Prot. n. 0058650 del 30/04/2015 - [UOR: PIM - Classif. X/1]





AREA EDILIZIA

Firenze,	
Prot. n° pos Da citare nella risposta Rif.	Spett.le Azienda DSU Toscana Viale Gramsci 36 50132 Firenze
Allegati	E, p.c.
RACIOTAMONTA ARO,	Responsabile Ufficio Risorse finanziario Sede

Oggetto: Rimborso imposte pagate dall'Università su immobili in uso all'azienda DSU Toscana.

Con lettera del 12/11/2009 prot. 77750 pos. X/1 che per comodità si riallega sub 1, questa Amministrazione chiedeva il pagamento di € 110.614,05 a titolo di rimborso dell'ires pagata negli anni dal 2005 al 2009 compresi, per redditi dal 2004 al 2008 (cfr allegato sub. 2),sugli immobili utilizzati da Dsu Toscana (via Pisana 165, Mensa di Santa Marta, Via Palazzo dei Diavoli 59 e Casa dello Studente "Calamandrei").

Nel 2010 la casa dello studente di Via Palazzo dei Diavoli è stata restituita a questa Amministrazione e pertanto le relative imposte immobiliari non saranno più oggetto di richiesta di rimborso da quell'anno in poi.

Con la presente, stante la mancata corresponsione di quanto indicato,

- 1) si rinnova la richiesta di pagamento della somma di \in 110.614,05 a titolo di rimborso dell'Ires pagata negli anni dal 2005 al 2009 compresi, per redditi dal 2004 al 2008;
- 2) si chiede l'ulteriore pagamento di € 53.964.15 per le imposte sul reddito pagate dal 2010 al 2012 per redditi dal 2009 al 2011 (all. 3);
- 3) si chiede infine, con finalità interruttive della prescrizione, il rimborso dell'Ires pagata nel 2013 e nel 2014 con riferimento rispettivamente ai redditi 2012 e 2013e dell'Imu pagata nel 2013 per la sola porzione dell'edificio D14 del complesso di Novoli adibito a bar. L'importo effettivo di queste ultime due voci sarà comunicato in un momento successivo.

Il totale da rimborsare, salvo quanto indicato al punto tre, ammonta quindi a € 164.578,20. Cortesi saluti

Do

Il Dirigente Dr. Vincenzo de Marco

Ufficio Patrimonio Immobiliare
P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze
Telefono +39 055 2757143-4-5-6-7-8-9
e-mail: daniel.donatini@unifi.it
 patrimonioimmobiliare@adm.unifi.it
posta certificata: ufficio.patrimonio@pec.unifi.it
P.IVA | Cod. Fis. 01279680480

raccomandata



Università degli Studi di Firenze

Area Dirigenziale Affari Generali, Contenzioso e Relazioni Esterne

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Prot. N°77750...pos.....

Da citare nella risposta

Allegati: 2-schemi tasse.....

Firenze. Lì12/11/2009 50129 – Via Cavour 82 Tel.: 055 – 2757786 – Telefax: 2756617

Α

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio della Toscana

Viale Gramsci 36 50132 Firenze

E, p.c., Responsabile Ufficio Risorse Finanziarie SEDE

Oggetto:Rimborso imposte su immobili concessi ad ARDSU.

Con atti di concessione gratuita l'Università ha concesso in uso all'ARDSU i seguenti immobili posti a Firenze:

Residenze studenti-via Palazzo dei Diavoli,

Villino bianca-via Pisana 165

Casa dello Studente-Viale Morgagni,

Mensa di ingegneria-Via S. Marta.

Negli atti di concessione (art. 5) era previsto che la Regione sollevasse indenne l'Università da ogni imposta gravante sul patrimonio.

In realtà l'Università ha continuato a pagare le imposte sul reddito calcolate sulla rendita dei beni in parola (rendita presunta nel caso della casa dello Studente per la quel pende ancora la procedura di accatastamento).

Stante la situazione descritta, siamo a richiedere il rimborso di quanto pagato per imposte sugli immobili oggetto di concessione a codesto Ente per gli anni dal 2005 al 2009 compresi, pari in totale a € 110.614,05 come da schemi allegati.

