ubicati a Pisa e provincia e a Carrara per la durata di 24 mesi e per un importo stimato di adesione di € 2.016.848,70 oltre IVA di legge determinato come di seguito:
 - Importo S1 (CMS1) pari a Euro 19.202,52
 - Importo S2 (CFS2) pari a Euro 1.148.131,26
 - Importo S3 (CVS3) pari a Euro 221.596,36
 - Importo S4 (CRS4) pari a Euro 486.125,55
 - Importo S5 (CSS5) pari a Euro 138.893,01
 - Importo costi sicurezza da DUVRI pari a Euro 2.900,00;
- Preso atto che la suddetta manifestazione d'interesse è stata formalmente approvata dal Responsabile unico del procedimento dell'Accordo quadro in data 21.03.2024 (Allegato n. 3);
- Dato atto che l'Azienda quindi sta predisponendo i documenti necessari alla presentazione dell'atto di adesione all'Accordo quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nella manifestazione d'interesse di cui sopra e che tale atto di adesione dovrà essere approvato dal Responsabile unico del procedimento dell'Accordo quadro;
- Dato atto che l'avvio delle prestazioni oggetto della fase SMCG di cui alla presente Determinazione è stato definito dal 1 settembre 2023 e che, pertanto, da tale data il Fornitore ha assunto la manutenzione, conduzione e gestione degli immobili aziendali e dei relativi impianti delle sedi di Firenze per una durata contrattuale di 24 mesi e così fino al 31 agosto 2025;
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'adesione di cui al presente atto è in corso di acquisizione;
- Dato atto che le funzioni di Responsabile per l'ente (RES) per l'adesione in parola siano attribuite al Coordinatore del Servizio Manutenzione e Patrimonio, Dott.ssa Rosanna Lagioia;
- Ritenuto di designare il Geom. Emiliano Luperini, dipendente aziendale afferente al Servizio Manutenzione e Patrimonio, quale Direttore dell'esecuzione del servizio di cui al presente atto (DEC);
- Richiamato l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Incentivi per funzioni tecniche" applicabile in ragione della data di indizione della procedura di gara d'appalto da parte del soggetto aggregatore Regione Toscana;

- Ritenuto di riconoscere le funzioni tecniche espletate per dare esecuzione ai servizi (S1, S2, S3 e S5) e lavori (S4) di cui al presente atto come attività ammesse ad incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che il Regolamento aziendale per la ripartizione degli incentivi di cui sopra prevede una differenziazione tra lavori e servizi/forniture, graduando le incidenze in base alla complessità delle prestazioni, e che le componenti S1-S2-S3-S5 e oneri sicurezza dell'importo contrattuale si riferiscono a "servizi" mentre la componente S4 a "lavori" incidenti su PDI;
- Ritenuto di dover quindi scorporare gli importi contrattuali, anche ai fini della definizione dell'importo da destinare al fondo di incentivazione, imputando la somma di € 1.530.723,15 alla percentuale dello 0,6% prevista per servizi e la somma di € 486.125,55 alla percentuale dello 0,9% prevista per lavori e così per complessivi € 13.559,47 da destinare al fondo di incentivazione;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto, allegato alla presente Determinazione (Allegato n. 4) per costituirne parte integrante e sostanziale, si individua quindi la somma di € 13.559,47, come sopra definita, quale ammontare massimo degli incentivi di cui al comma 2 del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che il gruppo di lavoro costituito da dipendenti aziendali coinvolti nell'appalto di che trattasi è individuato come da documento allegato al presente atto (Allegato n. 5);
- Ritenuto quindi di destinare la somma di € 13.559,47 al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando la ripartizione di tale somma tra i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori ad apposito successivo atto;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 2.030.408,17, oltre I.V.A. 22% da imputare sull'importo del contratto, incide sulle annualità 2023, 2024 e 2025 e che l'importo relativo all'annualità 2023, definito in € 191.359,95 è previsto nel Budget 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/23 del 31 gennaio 2023 ;
- Precisato che per l'anno 2023 non sono state eseguite prestazioni classificabili in categoria S4 (lavori) ed S5 (prestazioni tecniche propedeutiche ai lavori) da imputare in Piano degli Investimenti;

