



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 260/24 del 22/04/2024

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN LOCALITA' SAN CATALDO NEL COMUNE DI PISA (CUP C59H10000170002 - CIG 5284130A03)
- PRESA D'ATTO DEL CONSEGUIMENTO PER L'OPERA DELLA CLASSE ENERGETICA GOLD SECONDO IL PROTOCOLLO CASA CLIMA - PARZIALE RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N.93 DEL 21/02/2023
- PRESA D'ATTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E DEGLI STATI D'AVANZAMENTO STRAORDINARI AI SENSI DEL D.L. 17 MAGGIO 2022 N.50
- RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

Servizio proponente: 60.1 DIRIGENTE AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO
SERVIZI TECNICI E INFORMATICI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Deliberazione del C.d.A. n. 11 del 11 febbraio 2011 con cui venivano approvati il piano annuale di attività 2011, il bilancio previsionale economico 2011 e il programma dell'attività contrattuale;
- Dato atto che il Piano triennale degli investimenti 2011-2013 prevedeva l'intervento di realizzazione di una nuova residenza universitaria in località San Cataldo nel comune di Pisa per un importo stimato in € 10.900.000,00 IVA e somme a disposizione incluse ed esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamate altresì le Deliberazioni del C.d.A. n. 35 del 19 giugno 2013 e n. 77 del 17 dicembre 2013 con le quali venivano approvate variazioni al PDI 2013-2015 con inserimento di maggiori risorse da destinare alla realizzazione dell'opera a seguito autorizzazione alla permuta in conto prezzo di due immobili nel Comune di Pisa;
- Dato atto che, a seguito delle varie modifiche autorizzate, l'importo determinato per la realizzazione della residenza universitaria è pari ad € 14.100.000,00 esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 351 del 14 luglio 2014 con cui veniva affidata l'esecuzione dell'appalto integrato per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza in Località San Cataldo nel Comune di Pisa, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, congiuntamente alla cessione della proprietà di due immobili in conto prezzo, alla società EDIFICANDA S.r.l. di Latina a seguito apposita gara d'appalto esperita mediante procedura aperta*;

