



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 199/24 del 28/03/2024

Oggetto: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA RICHIESTA DI RIMBORSO DELLE SPESE SOSTENUTE DALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE SU IMMOBILI CONCESSI IN USO ALL'AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Servizio proponente: 60.8 MANUTENZIONE E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023 recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo (Servizio)*" con il quale viene conferita, all'Ing. Andrea Franci, la titolarità dell'*Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici* dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Preso e dato atto che nel patrimonio immobiliare sono presenti nella disponibilità aziendale alcuni immobili, di seguito elencati, di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze (UniFi) concessi in uso, gratuito od oneroso, per le finalità istituzionali proprie di ARDSU:
 - Residenza universitaria "P. Calamandrei" (Viale Morgagni, 41): uso gratuito in forza di contratto di comodato tra UniFi e Regione Toscana del 16.03.1984 avente originaria scadenza 15.03.1994;
 - Residenza universitaria "Villino Bianca" (Via Pisana, 165): uso gratuito in forza di contratto di concessione tra UniFi e Regione Toscana del 28.09.1988 avente scadenza originaria 27.09.2008;
 - Residenza universitaria "Dino Campana" (Via di San Salvi, 12): uso a titolo oneroso in forza di contratto di concessione tra UniFi e ARDSU del 05.08.2013 avente scadenza 08.09.2035 (immobile consegnato con verbale del 31.10.2013);
 - Residenza universitaria "Via Romana" (Via Romana, 7-9-11-13): uso a titolo gratuito ma con riserva di posti letto in disponibilità esclusiva da parte di UniFi a prezzo concordato, in forza di nuovo contratto di concessione tra UniFi e ARDSU in corso di sottoscrizione ed avente scadenza 30.09.2024;
 - Mensa "S. Marta" (Via Santa Marta, 3): uso a titolo gratuito in forza di contratto di comodato tra UniFi e ARDSU del 05.05.2014 avente scadenza il 04.05.2026 e possibilità di rinnovo espresso per ulteriori anni sei;
 - Bar "polo universitario di Novoli" Edificio D14 (Via delle Pandette, 3): uso a titolo gratuito in forza del contratto di comodato tra UniFi e ARDSU del 05.05.2014 avente scadenza 04.05.2026;

- Mensa "Faculty Club" (Via della Lastruccia, 15-19 – Sesto Fiorentino): uso a titolo gratuito in forza del contratto di comodato tra UniFi e ARDSU del 05.05.2014 avente scadenza 04.05.2026;
- Dato altresì atto che l'Azienda ha detenuto fino al giorno 08.03.2011 l'immobile, adibito a residenza universitaria, posto in Via Palazzo dei Diavoli n. 59 in forza del contratto di comodato gratuito tra UniFi e Regione Toscana del 16.03.1984 avente originaria scadenza 15.03.1994;
- Atteso che l'Azienda è subentrata nelle posizioni contrattuali di Regione Toscana in forza della legge regionale in materia di diritto allo studio universitario;
- Vista la nota prot. n. 7424/23 del 23.06.2023, allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A) unitamente ai suoi allegati (all. A1-A2-A3), con la quale l'Università degli Studi di Firenze richiede il rimborso delle imposte pagate dalla proprietà, quale soggetto passivo delle stesse, dall'anno 2005 all'anno 2022 sui seguenti immobili:
 - Residenza Via Palazzo dei Diavoli;
 - Residenza Viale Calamandrei;
 - Residenza Villino Bianca;
 - Mensa Santa Marta;
 - Bar Polo Novoli - Edificio D14;
- Preso e dato quindi atto che con, la nota su richiamata, UniFi richiede il rimborso dell'IRES versata per i suddetti immobili per gli anni 2005-2022 ed il rimborso dell'IMU, relativa al Bar Polo Novoli per gli anni 2013-2022, per gli importi di seguito riportati e riepilogati, ai fini di maggiore chiarezza, nello schema allegato al presente atto sub lettera B:

RICHIESTA RIMBORSO COMPLESSIVA	
IRES	310.961,68 €
IMU	25.484,30 €
Totale	336.445,98 €

- Riscontrata la necessità di procedere alla verifica della debenza da parte di ARDSU, nella sua qualità di cessionario degli immobili, delle imposte di cui si richiede il rimborso mediante accertamento delle disposizioni contrattuali;
- Dato atto che dalla suddetta verifica emerge l'obbligo dell'Azienda, subentrata a Regione Toscana nella gestione delle residenze universitarie concesse in uso da parte di UniFi, a rendere indenne la proprietà da qualsiasi onere per gli immobili Via Palazzo dei Diavoli, Calamandrei e Villino Bianca;
- Preso e dato atto che risulta un disallineamento tra gli anni per i quali si chiede il rimborso e le decorrenze contrattuali per le porzioni di immobili di Santa Marta e Polo di Novoli nei termini che seguono:
 - Mensa S. Marta: richiesto rimborso dall'anno 2004 a fronte della consegna della struttura avvenuta con Verbale del 26.06.2014;
 - Bar Polo Novoli: richiesto rimborso dall'anno 2010 a fronte del contratto di concessione del 05.05.2014;
- Verificato altresì che i contratti relativi alla concessione in uso della mensa Santa Marta e del Bar Polo Novoli nulla dispongono in materia di pagamento imposte dovendosi, conseguentemente, ritenere che le stesse restino in capo al soggetto passivo delle stesse e, quindi, alla proprietà restando pertanto prive di conseguenze le precisazioni suesposte in tema di decorrenza degli eventuali periodi impositivi;

- Dato atto che UniFi ha proceduto alla richiesta di rimborso delle imposte, anche ai fini dell'interruzione dei termini di prescrizione, mediante note al nostro protocollo n. 6518/09 del 24.11.2009 e n. 3784/15 del 7.5.2015;
- Rilevato che, a seguito delle istruttorie eseguite, il debito che potrebbe restare a carico dell'Azienda è definito in complessivi € 302.549,69 come da prospetto allegato sub lettera C;
- Ritenuto tuttavia necessario procedere ad ulteriori verifiche concernenti il corretto calcolo delle imposte di cui si richiede il rimborso mediante richiesta di espresso quesito ai consulenti aziendali in materia fiscale oltre che la verifica dei pagamenti effettuati;

DETERMINA

1. Di dare atto che, a seguito dell'istruttoria eseguita ed esplicitata nelle premesse, l'Azienda non è obbligata al rimborso delle spese sostenute da UniFi per le imposte di IRES ed IMU per la concessione in uso delle porzioni di immobili destinati a mensa Santa Marta e Bar Polo Novoli;
2. Di dare altresì atto che l'importo teorico addebitabile all'Azienda per gli immobili Palazzo dei Diavoli, Calamandrei e Villino Bianca ammonta ad € 302.549,69 come da prospetto allegato sub lettera C;
3. Di richiedere verifica e conferma da parte del consulente aziendale in materia fiscale sulla correttezza degli importi richiesti da UniFi a rimborso delle imposte di IRES versate dalla proprietà;
4. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area
Gestione del Patrimonio,
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*