

N° 773 Repertorio

N° 2011 Raccolta

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Verbale di procedura aperta, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per l’affidamento in appalto dei lavori di efficientamento energetico della Residenza Universitaria “Fascetti” di Pisa (CUP D54D22001510009 – CIG B03517E790). Prima seduta.

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Oggi 5 (cinque) del mese di marzo dell’anno 2024 (duemilaventiquattro) in una sala della sede dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 10,30 (dieci e trenta), innanzi a me Dr. Claudio Papini, nella mia qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento delle procedure di gara esperite dall’Azienda, nonché individuato quale Seggio di gara per le procedure di affidamento da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo o costo di cui all’art. 93, co. 7 del D.Lgs. 36/2023, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell’Azienda n. 121/23 del 16 ottobre 2023 e alla presenza delle testimoni Sig.ra Stefania Lastrucci e Sig.ra Sondra Bigiarini, entrambe dipendenti dell’Azienda.

Premesso che:

1) sono presenti, fino al termine della seduta, i Sigg.ri:

- Pierri Giovanni, in qualità di uditore per la società EasyWin;



- Antonio Ippolito, delegato a rappresentare la ditta F.lli Carosi & C. S.r.l. (dalle ore 11:30);

2) con Determinazione Dirigenziale n. 54 del 31 gennaio 2024, è stata autorizzata l'indizione di una gara d'appalto mediante procedura aperta, come previsto dal combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. d) e dell'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, da svolgersi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica certificata AGID START - Sistema Telematico d'Acquisto della Regione Toscana, per l'affidamento in appalto dei lavori di efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Fascetti" posta in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa;

3) con la medesima Determinazione sono stati approvati il Disciplinare di gara, il Progetto esecutivo e tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria ai fini della partecipazione alla gara;

4) il Bando di gara è stato trasmesso attraverso la piattaforma START in data 1 febbraio 2024 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) e pubblicato sulla GUUE in data 2 febbraio 2024, su START e sul sito istituzionale dell'Azienda in data 5 febbraio 2024;

5) con avviso inviato alla BDNCP il 13 febbraio 2024 si procedeva alla rettifica per mero errore materiale della descrizione dell'appalto inserita nel bando di gara e si posticipava alle ore 13:00 del 4 marzo 2024, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, a causa delle problematiche tecniche riscontrate dagli operatori economici nella predisposizione della documentazione a corredo dell'offerta;

6) con Comunicato pubblicato sulla piattaforma START il 13 febbraio

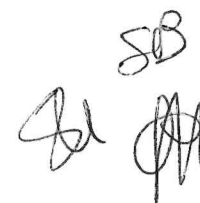
SB
SA

2024, si comunicava la suddetta proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte, posticipando la prima seduta pubblica, originariamente prevista per il giorno 4 marzo 2024, ore 10:30, al giorno 5 marzo 2024, alle ore 10:30;

6) con Comunicato pubblicato sulla piattaforma START il 26 febbraio 2024, tenuto conto dell'intervento di manutenzione della piattaforma telematica START programmato a partire dalle ore 18:30 del 1 marzo 2024, fino alle ore 8:00 del 4 marzo 2024, veniva disposta una ulteriore proroga della scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del giorno 5 marzo 2024;

7) a seguito delle pubblicazioni suddette, entro il termine in ultimo stabilito delle ore 10:00 del 5 marzo 2024, risultavano pervenute sul sistema START n. 214 (duecentoquattordici) offerte e, precisamente:

1. I. EMME COSTRUZIONI S.R.L.
2. REA srl
3. G. EMMA COSTRUZIONI S.r.l.
4. TOTO COSTRUZIONI S.r.l.
5. S.C. COSTRUZIONI S.r.l.
6. MEDA Costruzioni S.r.l.
7. A.M.S. Industry S.r.l.
8. GENERAL COSTRUZIONI S.r.l.
9. H.C. S.r.l.
10. CO.GE.DEM S.r.l.
11. SANTISE COSTRUZIONI S.r.l.
12. CO.GE.BEN. Srls



13. S.I.CO.R. - 2000 S.r.l.
14. CIERRE S.r.l.
15. LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA
16. CLAD S.r.l.
17. ING. ANTONIO BUONO S.r.l.
18. RTI ELECROMA S.R.L.- TSI Group S.r.l.
19. BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA
20. RTI SITICON S.r.l. - CERAMIC POINT S.r.l.
21. INGEGNERIA & COSTRUZIONI S.r.l.
22. EDIL ISOTERMO S.r.l.
23. MAR. SAL. RESTAURI S.r.l.
24. BIANCO COSTRUZIONI S.r.l.
25. PM TECNOSYSTEM S.r.l.
26. RTI PITAGORA SRL – PRO.CO.I.TEC.
27. TECNO EDIL S.r.l.
28. N.C. IMPIANTI S.r.l..
29. ALTURA COSTRUZIONI S.r.l.
30. ICG S.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)
31. RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO
32. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
33. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.
34. GRUPPO ROSSI S.r.l.
35. RTI GIMA COSTRUZIONI SRL - ELETTRICO SERVICE SRL
36. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
37. EMME COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

Handwritten signature and initials, including the letters 'SB' and a stylized signature.

38. GR GROUP S.r.l.
39. COS.E.M. S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE
40. PROGETTO DUEMILA S.r.l.
41. CONSORZIO STABILE LATINO S.r.l.
42. RTI LAURIA ANTONIO - POSSENTI IMPIANTI SRL
43. AFIERO S.r.l.
44. SISTEC S.r.l.
45. EDIL BONIFICHE Italia S.r.l.
46. DELTA IMPIANTI S.r.l.
47. CONSORZIO STABILE R.C.R
48. BUILDING SOLUTIONS S.r.l.
49. ALPA SOLUTIONS S.r.l.
50. RTI CIOFFO GIUSEPPE - CIEM IMPIANTI
51. UMBRIA LAVORI S.r.l.
52. SIELTECNO S.r.l.
53. RE.GI. COSTRUZIONI S.r.l.
54. Costruzioni Generali Italia - Co.Ge.I. S.r.l.
55. PASCOLO S.r.l.
56. F.LLI COLLOCA S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca
57. LA RISTRUTTURA S.r.l.
58. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
59. S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.
60. LA PROFETA S.r.l.
61. D' ALESSANDRO LAVORI S.r.l.
62. M.P. COSTRUZIONI S.r.l.

