



Finanziamento: Legge 390-91 Art 18 – Delibera Consiglio Regionale Nr° 215 del 07-03-1995

Importo Finanziato: £ 1.000.000.000 € 516.456,90

Lavori: RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE SOFFITTE SCUOLA A. SAFFI IN CARRARA PER LA REALIZZAZIONE DI 20 UNITA' RESIDENZIALI STUDENTESCHE

Impresa Appaltatrice: Impresa Edile CIRILLO ALDO con sede in Via G. Rossigni nr 16 Poggiomarino (NA)

Importo a base d'asta: lavori + Sicurezza: € 370.861,13

Ribasso d'asta: 13,120%

Importo netto contratto: lavori Sicurezza: € 329.314,11

Contratto: in data 27-11-2002 Registrato a Pisa il 04-12-2002 nr 5.490

Importo Variante: lavori Sicurezza (ribassati) : € 92.527,36

Totale Importo appalto (Contratto + Variante): lavori Sicurezza: € 421.951,59

RELAZIONE DEI RAPPORTI TRA REGIONE

E D.S.U. (*Diritto Studio Universitario*)

Legge 390-91 Art 18

Provvedimento: Delibera Consiglio Regionale Nr° 215 del 07-03-1995

Lavori di: Recupero e Ristrutturazione delle soffitte della scuola "A Saffi" nel Comune di Carrara per la realizzazione di Nr 20 Unità Residenziali per Studenti Universitario denominata: "residenza Universitaria A. Bruschi"

Impresa: Impresa Edile CIRILLO ALDO con sede in Via G. Rossigni nr 16 Poggiomarino (NA)

Importo a base d'asta € 376.706,80

Ribasso d'asta 13,120 % -€ 41.547,02

Totale Importo Aggiudicato € **329.315,44**

Perizia suppletiva di variante 3/1 € 92.527,36

Totale € **421.842,80**

Stato Finale € **420.074,48**

Spese extra / opere a Fattura € 0,00

Importo a Collaudo € **420.074,48**



Elementi descrittivi dell'intervento

L'intervento di recupero e ristrutturazione è stato affidato con Licitazione Privata, con determina nr 378 del 28-06-2002 dal direttore dell'azienda regionale per il diritto allo studio universitario di Pisa alla Ditta Cirillo Aldo con sede in Poggiomarino, Napoli Via Rossini 16, con l'offerta e accettato ribasso del 13,120% e quindi per un importo lavori di € 313.821,94 oltre oneri per la sicurezza pari a € 15.493,71 e quindi per un importo contrattuale di € 329.315,64 oltre IVA.

Il contratto è stato firmato a Pisa in data 27-11-2002 e registrato a Pisa in data 04-12-2002 al Nr° 5.490.

I lavori furono consegnati, il giorno 30-04-2003 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 300 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 23-02-2004

Durante il corso dei lavori si sono verificate le seguenti sospensioni e/o proroghe:

- 1ª Sospensione di 144 giorni dal 05-05-2003 al 26-09-2003 a causa di inaccessibilità ad una parte del cantiere.
- 2ª Sospensione di 91 giorni dal 28-04-2004 al 29-07-2004 a causa di mancata chiusura e separazione impianti dai locali sottostanti
- 1ª Proroga di 90 giorni con atto di sottomissione Nr 1° a seguito di perizia suppletiva nr 1 che prevedeva tra l'altro un incremento delle lavorazioni per netti € 92.527,36
- Nr un accordo bonario tra l'impresa e l'azienda regionale per il diritto allo studio universitario di Pisa dove si riconosceva un prolungamento del contratto di 307 gg naturali e consecutivi

Causa della sospensioni -235 gg- e della proroga -90 gg- e dell'accordo bonario di 307 gg, sopra citati, il tempo utile è stato complessivamente incrementato di 632 gg che sommato ai 300 di progetto ammontavano complessivamente a 932 gg , pertanto il tempo utile per terminare i lavori si spostava al a tutto il 16-11-2005.

La Direzione dei lavori, con verbale, dichiarava ultimati i lavori in data 15-11-2005 e pertanto in tempo utile.

I lavori di recupero e risanamento hanno interessato:

recupero delle soffitte della scuola A. Saffi per la realizzazione di 20 alloggi universitari nella cosiddetta "Residenza Bruschi".

