



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 16/24 del 15/04/2024

Oggetto: PROTOCOLLO DI INTESA CON COMUNE DI SIENA PER LA COSTITUZIONE DELL'OSSERVATORIO TERRITORIALE DEL MERCATO PUBBLICO E PRIVATO DELLE LOCAZIONI E DELLE POLITICHE ABITATIVE: APPROVAZIONE.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

Presidente: Marco Del Medico

Segretario: Enrico Carpitelli

Presenti: Mauro Bellandi, Iris D'Alessandro, Alessandra Gemmiti, Francesco Giordano, Giuseppe Marano, Elena Porciatti

Assenti: Irene Micali, Francesco Romizi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149, del 10 giugno 2021 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Premesso che l'attuale complesso contesto economico, determinato dal lungo periodo di emergenza sanitaria epidemiologica da Covid-19 e dalla più recente impennata dei prezzi delle materie prime e dei costi dell'energia, sta causando anche nel Comune e nella Provincia di Siena preoccupanti difficoltà economiche alle famiglie;
- Preso atto che il delicato contesto incide in misura significativa sul tema del disagio abitativo che coinvolge, tra gli altri, singoli privati ovvero nuclei familiari, sempre più in difficoltà nel far fronte, autonomamente, al pagamento dei canoni per le locazioni abitative o a reperire in proprietà od affitto alloggi sul mercato;
- Considerato che in data 28 Luglio 2023, le Organizzazioni sindacali degli inquilini (SICET, SUNIA e UNIAT) e della proprietà edilizia (UPPI CONFEDILIZIA FEDERPROPRIETA ed A.S.P.P.I.), hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 2 comma 3, e art. 4 e 4/bis della Legge 9.12.1998, n. 431, il nuovo Accordo Territoriale relativo ai contratti per le locazioni di immobili adibiti ad uso abitativo applicabile nel territorio del Comune di Siena, nel quale le parti firmatarie evidenziano la necessità di rendere operativo presso il Comune di Siena un Osservatorio Territoriale del mercato pubblico e privato della locazione e delle politiche abitative;
- Preso atto che la Giunta Comunale Senese con deliberazione 303 del 24/08/2023 ha dato indicazione per rendere operativo l'Osservatorio Territoriale del mercato pubblico e privato della locazione e delle politiche abitative e, attraverso questo, acquisire dati ed informazioni che potranno consentire una migliore gestione delle problematiche relative all'abitare;
- Considerato che in seguito ad un incontro propedeutico del 18 ottobre 2023 con le parti è stato predisposto un Protocollo di Intesa che prevede l'istituzione presso il Comune di Siena di un Tavolo di confronto denominato Osservatorio Territoriale del mercato pubblico e privato della locazione e delle politiche abitative attraverso il quale vengono attivate forme di collaborazione tra le parti aderenti finalizzate a definire:
  - 1) periodiche attività di analisi del fenomeno del disagio abitativo e delle complessità e criticità connesse al sistema casa nel territorio del Comune di Siena ed aree limitrofe;
  - 2) strategie di intervento volte a mitigare il fenomeno del disagio abitativo anche attraverso l'individuazione di misure e strumenti di contribuzione ed altre forme di sostegno messe in campo da attori pubblici e privati;

- Vista la nota del 15 novembre 2023 con cui il Comune di Siena richiedeva all'Azienda di comunicare la propria volontà di far parte dell'Osservatorio Territoriale suddetto;
- Preso atto che l'Azienda con nota prot. 3374/23 del 28/11/2024 comunicava la volontà di far parte dell'Osservatorio Territoriale sopraccitato;
- Preso atto della deliberazione della Giunta Comunale di Siena n. 5 dell'11 gennaio 2024 che approvava il Protocollo di Intesa per la costituzione dell'Osservatorio Territoriale del mercato pubblico e privato della locazione e delle politiche abitative;
- Visto il protocollo di intesa che, in numero di 3 (tre) pagine, allegato al presente atto sotto la lettera "A", ne forma parte integrante e sostanziale;

A voti unanimi

## DELIBERA

1. Di approvare, in ragione di quanto esposto nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate, il Protocollo d'Intesa attraverso il quale viene costituito l'Osservatorio Territoriale del mercato pubblico e privato della locazione e delle politiche abitative il cui testo di n. 3 (tre) pagine si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione, in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda, di procedere alla sottoscrizione del Protocollo allegato, stabilendo che il medesimo possa apportare in sede di stipula, ove si rendano necessarie, modifiche non sostanziali al predetto Protocollo senza necessità di una ulteriore approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione;
3. Di dare mandato al Direttore di porre in essere tutti gli atti rientranti nelle proprie attribuzioni necessarie ad assicurare l'esecuzione della presente Deliberazione;
4. Di assicurare la pubblicità integrale della presente Deliberazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda.

IL SEGRETARIO  
Enrico Carpitelli

Firmato digitalmente\*

IL PRESIDENTE  
Marco Del Medico

Firmato digitalmente\*