SB
G
M

63. GIDI IMPIANTI S.r.l.
64. EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.
65. NICMA FACILITY S.p.A.
66. ITALIANA ENERGIA S.r.l.
67. GRAPHITE S.r.l.
68. RTI UNICOP SOC. COOP. - SILA
69. RTI IESSE SRL/EMME ERRE IMPIANTI
70. ITALKORES S.r.l.
71. ALFRA VETRI S.r.l.
72. NQ ITALIA S.r.l.
73. GRUPPO CONSALES S.r.l.
74. RTI COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.r.l. - CRISTINI P.&M.
IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.
75. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO
76. COEDIL S.r.l.
77. EDILCASA di Augusto Carroccia
78. RO.CA. IMPIANTI S.r.l.
79. MIRA COSTRUZIONI S.r.l.
80. EDIL GLOBAL S.r.l.
81. EDILCAP SOC. COOP. A RL
82. GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.r.l.
83. FRATELLI CAROSI & C. S.r.l.
84. RIABITAT LIGURIA S.r.l.
85. RTI LIMONGI PIETRO - DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL
86. GE.MA. IMPIANTI S.A.S.

SB
su
SB

87. COGEMA COSTRUZIONI SRL
88. CO.GE.CA.SRL
89. NI.MA. RESTAURI S.R.L.
90. GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI
91. COCI E MARLETTA S.R.L.
92. INTEC SERVICE SRL
93. R.C.R. RESTAURI SRL
94. A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.
95. META SRL
96. BCE SCARL
97. CGM SRL
98. ICS APPALTI SRL
99. PIANESE & ASSOCIATI srl
100. TECNO SERVICE S.U.R.L.
101. SAGGESE SPA
102. SPM GREEN POWER SRL
103. LA FENICE srl
104. RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL
105. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U
106. BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.
107. SOCIM SPA
108. SICIL TECNO IMPIANTI srl
109. ITTIELLE & CO S.r.l.
110. ITAL IMPIANTI SRL
111. CONSORZIO STABILE DA VINCI

SB

Su

A

112. B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI
113. CONSORZIO ARTEK
114. FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL
115. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
116. DI GREGORIO SAS di Di Gregorio Domenico & C.
117. CONSORZIO RIGENERIAMO L'ITALIA SCARL
118. BOCCACCIO PONTEGGI SRL
119. LEONARDO SERVICES srl
120. FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.
121. ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.
122. E.CO.RES. S.R.L.
123. BM Costruzioni Srl
124. RICCI COSTRUZIONI srl
125. POMILIA COSTRUZIONI di augusto errichiello
126. RTI COMITEL SRL – TEKNOSERVICE SRLS
127. SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI
128. COSTRUIRE ITALIANO SRL
129. COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l.
130. EUR TECNA S.R.L.
131. IMACO S.P.A.
132. FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL
133. VITALE FRANCESCO SRL
134. G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI srl
135. OMEGA IMPIANTI S.R.L.
136. CA.ME.CA. S.r.l. Unipersonale

SB
SA

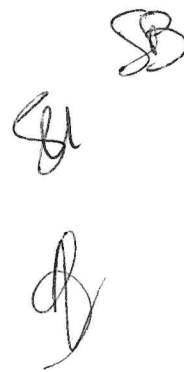
137. GECO SRL
138. LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE S.R.L.
139. EDILTEC RUOTOLO S.r.l.
140. IMP.EL. S.r.l.
141. SIBOER 2010 SRL
142. HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA - SOCIETA' BENEFIT
143. PALASER S.R.L.
144. RTI BAIOTTO SRL UNIPERSONALE - ESSE CLIMAT SRL
145. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
146. DI. EMME. IMPIANTI SRL
147. GENOVESI COSTRUZIONI spa
148. MEN & BUILDING Srl
149. D. EDIL PROJECT S.R.L
150. GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI S.R.L.
151. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
152. GRUPPO FRACH S.R.L.
153. GI.MI. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.
154. COSTRUZIONI VITALE SRL
155. RTI OLYTECMA ITALIA srl - OMEGA SICUREZZA srl
156. SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA
157. PROG.&CO. s.r.l.u.
158. RARA srl
159. EDILIZIA ITALIANA SRL
160. CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.
161. RE. STRUTTURE SRL



162. P.N.P. COSTRUZIONI
163. EDILGIUMA SOC. COOP.
164. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
165. NEX SRL
166. VE.LA SRL
167. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE S.C. R. L.
168. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL
169. ESPOSITO COSTRUZIONI s.a.s. di Conocchia Aniello & C.
170. EDILMONTA Costruzioni e Restauri s.r.l.
171. AeG COSTRUZIONI S.a.s. di Alessandro Pesce
172. DREAM COSTRUZIONI s.r.l.s.
173. ITAF s.r.l.
174. GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l.
175. SERVECO srl
176. RTI B.P COSTRUZIONI - BARONI LUCA
177. COSTRUZIONE GRILLO DI FELICE GRILLO
178. ANDREOZZI srl
179. CANTIERI SRL
180. EDIL GIFE S.R.L.
181. LACOGUIT S.R.L.
182. NOVATECH S.R.L.
183. SAL COSTRUZIONI SRL
184. EMICOS SRL
185. COSTRUZIONI & RECUPERI S.R.L.
186. FSI GENOVA SRL a unico socio



187. CA.DI.TEC. S.R.L.
188. IMPRESA EDILE SANTINI VERIANO
189. CRIAN S.R.L.
190. RTI GENESI RESTAURO SRL – FPM IMPIANTI
191. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI Srl
192. EDILNEXT2020 S.R.L
193. EDIL MARTINO sas
194. TADDEI MASSIMO S.R.L.
195. SOC. COOP. IL QUADRIFOGLIO 82
196. COSTRUZIONI E RESTAURI srls
197. NEW ROAD S.R.L.
198. ITACO CONSORZIO STABILE
199. MARTINO COSTRUZIONI SPA
200. TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI
201. ASV GROUP SRL
202. BARONE COSTRUZIONI s.r.l.
203. TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL
204. SITEC s.r.l.s.
205. STE.PA S.R.L
206. C.G.V. srl
207. ETRA COSTRUZIONI Srl
208. GR COSTRUZIONI SRL
209. RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA srl
210. IMPRESA INDIVIDUALE CAPASSO ANTONIO
211. IMPRESA COSTRUZIONI SAS DI BRONZETTI GEOM. ROBERTO E C.