PRECISAZIONI:

Progettazione e D.L: Arch Dino Geloni di ERP MS SPA

Sicurezza e Direttore operativo: Geom. Ezio Filippi di ERP MS SPA

R.U.P: Geom. Frei Sbrana del dell'azienda per il Diritto allo studio Universitario di Pisa per la programmazione, progettazione e l'esecuzione delle opere (attualmente NON più in servizio)

R.U.P.: Ing. Andrea Franci dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, servizi tecnici ed informatici del DSU relativamente alla rendicontazione e all'invio del collaudo Tecnico amministrativo c/o la Regione Toscana

R.U.P,per le competenze di ERP. MS S.p.A., è l'Arch Moreno Furia con nomina Nr 3.814 del 15-03-2024 che svolgerà le funzioni dell'Arch. Dino Geloni e del Geom. Ezio Filippi relativamente alla rendicontazione e all'invio del collaudo Tecnico amministrativo c/o la Regione Toscana

Somme autorizzate

Le somme stanziare per l'intervento autorizzate per la realizzazione dell'intervento ammontano ad £ 1.000.000.000 (€ 516.456,90). Il QTE di Progetto con i relativi allegati è stato approvato dalla Commissione Tecnica Regionale con verbale Nr 4.958 del 18-12-1997 e ne ha preso atto l'A.T.E.R di Massa Carrara con delibera 85 del 10-03-1998.

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO	
1		2	%IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	243.787,40	10%
	REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		
	Spese tecniche e generali	43.881,73	0%
	Rilevi e indagini preliminari	4.432,50	10%
	Imprevisti	13.297,50	10%
	Urbanizzazioni	12.189,37	20%
	ONERI COMPLEMENTARI		
	CONDIZIONI AGGIUNTIVE		
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.P.)	317.588,49	
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	127.073,72	10%
	REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		
	Spese Tecniche e generali	22.873,27	0%
	Imprevisti	6.931,29	10%
	ONERI COMPLEMENTARI		
	CONDIZIONI AGGIUNTIVE		
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.S.)	156.878,29	
	COSTO DI ACQUISIZIONE DELL' IMMOBILE	0,00	
	COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	474.466,78	
IVA		41.990,12	
C.T.R. + IVA		516.456,90	
parere Commissione Tecnica		Nr° 4.958 del 18-12-97	
approvazione del C.di A.		Nr° 85 del 10-03-98	

VERIFICA MASSIMALI:

Superficie Complessiva Primario: 1.460,21 mq
Superficie Complessiva Secondario: 844,10 mq

Massimali di costo PRIMARIO:
 Massimali di costo da Q6 – Progetto: **CRP: £ 884.514 CTRP: £ 1.264.278**
 Massimali di costo da Q11 – Progetto: **CRP: £ 710.193 CTRP: £ 1.022.678**
 Massimali di costo da Q11 – Progetto: **CRP: £ 323.267 CTRP: £ 421.199**

Massimali di costo SECONDARIO:
 Massimali di costo da Q7 – Progetto: **CRS: £ 473.462 CTRP: £ 602.822**
 Massimali di costo da Q7 – Progetto: **CRS: £ 394.551 CTRP: £ 505.025**
 Massimali di costo da Q11 – Progetto: **CRS: £ 291.492 CTRP: £ 359.860**

I massimali in fase di Progetto SONO RISPETTATI

Prima dell'aggiudicazione, è stato apportato una modifica alle somme stanziare, con un incremento monetario da parte del DSU. Di € 77.302,71. Il nuovo QTE di progetto e il QTE di aggiudicazione lavori sono stati approvati dalla Commissione Tecnica Regionale con il verbale 1.543 del 03-12-2004 e ne ha preso atto il C.D.A. dell'ERP Massa Carrara con delibera 47 del 19-04-2005.

