

## **VERBALE DI AVVIO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE**

ACCORDO QUADRO FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E RTI CAPOGRUPPO CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI” LOTTO 3 CIG 77223794BF – FASE DI SMCG - CIG DERIVATO IN CORSO DI ACQUISIZIONE

L’anno duemilaventitre, il mese di Agosto, il giorno trentuno, alla presenza di:

- Ing. Alessandro Conti in rappresentanza della mandataria RTI Consorzio Integra quale Rappresentante del Fornitore;
- Ing. Andrea Franci in qualità di rappresentante dell’ARDSU e in qualità di RES aziendale per la gestione dell'appalto;

### **PREMESSO CHE**

- in data 23/02/2022 è stato stipulato l’Accordo Quadro avente ad oggetto il “SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI” LOTTO 3 CIG 772232475BF (Racc. 5719 Rep. 9180 di Regione Toscana) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI con capogruppo Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio Lepido, 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 (di seguito “il Fornitore”);
- in data 5/4/2023 si è avviata la fase di mobilitazione per i presidi ubicati nella provincia di Pisa e Massa Carrara con l’approvazione dell’atto di adesione sulla piattaforma telematica START da parte del RUP;
- con determina dirigenziale N. 271/2023 del 26/4/2023 “Accordo quadro tra Regione Toscana – soggetto aggregatore e il R. T. I. capogruppo Integra Società Cooperativa avente ad oggetto il Servizio Integrato di Manutenzione , Conduzione e Gestione immobili e impianti – Lotto 3 – CIG DERIVATO n. 976592476D si è proceduto all’avvio della fase di Start-Up, nelle more della stipula del contratto specifico, a far data dal 1 Maggio 2023;
- in data 28/4/2023 con verbale di consegna in via d’urgenza si è disposto di dare avvio alla fase di “Start-Up” dal 1/5/2023;
- in data 31/8/2023 è stato sottoscritto il contratto specifico di “Start- Up”;
- in data 31/8/2023 è stato sottoscritto il Verbale di chiusura della fase di “Start-Up” con esito positivo;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**FIRENZE**

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258



Tutto ciò premesso,

**SI STABILISCE QUANTO SEGUE**

la consegna, a far data dalle ore 00:00 del 01/9/2023, del “SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI” per gli immobili oggetto del contratto di SMCG di cui in premessa con le modalità pattuite e disciplinate dal Capitolato di gara negli artt. 3.3 e 3.4, nelle more della stipula del contratto per la fase di Servizio di Manutenzione, Conduzione e gestione (SMCG), le prestazioni da parte del RTI verranno erogate senza soluzione di continuità rispetto all’attività svolta nella fase di Start-Up; a tal proposito l’Ing. Alessandro Conti dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo inerenti all’esecuzione del servizio e di tutti obblighi ai fini dell’espletamento del servizio di cui all’oggetto e di accettare la consegna del servizio come sopra, effettuata senza sollevare riserve o eccezioni di sorta.

Per quanto riguarda l’assunzione di ruolo come TERZO RESPONSABILE dell’esercizio e della manutenzione degli impianti termici, ai sensi dell’art. 6 del DPR 74/2013, si fa riferimento al verbale di consegna del 28/4/2023.

Il presente verbale viene firmato a distanza mediante sottoscrizione digitale nelle forme previste dalla normativa vigente.

Per ARDSU

Il RES Ing. Andrea Franci

---

Per Consorzio Integra Soc. Coop

Il Procuratore Ing. Alessandro Conti

---