212. RTI PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.r.l. - TERMOIDRO DI
MUGNAINI SIMONE E SILVESTRI WALTER SNC

213. INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE Srl

214. GICA COSTRUZIONI di Giuseppe Catapano;

8) la regolarità, la trasparenza e l'integrità della procedura sono garantite attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica S.T.A.R.T., certificata AGID, in quanto inalterabile e inviolabile nei suoi contenuti e atta a tracciare ogni operazione eseguita dal Seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda;

9) ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per la gara in oggetto si procederà all'esame delle offerte mediante ricorso alla cd. "*inversione procedimentale*", che consente di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, come previsto dal Disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso, il Responsabile del procedimento nonché Seggio di gara deputato all'esame della documentazione di gara, utilizzando le proprie credenziali di accesso, provvede all'attivazione della fase di esame delle offerte sul sistema S.T.A.R.T. e dichiara aperta la seduta, iniziando l'esame secondo l'ordine determinato dal predetto sistema S.T.A.R.T. per l'inversione procedimentale.

Si inizia quindi in primo luogo con l'apertura delle "OFFERTE ECONOMICHE" presentate dai concorrenti per verificarne la regolarità e la correttezza, ai sensi di quanto stabilito dal Disciplinare di gara, e, una volta accertato ciò, si dà lettura delle offerte ammesse che di seguito si ripetono, con la precisazione che le suddette operazioni di



apertura delle offerte sono state interrotte, per una pausa, dalle ore 13:30 alle ore 15:25:

Concorrente	Ribasso
1. I. EMME COSTRUZIONI S.R.L.	25,380%
2. REA srl	20,950%
3. G. EMMA COSTRUZIONI S.R.L.	13,000%
4. TOTO COSTRUZIONI SRL	17,781%
5. S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	18,747%
6. MEDA Costruzioni srl	20,270%
7. A.M.S. Industry S.r.l.	17,211%
8. GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	19,487%
9. H.C. s.r.l.	21,763%
10. CO.GE.DEM S.R.L.	20,320%
11. SANTISE COSTRUZIONI SRL	20,358%
12. CO.GE.BEN. Srls	19,750%
13. S.I.CO.R. - 2000 S.R.L.	9,562%
14. CIERRE S.R.L.	22,737%
15. LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA	24,911%
16. CLAD Srl	18,306%
17. ING. ANTONIO BUONO SRL	21,700%
18. RTI ELECROMA SRL - TSI GROUP	18,650%
19. BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	18,240%
20. RTI SITICON SRL- CERAMIC POINT	19,910%
21. INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL	19,746%
22. EDIL ISOTERMO SRL	17,309%

Handwritten signatures and initials in black ink, including a stylized 'SB' at the top right, a signature 'Lu' in the middle, and a circular symbol at the bottom right.

23. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	20,119%
24. BIANCO COSTRUZIONI srl	11,560%
25. PM TECNOSYSTEM SRL	20,012%
26. RTI PITAGORA SRL – PRO.CO.I.TEC.	22,737%
27. TECNO EDIL Srl	17,229%
28. N.C. IMPIANTI S.R.L.	21,773%
29. ALTURA COSTRUZIONI srl	17,175%
30. ICG s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)	12,604%
31. RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	14,917%
32. AR.CO. LAVORI SOC. COOP.CONSORTILE	6,790%
33. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	22,853%
34. GRUPPO ROSSI S.r.l.	19,890%
35. RTI GIMA COSTRUZIONI SRL – ELETTROSERVICE	20,793%
36. CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A R.L.	19,142%
37. EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	22,222%
38. GR GROUP SRL	23,140%
39. COS.E.M. S.A.S. di Ing. Casolaro Salvatore	19,032%
40. PROGETTO DUEMILA srl	19,290%
41. CONSORZIO STABILE LATINO SRL	20,870%
42. RTI LAURIA ANTONIO – POSSENTI IMPIANTI	10,123%
43. AFIERO SRL	20,178%
44. SISTEC SRL	20,300%
45. EDIL BONIFICHE ITALIA Srl	19,658%
46. DELTA IMPIANTI S.R.L.	16,355%

47. CONSORZIO STABILE R.C.R	21,117%
48. BUILDING SOLUTIONS SRL	20,858%
49. ALPA SOLUTIONS srl	10,170%
50. RTI CIOFFO GIUSEPPE – CIEM IMPIANTI	20,276%
51. UMBRIA LAVORI S.R.L.	26,779%
52. SIELTECNO Srl	20,895%
53. RE. GI. Costruzioni srl	18,636%
54. Costruzioni Generali Italia - Co.Ge.I. s.r.l.	14,185%
55. PASCOLO S.R.L.	18,783%
56. F.LLI COLLOCA S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca	12,123%
57. LA RISTRUTTURA Srl	20,257%
58. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	21,173%
59. S.G.G. COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.L.	26,204%
60. LA PROFETA S.r.l.	24,202%
61. D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L.	20,115%
62. M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	17,930%
63. GIDI IMPIANTI Srl	16,789%
64. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	8,000%
65. NICMA Facility S.p.A.	10,129%
66. ITALIANA ENERGIA Srl	20,890%
67. GRAPHITE Srl	16,803%
68. RTI UNICOP SOC.COOP. CONS. – SILA	18,220%
69. RTI IESSE SRL – EMME ERRE IMPIANTI	15,330%
70. ITALKORES SRL	18,210%