OPERE		VARIANTE QTE 0/1 - 1 BIS		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	
1		2	%IVA	3	%IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	288.921,79	10%	252.351,51	10%
	REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)				
	ONERI COMPLEMENTARI				
	Spese tecniche e generali	52.005,92	0%	45.423,27	0%
	Rilievi e Indagini Generali	4.432,50	10%	4.432,50	10%
	Imprevisti	13.297,50	10%	40.237,33	10%
	Urbanizzazioni	12.189,37	20%	12.189,37	20%
	CONDIZIONI AGGIUNTIVE				
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.P.)	370.847,08		354.633,98	
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	142.332,85	10%	124.355,30	10%
	REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)				
	ONERI COMPLEMENTARI				
	Spese Tecniche e generali	25.619,92	0%	22.383,95	0%
	Imprevisti	6.931,29	10%	43.465,31	10%
	CONDIZIONI AGGIUNTIVE				
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.S.)	174.884,06		190.204,56	
	COSTO DI ACQUISIZIONE DELL' IMMOBILE				
	COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)	545.731,14		544.838,54	
IVA		48.029,47		48.922,07	
C.T.R. + IVA		593.760,61		593.760,61	
parere Commissione Tecnica		Nr°1.543 del 03-12-2004		Nr°1.543 del 03-12-2004	
approvazione del C.di A.		Nr°47 del 19-04-2005		Nr°47 del 19-04-2005	

VERIFICA MASSIMALI:

Superficie Complessiva Primario: 1.460,21 mq
 Superficie Complessiva Secondario: 844,10 mq

Massimali di costo PRIMARIO:	CRP:	456,82	CTRP:	652,95
Massimali di costo da Q6 – Aggiudicazione:	CRP:	366.79	CTRP:	528,17
Massimali di costo da Q11 – Aggiudicazione:	CRP:	172.82	CTRP:	242,87

Massimali di costo SECONDARIO:	CRS:	244.53	CTRS:	311.34
Massimali di costo da Q7 – Aggiudicazione:	CRS:	203.77	CTRS:	147.32
Massimali di costo da Q11 – Aggiudicazione:	CRS:	147.32	CTRS:	225.33

I massimali in fase di Aggiudicazione SONO RISPETTATI

Il QTE di aggiudicazione approvato presenta un'incongruenza relativamente agli importi dei lavori; la somma del Costo Recupero Primario (252.351,51) sommato al Costo Recupero Secondario (124.355,30) da un importo totale dei lavori aggiudicati di € 376.706,81, contro i 329.315,44 effettivamente aggiudicati, (così come emerge sia dal contratto che dai documenti di gara).

Con l'atto di sottomissione firmato in data 26-07-2005 (e tutti vari documenti allegati ad esso) è stato possibile ricostruire i QTE economici, ripartendo i lavori tra primario e secondario e correggendo l'importo del finanziamento totale.

Sempre con la perizia di variante è stato scisso il finanziamento TOTALE da quello pubblico e quello DSU, generando così 3 QTE (TOTALE; SOLO FINANZIAMENTO; SOLO DSU) come di seguito riportati.

VARIANTE nr 1

Nel corso dei lavori è stato necessario redigere una perizia di variante; con atto di sottomissione firmato il 26-07-2005 le parti hanno concordato che i lavori da eseguirsi in più oltre quelli di contratto ammontavano ad 92.527,36€ contestualmente veniva anche riconosciuta una prologa sui tempi contrattuali pari ad 90 gg naturali e consecutivi. La perizia di variante NON ha aumentato gli importi né complessivi né parziali del finanziamento.

		TOTALE		FINANZIAMENTO		DSU	
OPERE		VARIANTE QTE 3/1		VARIANTE QTE 3/1		VARIANTE QTE 3/1	
1		3	%IVA	3	%IVA	3	%IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	342.264,96	10%	315.305,06	10%	26.959,90	10%
	REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)						
	Spese tecniche e generali	61.607,69	0%	56.754,91	0%	4.852,78	0%
	Rilievi e Indagini Generali	4.432,50	10%	4.432,50	10%	0,00	10%
	Imprevisti	0,00	10%	0,00	10%	0,00	10%
	Urbanizzazioni	20.000,00	20%	12.189,37	20%	7.810,63	20%
	CONDIZIONI AGGIUNTIVE						
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.P.)	428.305,15		388.681,84		39.623,31	
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	79.577,85	10%	73.286,46	10%	6.291,39	10%
	REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)						
	Spese Tecniche e generali	14.324,01	0%	13.191,56	0%	1.132,45	0%
	Imprevisti	0,00	10%	0,00	10%	0,00	10%
	CONDIZIONI AGGIUNTIVE						
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.S.)	93.901,86		86.478,02		7.423,84	
	COSTO DI ACQUISIZIONE DELL' IMMOBILE						
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		522.207,02		475.159,86		47.047,15	
IVA		46.323,53		41.297,04		5.026,49	
C.T.R. + IVA		568.530,55		516.456,90		52.073,64	

