



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 306/24 del 14/05/2024

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "TOGNAZZA" DI MONTERIGGIONI (SI) CUP D98J22000040002 - CIG DERIVATO 973558393D: APPROVAZIONE MODIFICA IN AUMENTO DEL CONTRATTO SPECIFICO AFFIDATO A CITIS SOC.COOP. PER L'IMPORTO DI EURO 13.658,56 OLTRE IVA, CONTO FINALE DI EURO 309.653,43 E PRESA D'ATTO EMISSIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'APPALTO

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 209 del 30 marzo 2023, con la quale si affidavano in appalto alla CITIS Soc. Coop. con sede in S.S. Ponente, 37/c-d - 53100 Siena, i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Tognazza" posta in Via Ferrini, 43 - Monteriggioni (SI), per l'importo al netto del ribasso di Euro 295.994,87 oltre Iva, quale appalto specifico nell'ambito dell'accordo quadro avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 3 - Siena, sottoscritto con l'operatore economico suddetto il 20 febbraio 2023, n. 1893 di Raccolta;
- Visto il verbale di consegna in via anticipata dei lavori oggetto dell'appalto sopracitato, sottoscritto con CITIS Soc. Coop. in data 11 aprile 2023, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- Visto il contratto n. 1912 di Raccolta del 20 aprile 2023, stipulato con CITIS Soc. Coop. per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 323 dell'11 maggio 2023 di autorizzazione al subappalto dei lavori di installazione delle porte tagliafuoco e di completamento della compartimentazione antincendio previsti dall'appalto medesimo, per l'importo di € 14.000,00 al netto di Iva, tramite ricorso alla ditta Centro Sicurezza S.r.l., con sede in Via dell'Artigianato, 24 - 53045 Montepulciano (SI);
- Richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 340 del 17 maggio 2023 di autorizzazione al subappalto della fornitura e posa in opera di grigliato metallico prevista dall'appalto succitato, per l'importo di € 39.677,85 al netto di Iva, tramite ricorso alla ditta Calderai S.r.l. con sede in Via Liguria, 5 Fraz. La Macchia - Sovicille (SI);
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto è emersa la necessità di realizzare ulteriori lavorazioni per l'implementazione e il miglioramento degli impianti installati a integrazione di quanto previsto dall'appalto;

- Vista la *Perizia suppletiva* trasmessa dalla RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda con nota del 23 aprile 2024, prot. n. 6006, predisposta dalla Pitagora S.r.l. Security Project affidataria della Direzione dei Lavori in oggetto, in virtù del contratto stipulato il 28 aprile 2022, n. 1759 di Raccolta, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione del RUP
  - Relazione di perizia del DL
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Atto di sottomissione
  - Computo metrico di perizia

che in n. 38 (trentotto) pagine formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'importo dei lavori suppletivi resi necessari risulta pari a Euro 16.893,70 al lordo del ribasso contrattuale, pari ad un importo netto di Euro 13.658,56 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 15.024,42 compreso IVA 10%), corrispondente ad una modifica in aumento del 4,61% rispetto al valore iniziale del contratto stipulato con CITIS Soc. Coop.;
- Accertata da parte della Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità della modifica sopradescritta, dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
  - risulta contenuta entro la soglia del 15%;
  - non altera la natura complessiva del contratto;
- Verificato altresì che la modifica risulta contenuta entro il limite del 20% stabilito dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai fini dell'esecuzione da parte dell'appaltatore alle stesse condizioni previste dal contratto;
- Visto inoltre il *Conto finale* trasmesso con la medesima nota della RUP e con successive note prot. nn. 6007 e 6008 del 23 aprile 2024, costituito dalla seguente documentazione:
  - Stato finale
  - Libretto delle misure
  - Registro di contabilità
  - Quadro economico di raffronto
  - Verbali di consegna, sospensione e ripresa, ultimazione dei lavori

che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di complessive 68 (sessantotto) pagine, dalla quale risulta un importo finale dei lavori eseguiti da CITIS Soc. Coop. di Euro 309.653,43, di cui Euro 5.796,41 per costi della sicurezza previsti dal PSC, al netto del ribasso contrattuale e di Iva;