SB

GI


71. ALFRA VETRI S.R.L.	14,121%
72. NQ ITALIA S.R.L	15,202%
73. GRUPPO CONSALES s.r.l.	20,048%
74. RTI COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL- CRISTINI P.& M. IMP. TECNOLOGICI	17,723%
75. DOPPIA C IMPIANTI Di Capacchione Cosimo	19,637%
76. COEDIL s.r.l.	19,422%
77. EDILCASA di Augusto Carroccia	24,334%
78. RO.CA. IMPIANTI S.R.L.	20,178%
79. MIRA COSTRUZIONI srl	21,764%
80. EDIL GLOBAL S.R.L.	20,071%
81. EDILCAP SOC. COOP. ARL	18,180%
82. GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	19,290%
83. FRATELLI CAROSI & c. srl	14,820%
84. RIABITAT LIGURIA SRL	19,811%
85. RTI LIMONGI PIETRO - DGP	17,770%
86. GE.MA. IMPIANTI S.A.S.	24,910%
87. COGEMA COSTRUZIONI SRL	20,813%
88. CO.GE.CA.SRL	26,400%
89. NI.MA. RESTAURI S.R.L.	25,953%
90. GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOL. E SERVIZI	19,387%
91. COCI E MARLETTA S.R.L.	18,749%
92. INTEC SERVICE SRL	18,890%
93. R.C.R. RESTAURI SRL	19,160%
94. A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	21,285%

95. META SRL	9,987%
96. BCE SCARL	8,880%
97. CGM SRL	25,840%
98. ICS APPALTI SRL	19,888%
99. PIANESE & ASSOCIATI srl	19,070%
100. TECNO SERVICE S.U.R.L.	18,440%
101. SAGGESE SPA	14,555%
102.SPM GREEN POWER SRL	26,576%
103. LA FENICE srl	21,859%
104. RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,967%
105. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U	3,879%
106. BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.	16,350%
107. SOCIM SPA	14,792%
108. SICIL TECNO IMPIANTI srl	18,372%
109. ITTIELLE & CO S.r.l.	19,901%
110. ITAL IMPIANTI SRL	15,650%
111. CONSORZIO STABILE DA VINCI	18,159%
112. B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI	21,425%
113. CONSORZIO ARTEK	16,274%
114. FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	16,230%
115. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	6,500%
116. DI GREGORIO SAS di Di Gregorio Domenico & C.	19,485%
117. CONSORZIO RIGENERIAMO L'ITALIA SCARL	18,950%
118. BOCCACCIO PONTEGGI SRL	17,547%
119. LEONARDO SERVICES srl	20,987%

Handwritten initials

Handwritten initials SB

Handwritten initials

120. FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	21,185%
121. ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	25,890%
122. E.CO.RES. S.R.L.	20,322%
123. BM COSTRUZIONI Srl	11,900%
124. RICCI COSTRUZIONI srl	17,333%
125. POMILIA COSTRUZIONI di Augusto Errichiello	27,157%
126. RTI COMITEL SRL – TEKNOSERVICE SRLS	18,270%
127. SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	23,775%
128. COSTRUIRE ITALIANO SRL	18,730%
129. COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l.	16,919%
130. EUR TECNA S.R.L.	20,101%
131. IMACO S.P.A.	10,023%
132. FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	23,364%
133. VITALE FRANCESCO SRL	19,797%
134. G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI srl	17,376%
135. OMEGA IMPIANTI S.R.L.	21,333%
136. CA.ME.CA. S.r.l. Unipersonale	18,987%
137. GECO SRL	21,432%
138. LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE S.R.L.	14,744%
139. EDILTEC RUOTOLO S.r.l.	18,471%
140. IMP.EL. S.r.l.	19,991%
141. SIBOER 2010 SRL	17,323%
142. HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA	23,970%
143. PALASER S.R.L.	21,986%
144. RTI BAIOTTO s.r.l. Unipersonale- ESSE CLIMAT	21,874%

Al

SB

Ø

145. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	16,500%
146. DI. EMME. IMPIANTI SRL	24,780%
147. GENOVESI COSTRUZIONI spa	19,930%
148. MEN & BUILDING Srl	22,791%
149. D. EDIL PROJECT S.R.L	23,360%
150. GREEN HOUSE COSTRUZIONI Di Pellitteri S.r.l.	29,240%
151. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	20,765%
152. GRUPPO FRACH S.R.L.	21,369%
153. GI.MI. SOC. COOP. di prod. e lavoro a.r.l.	20,421%
154. COSTRUZIONI VITALE SRL	25,871%
155. RTI OLYTECMA ITALIA S.r.l.-OMEGA SICUREZZA	19,933%
156. SAPORITO GARDEN SOC. COOPERATIVA	18,348%
157. PROG.&CO. s.r.l.u.	6,100%
158. RARA srl	19,150%
159. EDILIZIA ITALIANA SRL	19,990%
160. CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.	12,210%
161. RE.STRUTTURE SRL	18,063%
162. P.N.P. COSTRUZIONI	19,226%
163. EDILGIUMA SOC. COOP.	20,250%
164. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	20,951%
165. NEX SRL	20,725%
166. VE.LA SRL	19,360%
167. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOC. CONS. A R. L.	17,123%
168. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	19,925%

169. ESPOSITO COSTRUZIONI s.a.s.	20,616%
170. EDILMONTA Costruzioni e Restauri s.r.l.	17,954%
171. AeG COSTRUZIONI S.a.s. di Alessandro Pesce	6,520%
172. DREAM COSTRUZIONI	20,909%
173. ITAF s.r.l.	15,138%
174. GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l.	20,056%
175. SERVECO srl	15,623%
176. RTI B.P. COSTRUZIONI S.R.L. – BARONI LUCA	18,760%
177. COSTRUZIONE GRILLO DI FELICE GRILLO	22,575%
178. ANDREOZZI SRL	21,973%
179. CANTIERI SRL	21,341%
180. EDIL GIFE S.R.L.	20,900%
181. LACOGEIT S.R.L.	19,025%
182. NOVATECH S.R.L.	13,484%
183. SAL COSTRUZIONI SRL	18,786%
184. EMICOS SRL	19,743%
185. COSTRUZIONI & RECUPERI S.R.L.	21,974%
186. FSI GENOVA SRL a unico socio	12,266%
187. CA.DI.TEC.S.R.L.	26,555%
188. IMPRESA EDILE SANTINI VERIANO	22,263%
189. CRIAN S.R.L.	20,181%
190. RTI GENESI RESTAURO SRL – FPM IMPIANTI	14,470%
191. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI Srl	18,954%
192. EDILNEXT2020 S.R.L	12,403%
193. EDIL MARTINO sas	27,899%

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the initials 'SB'.