VERIFICA MASSIMALI:

Superficie Complessiva Primario:

1.460,21 mq

Superficie Complessiva Secondario:

844,10 mq

Massimali di costo PRIMARIO:

CRP: 456,82

CTRP: 652,95

Massimali di costo da Q11 – Variante:

CRP: 234,39

CTRP: 293,32

Massimali di costo SECONDARIO:

CRS: 244,53

CTRS: 311,34

Massimali di costo da Q11 – Variante:

CRS: 94,28

CTRS: 111,24

I massimali in fase di Aggiudicazione SONO RISPETTATI

Per l'esecuzione delle opere comprese nella variante è stata concessa una proroga di gg 90 sui tempi contrattuali.

Con la presente relazione esplicativa e descrittiva delle opere oggetto della variante, sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del procedimento, si dà atto che è stata accertata la sussistenza delle cause, condizioni e presupposti necessari per l'ammissibilità della stessa secondo quanto disposto dal decreto attuativo 554/99 (Lg 109-94) e s.m.i.

L'importo contrattuale netto ammontava a € 329.315,44.

Per effetto della perizia suppletiva e di variante n. 1 con un maggiore importo netto pari ad 92.527,36 l'importo contrattuale viene portato a netti € 421.842,80 (contratto € 329.315,44 + variante € 92.527,36).

Risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione

Poiché l'importo dei lavori risulta inferiore a 500.000,00 €, ai sensi dell'art. 141, comma 3 del D. Lgs 163/2006, in data 04-04-2011 è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione.

L'ammontare dello Stato Finale risulta pari a € 420.074,48 inferiore al limite della somma autorizzata con QTE 3/1 pari ad € 421.842,81 .

L'impresa CIRILLO Aldo non si è presentata alla visita di collaudo e non risulta essere firmato a ne il verbale di visita di collaudo né il CRE. Nella documentazione di cantiere non sono state rilevate riserve. (fatta eccezione per quelle relative alla fase precedente la perizia di variante).

Il direttore dei Lavori ha così certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti.

L'importo di Stato Finale il Verbale di Visita di Collaudo ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati approvati con DETERMINA DIRIGENZIALE Dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio **Nr 126 del 04-03-2024**

I QTE 3/1 - 4 - 5 e tutta la documentazione a corredo sono stati approvati dall'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio con **DETERMINA DIRIGENZIALE Nr ____ del __ / __ / ____**

Analisi delle somme spese con eventuale elenco fatture

Per la realizzazione dell'intervento in oggetto, oltre alla spesa complessiva relativa ai lavori di contratto risultanti dallo Stato Finale, sono stati spesi i seguenti importi, compresi comunque nella cifra prevista per somme a disposizione.

LAVORI E FATTURE: non sono stati svolti lavori a fattura.

SPESE TECNICHE E GENERALI: le spese tecniche e generali risultano pari a € 75.613,41 corrispondenti al 18% dell'importo lavori a collaudo.

Il corrispettivo riconosciuto all'E.R.P. MS S.p.A. è pari a:

- € 35.960,00 oltre IVA al 20%, per Progettazione, Direzione Lavori, e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione

- € 4.000,00 oltre iva al 22% per attività di supporto al RUP e redazione della documentazione necessaria per l'invio in Regione Toscana per l'ottenimento del Visto di Collaudo .

RILIEVI E INDAGINI PRELIMINARI: il corrispettivo per rilievi e indagini preliminari risultano pari a € 4.432,50. L'importo è così determinato:

- Si prende atto dell'importo riportato a QTE 01- 1 Bis e 2 già approvati.
- Non è stato possibile reperire pezze giustificative sulla determinazione dell'importo. L'unico controllo (ora per allora) fattibile è il confronto tra l'importo stabilito e le ore lavorate. Considerando una retribuzione media (nell'anno 1998-2000) di 15.000,00 £/h (7.75 €/h) dividendo l'importo riconosciuto per il costo orario si ottiene una tempistica di circa 31/32 gg (considerando 2 tecnici), quindi viste le dimensioni e le tecnologie presenti in quegli anni l'importo si può definire congruo.