- Accertato che l'appaltatore ha preso visione del conto finale e che non risulta da parte di questo l'apposizione di alcuna richiesta ai sensi dell'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- Vista la *Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione* dell'appalto, che in n. di 6 (sei) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, rilasciato dalla direzione lavori;
- Preso atto, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'appalto risulta regolarmente eseguito in conformità agli elaborati progettuali, alle prescrizioni contrattuali e alle variazioni autorizzate dall'Azienda;

- Considerato che, ai sensi dell'art. 229, comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili di sede di collaudo;
- Atteso che, come previsto dalla vigente normativa, occorre procedere al pagamento della rata di saldo risultante dagli atti di cui ai commi precedenti;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023 che sancisce che a decorrere dalla sopraddetta data di acquisizione di efficacia del nuovo codice le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso a tale data;
- Dato atto inoltre che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, relativi alla modifica contrattuale, per l'importo di Euro 15.024,42 Iva compresa, risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 209 del 30 marzo 2023, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024;
- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione *Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

## DETERMINA

1. Di approvare la *Perizia suppletiva* predisposta dalla Pitagora S.r.l. Security Project, affidataria della Direzione dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Tognazza", posta in Via Ferrini, 43 - Monteriggioni (SI), giusto contratto del 28 aprile 2022, n. 1759 di Raccolta, trasmessa dalla RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda con nota del 23 aprile 2024, prot. n. 6006, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione del RUP
  - Relazione di perizia del DL
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Atto di sottomissione
  - Computo metrico di perizia

che in n. 38 (trentotto) pagine formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, con cui si attesta la necessità di esecuzione di ulteriori lavorazioni per l'implementazione e il miglioramento degli impianti installati, per l'importo di Euro 16.893,70 al lordo del ribasso contrattuale, pari ad un importo netto di Euro 13.658,56 oltre Iva al netto del ribasso e di Iva, nel rispetto dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2. Di dare atto della modifica in aumento del contratto stipulato con CITIS Soc. Coop., n. 1912 di Raccolta del 20 aprile 2023, per effetto delle lavorazioni suppletive apportate, di Euro 13.658,56 oltre Iva al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 15.024,42 compreso IVA 10%), corrispondente ad una modifica in aumento del 4,61% rispetto al valore iniziale del contratto e, pertanto, contenuta entro i limiti a tal fine stabiliti dall'art. 106, comma 2 e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. Di approvare il *Conto finale* trasmesso con la medesima nota della RUP e con successive note prot. nn. 6007 e 6008 del 23 aprile 2024, costituito dalla seguente documentazione:
  - Stato finale
  - Libretto delle misure
  - Registro di contabilità
  - Quadro economico di raffronto
  - Verbali di consegna, sospensione e ripresa, ultimazione dei lavoriche viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di complessive 68 (sessantotto) pagine, dalla quale risulta un importo finale dei lavori eseguiti dal CITIS Soc. Coop. di Euro 309.653,43, di cui Euro 5.796,41 per costi della sicurezza previsti dal PSC, al netto del ribasso contrattuale e di Iva;
4. Di dare atto che l'appaltatore ha provveduto alla sottoscrizione del conto finale e che non risulta da parte di questo l'apposizione di alcuna richiesta ai sensi dell'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
5. Di dare atto della *Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione* predisposto dalla Direzione Lavori con riguardo all'appalto di cui trattasi, che in n. di complessive 6 (sei) pagine rimane allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e con cui si attesta la corretta esecuzione dell'appalto, nel rispetto degli elaborati progettuali, delle prescrizioni contrattuali e delle variazioni autorizzate dall'Azienda;
6. Di procedere al pagamento della rata di saldo finale spettante all'appaltatore, come risultante dalla documentazione sopra approvata;
7. Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 229 comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili in sede di collaudo;
8. Di dare atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
9. Di dare atto infine che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, relativi alla modifica contrattuale di cui ai punti precedenti, per l'importo di Euro 15.024,42 Iva compresa, risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 209 del 30 marzo 2023, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
  - Centro di costo: SI 4015 RU Tognazza
  - Codice intervento: CPI-02-023;

10. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*