194. TADDEI MASSIMO S.R.L.	21,979%
195. Soc. Coop.va IL QUADRIFOGLIO 82	19,310%
196. COSTRUZIONI E RESTAURI srls	10,890%
197. NEW ROAD S.R.L.	21,788%
198. ITACO CONSORZIO STABILE	11,685%
199. MARTINO COSTRUZIONI SPA	18,750%
200. TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	20,385%
201. ASV GROUP SRL	18,343%
202. BARONE COSTRUZIONI s.r.l.	19,050%
203. TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL	20,645%
204. SITEC s.r.l.s.	19,210%
205. STE.PA S.R.L	16,545%
206. C.G.V. srl	21,962%
207. ETRA COSTRUZIONI Srl	21,160%
208. GR COSTRUZIONI SRL	17,770%
209. RUGGIERO Telecomunicazioni & Energia srl	21,236%
210. IMPRESA INDIVIDUALE CAPASSO ANTONIO	19,679%
211. IMPRESA COSTRUZIONI sas di Bronzetti Geom. Roberto e C.	21,678%
212. RTI PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI Srl - TERMOIDRO SNC	8,700%
213. INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE Srl	19,986%
214. GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	19,969%

Ciò fatto, considerato che il numero delle offerte ammesse è pari a 214 (duecentoquattordici) e, quindi, superiore a 5 (cinque), in conformità

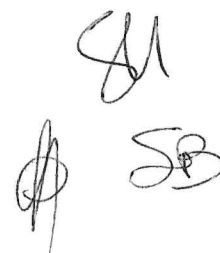
Handwritten signatures and initials: a stylized signature 'GJ', a signature 'SB', and another signature below 'GJ'.

con quanto previsto dal paragrafo 17 "OFFERTE ANORMALMENTE BASSE" del Disciplinare di gara e dall'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'individuazione delle offerte anomale attraverso la funzionalità della piattaforma START, secondo il metodo di calcolo di cui alla lettera A) dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 individuato al riguardo nel predetto Disciplinare di gara.

A seguito dell'applicazione del metodo sopraddetto la soglia di anomalia risulta determinata nel 20,40061%.

Dal raffronto di tale valore con le offerte ammesse emerge che le offerte dei concorrenti:

- GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI S.R.L.
- EDIL MARTINO sas
- POMILIA COSTRUZIONI di Augusto Errichiello
- UMBRIA LAVORI S.R.L.
- SPM GREEN POWER SRL
- CA.DI.TEC.S.R.L.
- CO.GE.CA.SRL
- S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.
- NI.MA. RESTAURI S.R.L.
- ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.
- COSTRUZIONI VITALE SRL
- CGM SRL
- I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.
- LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA
- GE.MA. IMPIANTI S.A.S.

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized 'G' and 'M' at the top, and a circled 'P' and 'SB' below.

- DI. EMME. IMPIANTI SRL
- EDILCASA di Augusto Carroccia
- LA PROFETA S.r.l.
- HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA
- SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI
- FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL
- D. EDIL PROJECT S.R.L
- GR GROUP SRL
- COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.
- MEN & BUILDING Srl
- CIERRE S.R.L.
- RTI PITAGORA SRL – PRO.CO.I.TEC.
- COSTRUZIONE GRILLO DI FELICE GRILLO
- IMPRESA EDILE SANTINI VERIANO
- EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- PALASER S.R.L.
- TADDEI MASSIMO S.R.L.
- COSTRUZIONI & RECUPERI S.R.L.
- ANDREOZZI srl
- C.G.V. srl
- RTI BAIOTTO SRL UNIPERSONALE - ESSE CLIMAT SRL
- LA FENICE SRL
- NEW ROAD S.R.L.
- N.C. IMPIANTI S.R.L.
- MIRA COSTRUZIONI srl



- H.C. s.r.l.
- ING. ANTONIO BUONO SRL
- IMPRESA COSTRUZIONI sas di Bronzetti Geom. Roberto e C.
- GECO SRL
- B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI
- GRUPPO FRACH S.R.L.
- CANTIERI SRL
- OMEGA IMPIANTI S.R.L.
- A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.
- RUGGIERO Telecomunicazioni & Energia srl
- FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.
- CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
- ETRA COSTRUZIONI Srl
- CONSORZIO STABILE R.C.R
- LEONARDO SERVICES srl
- RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL
- PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
- REA srl
- DREAM COSTRUZIONI
- EDIL GIFE S.R.L.
- SIELTECNO Srl
- ITALIANA ENERGIA Srl
- CONSORZIO STABILE LATINO SRL
- BUILDING SOLUTIONS SRL
- COGEMA COSTRUZIONI SRL

GA
SB

- RTI GIMA COSTRUZIONI SRL - ELETTO SERVICE SRL
- CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
- NEX SRL
- TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL
- ESPOSITO COSTRUZIONI s.a.s. di Conocchia Aniello & C.
- GI.MI. SOC. COOP. di prod. e lavoro a.r.l.

presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia.

Si procede quindi alla simulazione della graduatoria delle offerte non anomale che risulta la seguente:

Concorrente	Ribasso
1. TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	20,385%
2. SANTISE COSTRUZIONI SRL	20,358%
3. E.CO.RES. S.R.L.	20,322%
4. CO.GE.DEM S.R.L.	20,320%
5. SISTEC SRL	20,300%
6. RTI CIOFFO GIUSEPPE - CIEM IMPIANTI	20,276%
7. MEDA COSTRUZIONI SRL	20,270%
8. LA RISTRUTTURA SRL	20,257%
9. EDILGIUMA SOC. COOP.	20,250%
10. CRIAN S.R.L.	20,181%
11. AFIERO SRL	20,178%
12. RO.CA. IMPIANTI S.R.L.	20,178%
13. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	20,119%
14. D' ALESSANDRO LAVORI S.R.L.	20,115%
15. EUR TECNA S.R.L.	20,101%





16. EDIL GLOBAL S.R.L.	20,071%
17. GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L.	20,056%
18. GRUPPO CONSALES S.R.L.	20,048%
19. PM TECNOSYSTEM SRL	20,012%
20. IMP.EL. S.R.L.	19,991%
21. EDILIZIA ITALIANA SRL	19,990%
22. INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE SRL	19,986%
23. GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	19,969%
24. RTI OLYTECMA ITALIA srl - OMEGA SICUREZZA srl	19,933%
25. GENOVESI COSTRUZIONI SPA	19,930%
26. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	19,925%
27. RTI SITICON S.R.L. - CERAMIC POINT S.R.L.	19,910%
28. ITTIELLE & CO S.R.L.	19,901%
29. GRUPPO ROSSI S.R.L.	19,890%
30. ICS APPALTI SRL	19,888%
31. RIABITAT LIGURIA SRL	19,811%
32. VITALE FRANCESCO SRL	19,797%
33. CO.GE.BEN. SRLS	19,750%
34. INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL	19,746%
35. EMICOS SRL	19,743%
36. IMPRESA INDIVIDUALE " CAPASSO ANTONIO "	19,679%
37. EDIL BONIFICHE ITALIA SRL	19,658%
38. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	19,637%
39. GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	19,487%
40. DI GREGORIO SAS DI GREGORIO DOMENICO & C.	19,485%

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'SB'.