- Visto il Contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. stipulato con la predetta società EDIFICANDA S.r.l. di Latina in data 4.6.2015 – importo di contratto € 10.641.312,79 oltre I.V.A. di legge, di cui € 386.289,26 oltre I.V.A. di legge per costi per l’attuazione delle misure di sicurezza, come integrato dall’Atto aggiuntivo n. 521 rep. e n. 1431 racc. stipulato in data 6.6.2019;
- Richiamata la propria Determinazione n. 120 del 2 marzo 2023 alla sostituzione del Responsabile unico del procedimento dell’appalto integrato di cui trattasi, designando l’Ing. Andrea Franci, Dirigente dell’Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici, in luogo del Geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice del Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari dell’Azienda;
- Richiamata inoltre la propria Determinazione n. 93 del 21 febbraio 2023 con cui:
 - a) si prendeva atto della nota del RUP prot. n 2264/23 del 17/2/2023 recante “Relazione di accompagnamento del RUP alle presa d’atto dell’ottenimento del certificato energetico Casa Clima” con cui si dava atto dell’emissione del certificato energetico n. IT-2022-01773 rilasciato dall’Agenzia per l’Energia Alto Adige – Casa Clima in data 02/09/2022 e consultabile sul sito istituzionale dell’Agenzia medesima, con cui la residenza universitaria realizzata in località San Cataldo, Pisa viene inquadrata nella classe energetica Casa Clima Gold, con un miglioramento di due classi energetiche rispetto al progetto definitivo posto a base di gara;
 - b) si dava atto, sulla scorta dell’articolo 22 del Capitolato amministrativo allegato al citato contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. del 4.6.2015, che con il rilascio del certificato energetico di cui al punto precedente si era determinato l’avverarsi della condizione sospensiva a cui era subordinato il riconoscimento a favore dell’appaltatore dell’importo corrispondente al miglioramento della classe energetica rispetto a quella di progetto definitivo, nelle forme e termini stabiliti dalla menzionata disposizione capitolare.
 - c) si dava atto che l’importo spettante all’appaltatore in ragione del miglioramento della classe energetica, calcolato mediante applicazione del meccanismo definito dall’art. 22 del Capitolato amministrativo, ovvero il 25% dell’importo previsto per la componente energetica del progetto, come rideterminata in € 3.207.180,59 a seguito dell’applicazione del ribasso del 9,33 % sull’importo dei lavori a base d’asta offerto dall’appaltatore, risultava pari a € 801.795,15 al netto di IVA (10%).
 - d) si disponeva di procedere alla contestuale liquidazione all’Appaltatore della somma di € 240.000,00 oltre IVA (10%), rimandando il pagamento della rimanente somma di € 561.795,15 oltre IVA (10%) al momento in cui sarà stato rilasciato il certificato di collaudo provvisorio;
- Dato atto che con in data 23.02.2023 si procedeva al pagamento della sopra indicata somma di € 240.000,00 oltre IVA (10%) a titolo di acconto in attuazione di quanto statuito con la sopra menzionata Determinazione n. 93/2023;
- Preso atto che la società EDIFICANDA in data 13 settembre 2023 notificava all’Azienda Decreto Ingiuntivo emesso dal Presidente del Tribunale di Firenze con cui si intimava all’Azienda di provvedere al pagamento dell’importo residuo di € 561.795,15 oltre IVA (10%) della somma riconosciuta a titolo di premialità per il conseguimento della certificazione energetica Casa Gold del Protocollo CasaClima;
- Dato atto che a seguito di verifiche e valutazioni del caso il RUP autorizzava la liquidazione della somma oggetto di ingiunzione il cui pagamento veniva disposto con Ordinato di pagamento n. 3527 del 10 ottobre 2023, così da evitare l’assoggettamento alla procedura di esecuzione forzata che il creditore procedente avrebbe potuto avviare dal momento in cui il decreto avesse assunto il connotato di titolo esecutivo, esponendo in tal modo l’Azienda ad ulteriori spese;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Dato atto che nelle interlocuzioni intercorse con l'Appaltatore in sede di definizione della contabilità finale dell'appalto, questo ha nuovamente sollevato la contestazione, già espressa in via formale con nota a mezzo PEC del 17 ottobre 2022 acquisita al protocollo aziendale al nr. 28458, circa la correttezza dell'applicazione del ribasso d'asta ai fini del calcolo della premialità in parola, rilevando che il tenore dei documenti di gara e, in particolare, dell'art. 22 del Capitolato amministrativo allegato al citato contratto di appalto fosse sufficientemente chiaro nello stabilire, quale termine di riferimento da prendere in considerazione ai fini del calcolo, l'importo previsto per la componente energetica del progetto posto a base di gara per il raggiungimento della classe B e computato in € 3.537.201,49, senza che sia rinvenibile alcun cenno al ribasso d'asta;
- Ravvisata l'opportunità di riesaminare la questione afferente la corretta metodologia di calcolo del corrispettivo premiale in questione, nell'ottica di prevenire ulteriori possibili contestazioni che potrebbero ulteriormente rallentare le attività preordinate all'emissione del collaudo dell'opera e, con essa, gli adempimenti che in seguito alla sua emissione dovranno essere posti in essere;
- Rilevato come il tenore letterale del citato articolo 22 del Capitolato amministrativo che, al comma 10, dopo aver sancito che "l'Azienda procede al pagamento della percentuale di incidenza dell'eventuale miglioramento della classe energetica offerta solo a seguito dell'ottenimento certificato da parte dell'Agenzia Casa Clima", precisa che il raggiungimento della classe energetica Gold determina un aumento dei costi iniziali stimati nel 25% degli importi previsti per la componente energetica del medesimo progetto in classe B, quantificando l'importo previsto per la componente energetica del progetto in classe B in € 3.537.201,49, possa ragionevolmente prestarsi alla lettura proposta dall'Appaltatore dal momento che collega la natura remunerativa della somma dovuta dalla Stazione Appaltante all'incremento dei costi iniziali stimati dal progetto e quantificati dalla norma capitolare in parola, senza alcun richiamo all'incidenza del ribasso d'asta;
- Considerato inoltre come nella procedura di gara che ha condotto all'aggiudicazione dell'appalto in questione, in virtù della prevista modalità mista di pagamento del corrispettivo di appalto (parte in denaro e parte con trasferimento della proprietà di due immobili in conto prezzo), accanto alla formulazione di un ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori per la quota per cui era previsto il pagamento in denaro, era richiesta ai concorrenti anche la formulazione di un rialzo percentuale unico sull'importo stimato dei due immobili offerti in conto prezzo, cosicché motivi di logica e ragionevolezza imporrebbero di applicare al calcolo di cui si tratta il suddetto rialzo offerto dall'Appaltatore in aggiunta al ribasso già considerato;
- Ritenuto pertanto sussistere i presupposti per rettificare il punto 3 della propria Determinazione n. 93/2023, rideterminando l'importo spettante all'appaltatore in ragione del miglioramento della classe energetica e calcolato mediante applicazione del meccanismo definito dall'art. 22 del Capitolato amministrativo, ovvero il 25% dell'importo € 3.537.201,49 previsto dal progetto posto a base di gara per le opere della componente energetica in classe B, in complessivi € 884.300,37 oltre IVA (10%);
- Ritenuto pertanto di autorizzare la liquidazione a favore dell'Appaltatore della somma di € 82.505,22 oltre IVA (10%), quale differenza tra l'importo di € 884.300,37 oltre IVA (10%) come sopra rideterminato e l'importo di € 801.795,15 oltre IVA (10%) già corrisposto per effetto di quanto descritto ai punti precedenti;
- Richiamato inoltre il conto finale dei lavori (allegato n.1) redatto dal Direttore Lavori in data 15.6.2023 che riporta un importo complessivo netto dei lavori pari ad €. 10.774.176,84, di cui €. 528.774,39 per oneri della sicurezza ivi inclusi €.133.885,10 di oneri per gli apprestamenti anti covid-19;