IVA: L'IVA applicata risulta pari a € 52.232,21 ed è così articolata:

DESCRIZIONE	IMPONIBILE €	ALIQ. IVA	IMPORTO IVA
Importo Lavori a Collaudo	€ 420.074,48	10 %	€ 42.007,49
Fattura nr 144-2005 - ERP Massa Carrara	€ 35.960,00	20 %	€ 7.192,00
Fattura nr 35/20-2024 - ERP Massa Carrara	€ 4.000,00	22 %	€ 880,00
Pratica 1.171 del 13-04-2005 – Corrispettivo allacciamento ENEL	€ 6.686,31	20 %	€ 1.337,26
Pratica 339 del 2005 – Corrispettivo allacciamento generale - GAIA	€ 4.077,49	20 %	€ 815,46
SOMMANO			€ 52.232,21

Definizione dei rapporti Regione-ERP Massa Carrara spa

Da quanto precede emerge una spesa complessiva pari a € **563.116,39** (di cui 516.456,90 Finanziamento e 46.659.50 fonti DSU) interamente ammissibile a finanziamento e quindi con un residuo di € **5.414,16** (di cui 0,00 Finanziamento e 5.414.16 fonti DSU) rispetto al finanziamento localizzato di € **568.530,55** (di cui 516.456,90 Finanziamento e 52.073,64 DSU).

Il sottoscritto Arch. Moreno Furia in qualità di collaudatore certifica che l'iva gravante non è stata in alcun modo recuperata.

Dall'analisi dell'intervento le somme effettivamente spese risultano interamente ammissibili al finanziamento approvato, come segue:

		TOTALE		TOTALE		FINANZIAMENTO		FINANZIAMENTO		DSU		DSU	
OPERE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		4	%IVA	5	%IVA	4	%IVA	5	%IVA	4	%IVA	5	%IVA
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	340.496,63	10%	340.496,63	10%	315.305,06		315.305,06		25.191,57	10%	25.191,57	10%
	Spese tecniche e generali	61.289,39	Varie	61.289,39	Varie	56.754,91		56.754,91		4.534,48		4.534,48	
	Rilievi e indagini preliminari	4.432,50	0%	4.432,50	0%	4.432,50		4.432,50		0,00		0,00	
	Imprevisti	5.721,96	10%	0,00	10%	0,00		0,00		5.721,96	10%	0,00	
	Urbanizzazioni	10.763,80	20%	10.763,80	20%	10.763,80		10.763,80		0,00			
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.P.)		422.704,29		416.982,32		387.256,27		387.256,27		35.448,02		29.726,05	
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	79.577,85	10%	79.577,85	10%	73.286,46		73.286,46		6.291,39	10%	6.291,39	10%
	Spese Tecniche e generali	14.324,01	0%	14.324,01	0%	13.191,56		13.191,56		1.132,45		1.132,45	
	Imprevisti	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00			
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.S.)		93.901,86		93.901,86		86.478,02		86.478,02		7.423,84		7.423,84	
COSTO DI ACQUISIZIONE DELL' IMMOBILE													
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		516.606,15		510.884,19		473.734,29		473.734,29		42.871,86		37.149,90	
IVA		51.924,40		52.232,21		42.722,60		42.722,60		9.201,80		9.509,61	
C.T.R. + IVA		568.530,55		563.116,39		516.456,90		516.456,90		52.073,66		46.659,50	

VERIFICA MASSIMALI:

Superficie Complessiva Primario:

1.460,21 mq

Superficie Complessiva Secondario:

844,10 mq

Massimali di costo PRIMARIO:

Massimali di costo da Q11 – Stato Finale

CRP: 456,82

CRP: 233,18

CTRP: 652,95

CTRP: 289,48

Massimali di costo SECONDARIO:

Massimali di costo da Q11 – Stato Finale:

CRS: 244.53

CRS: 94,28

CTRS: 311.34

CTRS: 111,24

I massimali in fase di STATO FINALE SONO RISPETTATI

Massimali di costo PRIMARIO:

Massimali di costo da Q11 – Collaudo

CRP: 456,82

CRP: 233,18

CTRP: 652,95

CTRP: 285,56

Massimali di costo SECONDARIO:

Massimali di costo da Q11 – Collaudo:

CRS: 244.53

CRS: 94,28

CTRS: 311.34

CTRS: 111,24

I massimali in fase di COLLAUDO SONO RISPETTATI

M.F. Carrara, 08-04-2024

Il RUP per ERP

Arch. Moreno Furia

(Firmato digitalmente)

IL RUP

Ing. Andrea Franci

(Firmato digitalmente)