41. COEDIL - S.R.L.	19,422%
42. GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI	19,387%
43. VE.LA SRL	19,360%
44. SOC. COOP.VA €€ IL QUADRIFOGLIO 82 €	19,310%
45. PROGETTO DUEMILA SRL	19,290%
46. GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	19,290%
47. P.N.P. COSTRUZIONI	19,226%
48. SITEC S.R.L.S.	19,210%
49. R.C.R. RESTAURI SRL	19,160%
50. RARA SRL	19,150%
51. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	19,142%
52. PIANESE & ASSOCIATI SRL	19,070%
53. BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	19,050%
54. COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE	19,032%
55. LACOGEIT S.R.L.	19,025%
56. CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	18,987%
57. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL	18,954%
58. CONSORZIO RIGENERIAMO L'ITALIA SCARL	18,950%
59. INTEC SERVICE SRL	18,890%
60. SAL COSTRUZIONI SRL	18,786%
61. PASCOLO S.R.L.	18,783%
62. RTI B.P. COSTRUZIONI S.R.L. - BARONI LUCA	18,760%
63. MARTINO COSTRUZIONI SPA	18,750%
64. COCI E MARLETTA S.R.L.	18,749%
65. S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	18,747%

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the initials 'SB'.

66. COSTRUIRE ITALIANO SRL	18,730%
67. RTI ELECROMA SRL – TSI GROUP SRL	18,650%
68. RE. GI. COSTRUZIONI SRL	18,636%
69. EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	18,471%
70. TECNO SERVICE S.U.R.L.	18,440%
71. SICIL TECNO IMPIANTI SRL	18,372%
72. SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	18,348%
73. ASV GROUP SRL	18,343%
74. CLAD SRL	18,306%
75. RTI COMITEL SRL – TEKNOSERVICE SRLS	18,270%
76. BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	18,240%
77. RTI UNICOP SOC. COOP. - SILA	18,220%
78. ITALKORES SRL	18,210%
79. EDILCAP SOC. COOP. ARL	18,180%
80. CONSORZIO STABILE DA VINCI	18,159%
81. RE.STRUTTURE SRL	18,063%
82. EDILMONTA COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	17,954%
83. M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	17,930%
84. TOTO COSTRUZIONI SRL	17,781%
85. RTI LIMONGI PIETRO - DGP	17,770%
86. GR COSTRUZIONI SRL	17,770%
87. RTI COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.r.l. – CRISTINI P.&M.	17,723%
88. BOCCACCIO PONTEGGI SRL	17,547%
89. G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	17,376%

Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'G' and 'SP'.

90. RICCI COSTRUZIONI SRL	17,333%
91. SIBOER 2010 SRL	17,323%
92. EDIL ISOTERMO SRL	17,309%
93. TECNO EDIL SRL	17,229%
94. A.M.S. INDUSTRY S.R.L.	17,211%
95. ALTURA COSTRUZIONI SRL	17,175%
96. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMB.	17,123%
97. COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	16,919%
98. GRAPHITE SRL	16,803%
99. GIDI IMPIANTI SRL	16,789%
100. STE.PA S.R.L	16,545%
101. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	16,500%
102. DELTA IMPIANTI S.R.L.	16,355%
103. BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.	16,350%
104. CONSORZIO ARTEK	16,274%
105. FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	16,230%
106. ITAL IMPIANTI SRL	15,650%
107. SERVECO SRL	15,623%
108. RTI IESSE SRL – EMME ERRE IMPIANTI	15,330%
109. NQ ITALIA S.R.L	15,202%
110. ITAFS.R.L.	15,138%
111. RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	14,917%
112. FRATELLI CAROSI & C. SRL	14,820%
113. SOCIM SPA	14,792%
114. LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE S.R.L.	14,744%





115. SAGGESE SPA	14,555%
116. RTI GENESI RESTAURO SRL – FPM IMPIANTI	14,470%
117. COSTRUZIONI GENERALI ITALIA- CO.GE.I. SRL	14,185%
118. ALFRA VETRI S.R.L.	14,121%
119. NOVATECH S.R.L.	13,484%
120. G. EMMA COSTRUZIONI S.R.L.	13,000%
121. ICG S.R.L. UNIPERSONALE	12,604%
122. EDILNEXT2020 S.R.L	12,403%
123. FSI GENOVA SRL A UNICO SOCIO	12,266%
124. CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.	12,210%
125. F.LLI COLLOCA S.N.C.	12,123%
126. BM COSTRUZIONI SRL	11,900%
127. ITACO CONSORZIO STABILE	11,685%
128. BIANCO COSTRUZIONI SRL	11,560%
129. COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS	10,890%
130. ALPA SOLUTIONS SRL	10,170%
131. NICMA FACILITY S.P.A.	10,129%
132. RTI LAURIA ANTONIO - POSSENTI IMPIANTI SRL	10,123%
133. IMACO S.P.A.	10,023%
134. META SRL	9,987%
135. S.I.CO.R. - 2000 S.R.L.	9,562%
136. BCE SCARL	8,880%
137. RTI PAOLINELLI MATTEO SRL-TERMOIDRO SNC	8,700%
138. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	8,000%
139. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOP. CONSORTILE	6,790%

140. AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	6,520%
141. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	6,500%
142. PROG.&CO. S.R.L.U.	6,100%
143. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U	3,879%

Si passa quindi ad esaminare la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA" di cui al paragrafo 13, lett. A) del *Disciplinare di gara*, degli operatori economici che sono risultati primo e secondo della graduatoria, al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni del medesimo *Disciplinare di gara*, nonché del possesso da parte degli stessi dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per partecipare all'appalto, indicati ai paragrafi 6 e 7 del citato *Disciplinare*.