- Preso inoltre atto degli stati di avanzamento straordinari per la compensazione dei prezzi n. 15 del 30.12.2023 (allegato n.2) e n. 16 del 31.12.2023 (allegati n.3) emessi dal direttore lavori ai sensi dell'art.26 del D.L. 17.5.2022 n.50 (cd "Decreto Aiuti") convertito con modifiche in Legge 15.7.2022 n. 91 e prorogato per il 2023 dalla Legge 29.12.2022, n. 197 che assommano rispettivamente ad €.77.361,76 oltre IVA al 10% per l'anno 2022 (SAL n.15) e ad €. 656.623,59 oltre IVA 10% per il 2023 (SAL n.16);
- Preso atto che all'interno del quadro economico dell'opera non sono disponibili risorse sufficienti alla totale liquidazione di detti stati di avanzamento e, pertanto, al fine di dare evidenza della verifica dell'insufficienza di tali risorse come richiesto dal comma 1 dell'art.26 D.L. 17.5.2022 n. 50 si procede alla rimodulazione del quadro economico stesso;
- Richiamati conseguentemente i seguenti atti amministrativi che riportano impegni di spesa a valere sulle somme a disposizione del quadro economico dell'opera:
 - Provvedimento del Direttore n.269 del 4.7.2011 con il quale si affidava l'incarico della progettazione definitiva delle opere impiantistiche;
 - Provvedimento del Direttore n.300 del 13.7.2011 con il quale si affidava l'incarico di progettazione definitiva delle opere strutturali;
 - Provvedimento del Direttore n.316 del 26.07.2011 con il quale si affidava l'incarico per la redazione della relazione geologica;
 - Provvedimento del Direttore n.322 del 9.08.2013 con il quale, oltre ad altro, si autorizzava il pagamento in via anticipata delle spese di pubblicazione della gara di appalto integrato e del contributo AVCP a valersi sul quadro economico dell'opera;
 - Provvedimento del Direttore n.351 del 14.07.2014 con il quale, oltre ad altro, si autorizzavano i costi di pubblicazione di gara di appalto dei lavori;
 - Provvedimento del Direttore n. 48 del 12.02.2015 con il quale, oltre ad altro, si autorizzava al pagamento in via anticipata dei costi di pubblicazione del bando per i servizi tecnici ed il pagamento del contributo ANAC a valersi sul quadro economico dell'opera;
 - Provvedimento del Direttore n.67 del 3.3.2015 con il quale si affidavano ulteriori indagini geognostiche e geotecniche conseguenti all'esito della conferenza di servizi;
 - Provvedimento del Direttore n. 251 del 22.07.2015 con il quale si nominava la commissione giudicatrice della gara per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione, misura e contabilità dei Lavori assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - Provvedimento del Direttore n.310 del 4.08.2015 con il quale si autorizzava una spesa per una polizza assicurativa a carico dell'azienda ai sensi dell'art. 112 c.4bis del D.lvo 163/2006;
 - Provvedimento del Direttore n.486 del 24.12.2015 con il quale si aggiudicava il servizio di Direzione, misura e contabilità dei Lavori assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - Provvedimento del Direttore n.105 del 11.04.2016 con il quale approvava lo schema di convenzione per l'assunzione delle funzioni di tutor di cantiere ai sensi dell'art. 22 L.R.T. 38/2007;