Distinti saluti

Il Dirigente (Dott. Massimo Benedetti)

21/04/2015 X:\Cartella condivisa in locale\Pratiche\259_Rimborso tasse da ARDSU\riaddebito imposte a Azienda diritto studio 23.10.2009

Indirizzo	Denominazione	Z Z	Part.	Sub	IMPO:	periodo di possesso R	Quota di S N	IMPOSTA IRES IMMOBILI CONCESSIONE periodo di possesso di possesso lmponibile (REDD	ARDSU 8 2005 11TI 2004) DTA 16,50	IRES 2006 (REDDITI 2005) ALIQUOTA 16,50	0	IRES 2007 (REDDITI 2006) ALIQUOTA 16,50	IRES 2007 IRES 2008 IRES 2009 (REDDITI 2006) (REDDITI 2007) (REDDITI 2008) ALIQUOTA 13,75
Firenze - Via Pisana 165	Villino Bianca	88	181		650,74	365	100	683,00		112,70	112,70 112,70		112,70
Firenze - Via S. Marta 3	Mensa ingegneria	35	77	4	2.135,03	365	100	2.242,00		369,93	369,93 369,93		369,93
Firenze - Via Palazzo dei Diavoli 59		71	125	17	8.876,34	365	100	9.320,00		1.537,80	1.537,80 1.537,80		1.537,80
Firenze - V.le Morgagni	Casa dello Studente	35 35	5		120.433,82	365	100	126.456,00		20.865,24	20.865,24 20.865,24		20.865,24
										22.885,67	22.885,67 22.885,67		22.885,67
Riepilogo													
IRES 2005 (REDDITI 2004) ALIQUOTA 16,50	22.885,67												
IRES 2006 (REDDITI 2005) ALIQUOTA 16,50	22.885,67												
IRES 2007 (REDDITI 2006) ALIQUOTA 16,50	22.885,67												
IRES 2008 (REDDITI 2007) ALIQUOTA 16,50) 22.885,67												
IRES 2009 (REDDITI 2008) ALIQUOTA 13,75	19.071,39												
Totale Generale	110.614,05			SNR decimal characters									

						IMPOSTA IR	RES IMMO	OBILLIC	IMPOSTA IRES IMMOBILI CONCESSIONE ARDSU	ARDSU					e nimano moro			• • • •	
Indirizzo	Denominazione	FM	Part.	Sub	Rendita catastale	rendita agevolata	periodo di possesso	Quota di possesso	Imponibile	IRES 2005 (REDDITI 2004) ALIQUOTA 16,50	IRES 2006 (REDDITI 2005) ALIQUOTA 16,50	IRES 2007 (REDDITI 2006) ALIQUOTA 16,50	RES 2005 RES 2006 RES 2007 RES 2008 RES 2009 RES 2010 RES 2011 RES 2012 RES 2013 RES 2014	IRES 2009 (REDDITI 2008) ALIQUOTA 13,75	IRES 2010 (REDDITI 2009)	IRES 2011 (REDDITI 2010) LIQUOTA 13,75 A	IRES 2012 REDDITI 2011) (IRES 2013 (REDDITI 2012) (IRES 2014 (REDDITI 20 LIQUOTA 1
Firenze - Via Pisana 165	Villino Biança	88	181	-	650,74		365	100	683,00	112,70	112,70	112,70	112,70	93,91	93,95	93,95	93,95		
Firenze - Via S. Marta 3	Mensa ingegneria	35	77	4	2.135,03		365	100	2.242,00	369,93	369,93	369,93	369,93	308,28	308,24	308,24	308.24		
Firenze - Via Palazzo dei Diavoli 59		71	125	17	8.876,34	848,28	365	100	9.320,00	1.537,80	1.537,80	1.537,80	1.537,80	1.281,50	122,47				
Firenze - V.le Morgagni	Casa dello Studente	35 CT	5		120.433,82	-	365	100	126.456,00	20.865.24	20.865.24	20.865.24	20.865.24	17.387.70	17.387.63	17.387.63	17.387,63		
7.	bar di Novoli Porzione di edificio D14	Construction of the Constr	2743	_	9480,63		365	100	1717,18			The state of the s				236,11	236,11		
										22.885,67	22.885,67	22.885,67	22.885,67	19.071,39	17.912,29	18.025,93	18.025,93		
Riepilogo			0		CHICAGO COO.CO														Manager of the Control of the Contro
IRES 2005 (REDDITI 2004) ALIQUOTA 16,50	22,885,67																		
IRES 2006 (REDDITI 2005) ALIQUOTA 16,50	22.885.67	-3																	
IRES 2007 (REDDITI 2006) ALIQUOTA 16,50	22.885,67	,									1000								
IRES 2008 (REDDITI 2007) ALIQUOTA 16,50	22.885,67																		
IRES 2009 (REDDITI 2008) ALIQUOTA 13,75	19.071,39																	0 8 2	
IRES 2010 (REDDITI 2009)	,-		-																
ALIQUOTA 13,75	17.912,29																	enii.	
ALIQUOTA 13,75	18.025,93																		
ES 2012 (REDDITI 2011) ALIQUOTA 13,75		<u> </u>												The state of the s				Andrew Strategy Wilder Springer Strategy Strateg	
Totale Generale	164.578,20	3	-																