L'esito di tale esame è il seguente:

TECHNO S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

SANTISE COSTRUZIONI S.R.L.

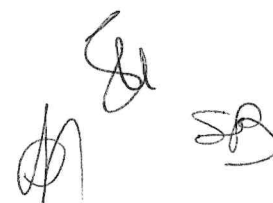
al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

Ciò fatto, accertato che la fase di esame della documentazione amministrativa a corredo delle offerte prevista per la tipologia di procedura con il sistema dell' "*inversione procedimentale*" si è conclusa, il Seggio di Gara procede, ai sensi di quanto previsto al

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and two sets of initials (one above the other) on the right.

paragrafo 15. del Disciplinare di gara, alla predisposizione della graduatoria, previa applicazione dell'esclusione automatica delle seguenti offerte risultate anomale in quanto superiori alla soglia del 20,40061%, ai sensi dell'art. 54, comma 2 e dell'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023:

- GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI S.R.L.
- EDIL MARTINO sas
- POMILIA COSTRUZIONI di Augusto Errichiello
- UMBRIA LAVORI S.R.L.
- SPM GREEN POWER SRL
- CA.DI.TEC.S.R.L.
- CO.GE.CA.SRL
- S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.
- NI.MA. RESTAURI S.R.L.
- ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.
- COSTRUZIONI VITALE SRL
- CGM SRL
- I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.
- LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA
- GE.MA. IMPIANTI S.A.S.
- DI. EMME. IMPIANTI SRL
- EDILCASA di Augusto Carroccia
- LA PROFETA S.r.l.
- HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA
- SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized 'G', a signature that appears to be 'M', and another signature that appears to be 'SB'.

- FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL
- D. EDIL PROJECT S.R.L
- GR GROUP SRL
- COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.
- MEN & BUILDING Srl
- CIERRE S.R.L.
- RTI PITAGORA SRL – PRO.CO.I.TEC.
- COSTRUZIONE GRILLO DI FELICE GRILLO
- IMPRESA EDILE SANTINI VERIANO
- EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- PALASER S.R.L.
- TADDEI MASSIMO S.R.L.
- COSTRUZIONI & RECUPERI S.R.L.
- ANDREOZZI srl
- C.G.V. srl
- RTI BAIOTTO SRL UNIPERSONALE - ESSE CLIMAT SRL
- LA FENICE SRL
- NEW ROAD S.R.L.
- N.C. IMPIANTI S.R.L.
- MIRA COSTRUZIONI srl
- H.C. s.r.l.
- ING. ANTONIO BUONO SRL
- IMPRESA COSTRUZIONI sas di Bronzetti Geom. Roberto e C.
- GECO SRL
- B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI

Handwritten signatures and initials in black ink, including a stylized 'G', 'S', and 'B'.

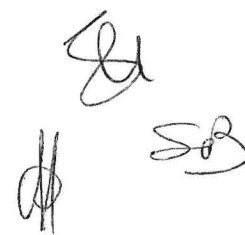
- GRUPPO FRACH S.R.L.
- CANTIERI SRL
- OMEGA IMPIANTI S.R.L.
- A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.
- RUGGIERO Telecomunicazioni & Energia srl
- FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.
- CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
- ETRA COSTRUZIONI Srl
- CONSORZIO STABILE R.C.R
- LEONARDO SERVICES srl
- RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL
- PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
- REA srl
- DREAM COSTRUZIONI
- EDIL GIFE S.R.L.
- SIELTECNO Srl
- ITALIANA ENERGIA Srl
- CONSORZIO STABILE LATINO SRL
- BUILDING SOLUTIONS SRL
- COGEMA COSTRUZIONI SRL
- RTI GIMA COSTRUZIONI SRL - ELETTRO SERVICE SRL
- CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
- NEX SRL
- TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL
- ESPOSITO COSTRUZIONI s.a.s. di Conocchia Aniello & C.

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature and the initials 'SP'.

- GI.MI. SOC. COOP. di prod. e lavoro a.r.l.

La graduatoria delle offerte non anomale risulta pertanto la seguente:

Concorrente	Ribasso
1. TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	20,385%
2. SANTISE COSTRUZIONI SRL	20,358%
3. E.CO.RES. S.R.L.	20,322%
4. CO.GE.DEM S.R.L.	20,320%
5. SISTEC SRL	20,300%
6. RTI CIOFFO GIUSEPPE - CIEM IMPIANTI	20,276%
7. MEDA COSTRUZIONI SRL	20,270%
8. LA RISTRUTTURA SRL	20,257%
9. EDILGIUMA SOC. COOP.	20,250%
10. CRIAN S.R.L.	20,181%
11. AFIERO SRL	20,178%
12. RO.CA. IMPIANTI S.R.L.	20,178%
13. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	20,119%
14. D' ALESSANDRO LAVORI S.R.L.	20,115%
15. EUR TECNA S.R.L.	20,101%
16. EDIL GLOBAL S.R.L.	20,071%
17. GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L.	20,056%
18. GRUPPO CONSALES S.R.L.	20,048%
19. PM TECNOSYSTEM SRL	20,012%
20. IMP.EL. S.R.L.	19,991%
21. EDILIZIA ITALIANA SRL	19,990%
22. INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE SRL	19,986%

Handwritten signatures and initials in the right margin of the table. There are three distinct marks: a large stylized signature at the top, and two smaller initials or signatures below it.

23. GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	19,969%
24. RTI OLYTECMA ITALIA srl - OMEGA SICUREZZA srl	19,933%
25. GENOVESI COSTRUZIONI SPA	19,930%
26. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	19,925%
27. RTI SITICON SRL - CERAMIC POINT SRL	19,910%
28. ITTIELLE & CO S.R.L.	19,901%
29. GRUPPO ROSSI S.R.L.	19,890%
30. ICS APPALTI SRL	19,888%
31. RIABITAT LIGURIA SRL	19,811%
32. VITALE FRANCESCO SRL	19,797%
33. CO.GE.BEN. SRLS	19,750%
34. INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL	19,746%
35. EMICOS SRL	19,743%
36. IMPRESA INDIVIDUALE " CAPASSO ANTONIO "	19,679%
37. EDIL BONIFICHE ITALIA SRL	19,658%
38. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	19,637%
39. GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	19,487%
40. DI GREGORIO SAS DI GREGORIO DOMENICO & C.	19,485%
41. COEDIL - S.R.L.	19,422%
42. GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI	19,387%
43. VE.LA SRL	19,360%
44. SOC. COOP.VA " IL QUADRIFOGLIO 82 "	19,310%
45. PROGETTO DUEMILA SRL	19,290%
46. GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	19,290%
47. P.N.P. COSTRUZIONI	19,226%

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the initials 'SB'.