DETERMINA

1. Di dare atto che l'avvio delle prestazioni oggetto della fase SMCG "Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti" (c.d. a regime) di cui alla presente Determinazione ha avuto avvio dal 1.9.2023, come da Verbale del 31.08.2023 allegato alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1), nelle more della stipula del contratto quale possibilità espressamente prevista dai documenti costituenti l'Accordo quadro e che, pertanto, da tale data il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop. ha assunto la manutenzione, conduzione e gestione degli immobili aziendali e dei relativi impianti delle sedi di Pisa e provincia e Carrara individuati in sede di atto di adesione, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi in continuità con la fase di start-up stante la necessità della non interruzione del servizio stesso;

2. Di dare atto che l'Azienda, in conformità alla procedura fissata dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana, in data 04.03.2024 ha presentato sul portale del negozio elettronico regionale manifestazione di interesse formalmente approvata dal Responsabile unico del procedimento dell'Accordo quadro in data 21.03.2024, come da documenti allegati (Allegati n. 2 e n.3) e che sono in corso di predisposizione i documenti necessari alla presentazione dell'atto di adesione all'Accordo quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nella manifestazione d'interesse di cui sopra che dovrà essere approvato dal Responsabile unico del procedimento dell'Accordo quadro;
3. Di dare altresì atto che la durata di tale servizio è definita in 24 mesi a partire dal 01.09.2023 e fino al 31.08.2025 per un importo stimato di € 2.016.848,70 determinato come di seguito:

- Importo S1 (CMS1) pari a Euro 19.202,52
- Importo S2 (CFS2) pari a Euro 1.148.131,26
- Importo S3 (CVS3) pari a Euro 221.596,36
- Importo S4 (CRS4) pari a Euro 486.125,55
- Importo S5 (CSS5) pari a Euro 138.893,01
- Importo costi sicurezza da DUVRI pari a Euro 2.900,00;

e che il suddetto importo incide sulle annualità 2023, 2024 e 2025 per le seguenti somme:

- Per l'anno 2023 importo accertato di € 189.100,04;
- Per l'anno 2024 importo stimato di € 1.096.649,20
- Per l'anno 2024 importo stimato di € 731.099,46

4. Di attestare che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'adesione di cui al presente atto è in corso di acquisizione;
5. Di approvare il Quadro economico dell'appalto allegato alla presente Determinazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 4);
6. Di nominare la Dott.ssa Rosanna Lagioia, Coordinatore del Servizio Manutenzione e Patrimonio aziendale, Responsabile per l'ente (RES) per l'adesione in parola;
7. Di nominare il Geom. Emiliano Luperini, dipendente aziendale afferente al Servizio Manutenzione e Patrimonio, quale Direttore dell'esecuzione del servizio di cui al presente atto (DEC);
8. Di accantonare l'importo di € 13.559,47, quale ammontare massimo degli "Incentivi per funzioni tecniche" di cui al comma 2 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., applicabile in ragione della data di indizione della gara d'appalto da parte del soggetto aggregatore Regione Toscana, determinato come descritto in premessa e da ripartire, con successivo atto, tra i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori così come individuati nell'allegato documento "Costituzione gruppo di lavoro" (Allegato n. 5);
9. Di dare infine atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 2.030.408,17, oltre I.V.A. 22% da imputare sull'importo del contratto, incide sulle annualità 2023, 2024 e 2025 e che l'importo relativo all'annualità 2023, definito in € 189.100,04 per le prestazioni contrattuali ed € 2.259,91 per incentivi per funzioni tecniche, è previsto nel Budget 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/23 del 31 gennaio 2023 con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di generale: 71300
 - Centri di costo: Tutti i centri di costo afferenti alla sede aziendale di Pisa

10. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area
Gestione del Patrimonio,
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*