- Provvedimento del Direttore n. 397 del 1.12.2016 con il quale si affidava il compenso per la certificazione energetica secondo il protocollo CasaClima;
- Provvedimento del Direttore n. 99 del 27.02.2019 con il quale si affidava l'incarico di collaudo strutturale in corso d'opera;
- Determinazione Dirigenziale n. 241 del 29.4.2021 con la quale si affidava l'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera;
- Determinazione Dirigenziale n. 261 del 7.05.2021 con la quale si affidava il collaudo tecnico funzionale in corso d'opera;
- Determinazione Dirigenziale n. 466 del 12.08.2021 con la quale si affidavano le opere di allacciamento alla rete elettrica della residenza universitaria;
- Determinazione Dirigenziale n. 590 del 20.10.2021 con la quale si affidava la fornitura degli impianti e servizi accessori per la realizzazione dell'infrastruttura di rete della residenza San Cataldo e la remotizzazione con la struttura Don Bosco;
- Determinazione Dirigenziale n. 553 del 29.9.2021 con la quale si affidava una integrazione di compenso per la funzioni di tutor di cantiere ai sensi della L.R.T. 38/2007;
- Determinazione Dirigenziale n. 631 del 8.11.2021 con la quale si affidava l'upgrade dell'infrastruttura di fonia fissa della residenza Don Bosco per la gestione anche della fonia della nuova residenza San Cataldo;
- Determinazione Dirigenziale n. 191 del 31.03.2022 con la quale si affidavano gli interventi di allacciamento dell'opera alla rete idrica;
- Determinazione Dirigenziale n. 244 del 26.04.2022 con la quale si affidava una ulteriore integrazione del compenso per le funzioni di tutor di cantiere ai sensi della L.R.T. 38/2007;
- Determinazione Dirigenziale n. 583 del 6.10.2022 con la quale si affidavano i servizi tecnici per la redazione di una relazione tecnico peritale e di verifica di conformità catastale ed urbanistica della residenza Campaldino oggetto di permuta in conto prezzo;
- Determinazione Dirigenziale n. 652 del 28.10.2022 con la quale si affidavano i lavori di attraversamento sottostradale per il passaggio delle linee telefoniche e di rete dalla residenza Don Bosco a San Cataldo;
- Determinazione Dirigenziale n.716 del 30.11.2022 con la quale si affidava una ulteriore integrazione del compenso per le funzioni di tutor di cantiere ai sensi della L.R. 38/2007;
- Determinazione Dirigenziale n.736 del 6.12.2022 con la quale si affidava il servizio tecnico per la redazione delle pratiche di connessione alla rete elettrica dell'impianto fotovoltaico della residenza universitaria;
- Determinazione Dirigenziale n.60 del 6.2.2023 con la quale si affidava l'espletamento delle pratiche catastali per l'inserimento in mappa della residenza San Cataldo;
- Determinazione Dirigenziale n.135 del 10.3.2023 con la quale si affidava il servizio tecnico di collaudo acustico in operam a campione dei requisiti acustici passivi di cui al D.P.C.M. 5/12/1997;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Determinazione Dirigenziale n.260 del 19.04.2023 con la quale si affidava il servizio tecnico di redazione dell'attestazione di prestazione energetica dell'opera;
- Considerato che, sempre al fine di dare evidenza ai sensi del citato art 26 c.1 D.L. 17.5.2022 n.50 della verifica di insufficienza di risorse all'interno del quadro economico anche relativamente alle eventuali ulteriori somme a disposizione stanziare annualmente in relazione al medesimo intervento, si dà atto, al solo fine di tale verifica, che l'importo complessivo del quadro economico è pari alla somma delle fonti di finanziamento desunte dal bilancio relative alla commessa PI-09-013 definite in €. 14.305.164,46;
- Ritenuto pertanto di rimodulare il quadro economico come segue:

A1	Lavori	conto finale
a)	a misura	0,00 €
b)	a corpo	10.245.402,45 €
	Totale A1	10.245.402,45 €
A2	Progettazione esecutiva	150.000,00 €
	Totale A1+A2	10.395.402,45 €
B	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
	a misura	0,00 €
	a corpo	528.774,39 €
	Totale B	528.774,39 €
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c1)	lavori in economia e ribasso d'asta	14.870,27 €
c2)	rilievi accertamenti ed indagini	0,00 €
c3)	allacciamenti a pubblici servizi	257.616,93 €
c4)	imprevisti	0,00 €
c5)	acquisizione aree o immobili	0,00 €
c6)	spese tecniche per attività preliminari e supporto e collaudi	273.234,81 €
c6.1)	spese tecniche relativa a Direzione Lavori e CSE i.incl.	486.909,80 €
c6.2)	spese tecniche per ulteriori prove geologiche i.incl.	52.584,08 €
c6,3)	verifica idraulica i.incl.	2.403,40 €
c6,4)	verifica in opera requisiti acustici passivi iva.incl.	5.709,60 €
c7)	spese tecniche di cui al dlgs 163/2006	56.000,00 €
c8)	spese per certificazione casaclima	21.960,00 €
c9)	spese per attività di consulenza e supporto	0,00 €
c10)	spese per commissioni giudicatrici	2.800,00 €
c11)	spese per pubblicità	6.292,29 €
c12)	spese per accertamenti di laboratorio	0,00 €
c12a)	spese per polizze assicurative art.4bis dlgs 163/06	20.000,00 €
c13)	contributo ANAC	1.600,00 €
c14)	SAL 15 DL aiuti anno 2022 iva inc.	85.097,94 €
c15)	fondo accordi art.240 dlgs 163/06	0,00 €
c16)	spese per miglioramento classe energetica iva.incl.	972.730,41 €
c17)	spese per pratiche catastali	3.635,60 €
c18)	spese per APE	3.834,00 €
c19)	spese per conformità campaldino	14.816,28 €
c20)	spese per allaccio fotovoltaico	961,91 €
c21)	trascrizione convenzione + onorari per capitolato (2005)	5.512,58 €

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

c22)	iva su A) e B) 10%	1.092.417,68 €
	Totale C	3.380.987,58 €
	TOTALE A+B+C	14.305.164,42 €