48. SITEC S.R.L.S.	19,210%
49. R.C.R. RESTAURI SRL	19,160%
50. RARA SRL	19,150%
51. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	19,142%
52. PIANESE & ASSOCIATI SRL	19,070%
53. BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	19,050%
54. COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE	19,032%
55. LACOGUIT S.R.L.	19,025%
56. CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	18,987%
57. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL	18,954%
58. CONSORZIO RIGENERIAMO L'ITALIA SCARL	18,950%
59. INTEC SERVICE SRL	18,890%
60. SAL COSTRUZIONI SRL	18,786%
61. PASCOLO S.R.L.	18,783%
62. RTI B.P. COSTRUZIONI S.R.L. – BARONI LUCA	18,760%
63. MARTINO COSTRUZIONI SPA	18,750%
64. COCI E MARLETTA S.R.L.	18,749%
65. S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	18,747%
66. COSTRUIRE ITALIANO SRL	18,730%
67. RTI ELECROMA SRL – TSI GROUP SRL	18,650%
68. RE. GI. COSTRUZIONI SRL	18,636%
69. EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	18,471%
70. TECNO SERVICE S.U.R.L.	18,440%
71. SICIL TECNO IMPIANTI SRL	18,372%
72. SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	18,348%

73. ASV GROUP SRL	18,343%
74. CLAD SRL	18,306%
75. RTI COMITEL SRL - TEKNOSERVICE SRLS	18,270%
76. BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	18,240%
77. RTI UNICOP SOC. COOP. - SILA	18,220%
78. ITALKORES SRL	18,210%
79. EDILCAP SOC. COOP. ARL	18,180%
80. CONSORZIO STABILE DA VINCI	18,159%
81. RE.STRUTTURE SRL	18,063%
82. EDILMONTA COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	17,954%
83. M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	17,930%
84. TOTO COSTRUZIONI SRL	17,781%
85. RTI LIMONGI PIETRO - DGP	17,770%
86. GR COSTRUZIONI SRL	17,770%
87. RTI COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.r.l. - CRISTINI P.&M.	17,723%
88. BOCCACCIO PONTEGGI SRL	17,547%
89. G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	17,376%
90. RICCI COSTRUZIONI SRL	17,333%
91. SIBOER 2010 SRL	17,323%
92. EDIL ISOTERMO SRL	17,309%
93. TECNO EDIL SRL	17,229%
94. A.M.S. INDUSTRY S.R.L.	17,211%
95. ALTURA COSTRUZIONI SRL	17,175%
96. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMB.	17,123%

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'SB'.

97. COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	16,919%
98. GRAPHITE SRL	16,803%
99. GIDI IMPIANTI SRL	16,789%
100. STE.PA S.R.L	16,545%
101. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	16,500%
102. DELTA IMPIANTI S.R.L.	16,355%
103. BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.	16,350%
104. CONSORZIO ARTEK	16,274%
105. FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	16,230%
106. ITAL IMPIANTI SRL	15,650%
107. SERVECO SRL	15,623%
108. RTI IESSE SRL – EMME ERRE IMPIANTI	15,330%
109. NQ ITALIA S.R.L	15,202%
110. ITAFS.R.L.	15,138%
111. RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	14,917%
112. FRATELLI CAROSI & C. SRL	14,820%
113. SOCIM SPA	14,792%
114. LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE S.R.L.	14,744%
115. SAGGESE SPA	14,555%
116. RTI GENESI RESTAURO SRL – FPM IMPIANTI	14,470%
117. COSTRUZIONI GENERALI ITALIA- CO.GE.I. SRL	14,185%
118. ALFRA VETRI S.R.L.	14,121%
119. NOVATECH S.R.L.	13,484%
120. G. EMMA COSTRUZIONI S.R.L.	13,000%
121. ICG S.R.L. UNIPERSONALE	12,604%

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and the initials 'SB'.

122. EDILNEXT2020 S.R.L	12,403%
123. FSI GENOVA SRL A UNICO SOCIO	12,266%
124. CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.	12,210%
125. F.LLI COLLOCA S.N.C.	12,123%
126. BM COSTRUZIONI SRL	11,900%
127. ITACO CONSORZIO STABILE	11,685%
128. BIANCO COSTRUZIONI SRL	11,560%
129. COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS	10,890%
130. ALPA SOLUTIONS SRL	10,170%
131. NICMA FACILITY S.P.A.	10,129%
132. RTI LAURIA ANTONIO - POSSENTI IMPIANTI SRL	10,123%
133. IMACO S.P.A.	10,023%
134. META SRL	9,987%
135. S.I.CO.R. - 2000 S.R.L.	9,562%
136. BCE SCARL	8,880%
137. RTI PAOLINELLI MATTEO SRL-TERMOIDRO SNC	8,700%
138. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	8,000%
139. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOP. CONSORTILE	6,790%
140. AEG COSTRUZIONI S.A.S. DI ALESSANDRO PESCE	6,520%
141. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	6,500%
142. PROG.&CO. S.R.L.U.	6,100%
143. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U	3,879%

Vista la graduatoria delle offerte valide e il criterio di aggiudicazione stabilito per la procedura, il Seggio di gara designa quale aggiudicatario la TECHNO S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI con il ribasso

Handwritten initials 'Gd' and 'SB' in the right margin.

del 20,385% e dispone la trasmissione delle risultanze della seduta al RUP per le eventuali verifiche previste dall'art. 110 del D. Lgs. 36/2023.

Ciò fatto, alle ore 18:25, il Responsabile del Procedimento nonché Seggio di gara dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. 41 (quarantuno) pagine e viene da me letto agli intervenuti e sottoscritto dai testimoni e da me in qualità di Seggio di gara.

Il Responsabile del Procedimento



I testimoni