- Ritenuto quindi di autorizzare anche la liquidazione in favore dell'appaltatore dello stato di avanzamento straordinario n.15 relativo alle compensazioni prezzi delle lavorazioni contabilizzate nell'anno 2022 per un importo pari ad €. 77.361,76 oltre IVA 10% per un totale di €.85.097,94, in quanto le risorse residue disponibili nel Quadro economico di cui sopra assicurano integrale copertura del suddetto onere;
- Dato atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo complessivo di € 159.866,98 oltre IVA 10%, di cui € 82.505,22 oltre IVA quale saldo per la premialità spettante per l'ottenimento della classe energetica Casa Clima Gold ed € 77.361,76 oltre IVA per il SAL straordinario n. 15, è ricompreso nell'importo complessivo del Quadro economico dell'opera, la cui copertura è assicurata dalle risorse della commessa PI-09-013 così come da ultima variazione intervenuta nel Piano degli Investimenti 2022-2024 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022 e variato con Deliberazione del CdA n. 20/22 del 02/05/2022 e Deliberazione del CdA n. 60 del 16/11/2022;
- Considerato che una volta verificata l'insufficienza delle risorse economiche da parte dell'Azienda a fare fronte agli ulteriori impegni conseguenti alle compensazioni prezzi delle lavorazioni contabilizzate nell'anno 2023 è possibile, ai sensi del già citato D.L. 50/2022, inoltrare richiesta di accesso al fondo per l'adeguamento prezzi presso il ministero delle infrastrutture e trasporti attraverso il portale <https://adeguamentoprezzi.mit.gov.it/home>;
- Dato atto che le risorse residue sul quadro economico utilizzabili per la liquidazione dello stato di avanzamento straordinario n.16 relativo alle compensazioni prezzi delle lavorazioni contabilizzate nell'anno 2023 sono pari ad €. 14.870,27 e pertanto insufficienti alla liquidazione dello stato di avanzamento, cosicché sussiste il presupposto legittimante ad avanzare la sopraddetta richiesta di accesso al fondo in parola;

DETERMINA

1. Di rettificare, per le motivazioni espresse in parte narrativa, il punto 3 della propria Determinazione n. 93 del 21 febbraio 2023, nei termini di seguito riportati:

“3. Di dare atto che l'importo spettante all'appaltatore in ragione del miglioramento della classe energetica, calcolato mediante applicazione del meccanismo definito dall'art. 22 del Capitolato amministrativo, ovvero il 25% dell'importo € 3.537.201,49 previsto dal progetto posto a base di gara per le opere della componente energetica in classe B, risulta pari a € 884.300,37 oltre IVA (10%)”;
2. Di autorizzare la liquidazione a favore dell'Appaltatore della somma di € 82.505,22 oltre IVA (10%) quale saldo per la premialità spettante per l'ottenimento della classe energetica Casa Clima Gold;
3. Di dare atto del conto finale dei lavori (allegato n.1) redatto dal Direttore Lavori in data 15.6.2023 che riporta un importo complessivo netto dei lavori pari ad €. 10.774.176,84,

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

di cui €. 528.774,39 per oneri della sicurezza ivi inclusi €.133.885,10 di oneri per gli apprestamenti anti covid-19;

4. Di dare altresì atto degli stati di avanzamento straordinari per la compensazione dei prezzi n.15 del 30.12.2023 (allegato n.2) e n.16 del 31.12.2023 (allegati n.3) emessi dal direttore lavori ai sensi dell'art.26 del D.L. 17.5.2022 n.50 (cd "Decreto Aiuti") convertito con modifiche in Legge 15.7.2022 n. 91 e prorogato per il 2023 dalla Legge 29.12.2022, n. 197 che assommano rispettivamente ad €.77.361,76 oltre IVA al 10% per l'anno 2022 (SAL n.15) e ad €. 656.623,59 oltre IVA 10% per il 2023 (SAL n.16);
5. Di dare atto che all'interno del quadro economico dell'opera non sono disponibili risorse sufficienti alla totale liquidazione di detti stati di avanzamento e, pertanto, al fine di dare evidenza della verifica dell'insufficienza di tali risorse come richiesto dal comma 1 dell'art.26 D.L. 17.5.2022 n.50 si procede alla rimodulazione del quadro economico stesso;
6. Di rideterminare il quadro economico dell'intervento in parola come segue:

A1	Lavori	conto finale
a)	a misura	0,00 €
b)	a corpo	10.245.402,45 €
	Totale A1	10.245.402,45 €
A2	Progettazione esecutiva	150.000,00 €
	Totale A1+A2	10.395.402,45 €
B	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
	a misura	0,00 €
	a corpo	528.774,39 €
	Totale B	528.774,39 €
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c1)	lavori in economia e ribasso d'asta	14.870,27 €
c2)	rilievi accertamenti ed indagini	0,00 €
c3)	allacciamenti a pubblici servizi	257.616,93 €
c4)	imprevisti	0,00 €
c5)	acquisizione aree o immobili	0,00 €
c6)	spese tecniche per attività preliminari e supporto e collaudi	273.234,81 €
c6.1)	spese tecniche relativa a Direzione Lavori e CSE i.incl.	486.909,80 €
c6.2)	spese tecniche per ulteriori prove geologiche i.incl.	52.584,08 €
c6.3)	verifica idraulica i.incl.	2.403,40 €
c6.4)	verifica in opera requisiti acustici passivi iva.incl.	5.709,60 €
c7)	spese tecniche di cui al dlgs 163/2006	56.000,00 €
c8)	spese per certificazione casaclima	21.960,00 €
c9)	spese per attività di consulenza e supporto	0,00 €
c10)	spese per commissioni giudicatrici	2.800,00 €
c11)	spese per pubblicità	6.292,29 €
c12)	spese per accertamenti di laboratorio	0,00 €
c12a)	spese per polizze assicurative art.4bis dlgs 163/06	20.000,00 €
c13)	contributo ANAC	1.600,00 €
c14)	SAL 15 DL aiuti anno 2022 iva inc.	85.097,94 €
c15)	fondo accordi art.240 dlgs 163/06	0,00 €
c16)	spese per miglioramento classe energetica iva.incl.	972.730,41 €

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

c17)	spese per pratiche catastali	3.635,60 €
c18)	spese per APE	3.834,00 €
c19)	spese per conformità campaldino	14.816,28 €
c20)	spese per allaccio fotovoltaico	961,91 €
c21)	trascrizione convenzione + onorari per capitolato (2005)	5.512,58 €
c22)	iva su A) e B) 10%	1.092.417,68 €
	Totale C	3.380.987,58 €
	TOTALE A+B+C	14.305.164,42 €

7. Di autorizzare la liquidazione a favore dell'Appaltatore della somma di € 77.361,76 oltre IVA (10%) come corrispettivo dello stato avanzamento lavori straordinario n. 15 del 30.12.2023 per compensazione prezzi, in quanto le risorse residue disponibili nel Quadro economico di cui sopra assicurano integrale copertura del suddetto onere;
8. Di dare atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo complessivo di € 175.853,68 al lordo di IVA 10% è ricompreso nell'importo complessivo del Quadro economico dell'opera, la cui copertura è assicurata dalle risorse della commessa PI-09-013 così come da ultima variazione intervenuta nel Piano degli Investimenti 2022-2024 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022 e variato con Deliberazione del CdA n. 20/22 del 02/05/2022 e Deliberazione del CdA n. 60 del 16/11/2022 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
- Conto di contabilità generale 10080 Fabbricati
 - Centro di costo PI 4011 RU San Cataldo
 - Commessa PI-09-013;
9. Di dare atto che le ulteriori risorse disponibili nel quadro economico utilizzabili, ai sensi dell'art.26 c.1 D.L. 17.5.2022 n. 50, per la liquidazione dello stato di avanzamento straordinario n. 16 sono pari ad € 14.870,27 e di rilevare pertanto, ai sensi e per gli effetti della predetta disposizione normativa, l'insufficienza delle risorse disponibili alla totale liquidazione dello stesso SAL n.16;
10. Di inoltrare, in conseguenza della rilevazione di cui sopra, richiesta di accesso al fondo per l'adeguamento prezzi presso il ministero delle infrastrutture e trasporti attraverso il portale <https://adeguamentoprezzi.mit.gov.it/home>;
11. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente Determinazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale.

Il Dirigente
Area Gestione del Patrimonio
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*