



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

OGGETTO : Lavori di adeguamento alle norme di Prevenzione Incendi della Residenza Universitaria La Tognazza di Monteriggioni (S) - Cod. Cup. generale del progetto D98J22000040002 - Cod. CIG relativo all'intervento 973558393D"

APPALTATORE : C.I.T.I.S. CONSORZIO INSTALLATORI TERMOIDRAULICI SENESI SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "C.I.T.I.S. SOC. COOP." con sede legale a Siena in Strada Statale 73 Ponente n. 37/c-d C.F. 00132140526

Accordo quadro: Determina Dirigenziale n. 209/23 del 30/03/2023

IMPORTO CONTRATTUALE, AL NETTO DEL RIBASSO, € 295.994,87 oltre Iva di cui € 5.796,41 per oneri di sicurezza

PROPOSTA di ATTO di SOTTOMISSIONE n. 1 (PV1)

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 209/23 del 30/03/2021 i lavori in oggetto sono stati appaltati C.I.T.I.S. CONSORZIO INSTALLATORI TERMOIDRAULICI SENESI SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "C.I.T.I.S. SOC. COOP." per un importo complessivo netto di Euro 295.994,87 oltre Iva di cui € 5.796,41 per oneri di sicurezza, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, allo scopo di eseguire lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale (ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016), si propone la presente variante e di cui al comma 2 lettera b), che rientra tra i casi di cui all'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016. Tali opere sono sinteticamente proposte nell'elenco di seguito riportato:

- **Lavori di ampliamento sull'impianto di rivelazione automatico e manuale di incendio onde migliorare in tutti i punti della struttura livelli di udibilità adeguati alla normativa di riferimento e più precisamente:**
 - Fornitura e installazione di n. 18 dispositivi con sirena e lampeggiante da installare alla base dei rivelatori esistenti delle camere del Blocco D, del locale comune, della lavanderia, della centrale idrica e della centrale termica;
 - Fornitura e posa in opera di numero 3 sirene con lampeggiante da esterno con certificate per un livello di rumorosità di 120 dB da installare in esterno al piano primo del Blocco A e in facciata del Blocco E.
 - Fornitura e posa in opera di numero 4 sirene con lampeggiante certificate per un livello di rumorosità di 110 dB da installare all'interno dei corridoi interni piano terra e piano primo dei Blocchi B e C.

- Opere complementari al funzionamento dell'impianto in ampliamento consistenti nella fornitura e installazione di ulteriori 2 gruppi per alimentazione, 5 moduli ingresso e uscita segnale e nel cavo antincendio schermato per alimentazione nuova parte di impianto
- Fornitura a posa in opera di combinatore telefonico GSM da installare a servizio della centrale dell'impianto di segnalazione automatica e manuale di incendio onde garantire anche la funzione di trasmissione delle segnalazioni della centrale anche a distanza durante i periodi non presidiati.
- Sostituzione infisso del nuovo locale portineria con fornitura e posa in opera di un nuovo infisso in alluminio con anta scorrevole e vetrocamera isolante.
- Lavori supplementari alla nuova colonna a secco consistenti
 - nella fornitura e posa in opera di n. 10 cassette antincendio complete di telaio portavetro in metallo con lastra «safe crash» a protezione dei gruppi terminali UNI45.
 - Fornitura e posa in opera di n. 2 cassette antincendio completa di telaio portavetro in metallo con lastra «safe crash» a protezione dei gruppi attacco motopompa
 - Installazione di sfiati ad alta pressione in sostituzione di quelli ordinari.
- Taglio sul muro perimetrale di separazione verso Vismederi in conglomerato cementizio armato per realizzazione nuova percorso d'esodo e installazione di cancello perimetrale in acciaio zincato completo di ringhiere di chiusura.

Altresì la variante comporterà da parte dell'impresa la mancata esecuzione dei seguenti lavori:

- Fornitura e posa in opera del nuovo idrante soprassuolo con le relative opere accessorie.

Le altre modifiche di lieve entità possono essere desunte dal computo metrico estimativo e dal quadro comparativo allegati e riguardano alcune variazioni relative ai quantitativi che hanno che hanno comportato diverse quantità di placcature resistenti al fuoco, di collari tagliafuoco, pavimentazioni, scavi etc., stabiliti a seguito di alcune piccole modifiche previste dalla direzione lavori in cantiere.

Che per i suddetti lavori integrativi è stata redatta dal direttore dei lavori apposita perizia di variante in data 28/12/2023 prevedendo, a conclusione dell'analisi svolta dal D.L. e del quadro di raffronto, si evidenzia che da un ammontare netto di opere affidate in appalto pari ad **€ 295.994,87**, dopo l'approvazione della presente perizia di variante l'importo netto ammonterà complessivamente a **€ 309.653,43**.

Che i lavori in perizia non alterano le condizioni sostanziali del contratto principale, né la sostanza del progetto che viene integrato, migliorato ed adattato alla condizione globale della costruzione; e che i prezzi applicati nella valutazione economica della perizia sono quelli presenti nel contratto principale per le lavorazioni già previste ed in oltre, per le necessarie modifiche non presenti contrattualmente, quelli indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 28/12/2023;

Tutto ciò premesso

L'anno duemila ventritte il giorno 28 del mese di dicembre con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 - sig. Leonardo Marchetti, delegato dal Legale Rappresentante dell'impresa C.I.T.I.S. CONSORZIO INSTALLATORI TERMOIDRAULICI SENESI SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "C.I.T.I.S. SOC. COOP." con sede legale a Siena in Strada Statale 73 Ponente n. 37/c-d C.F. 00132140526, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni, anche con opere previste non eseguite ed in detrazione, riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire inoltre, senza eccezione alcuna, i lavori supplementari che si rendono necessari per la variante, il tutto come riportato nella perizia in data 21/08/2023 che fa parte del presente atto di sottomissione.

Tutte le lavorazioni e tutte le opere saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono pertanto quelle stesse contenute nel Contratto stipulato.

Art. 2 - Per i lavori che risultano dalla Variante saranno corrisposti all'Impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al contratto principale. Inoltre, la suddetta Impresa C.I.T.I.S. SOC. COOP. nella persona del Sig. Leonardo Marchetti quale delegato dal Legale Rappresentante dell'Impresa dichiara e si impegna di accettare i nuovi prezzi, non previsti nel Contratto principale, già concordati con il Direttore dei Lavori con il Verbale di concordamento n. 1 in data 28/12/2023 ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 con l'applicazione dello stesso ribasso 'asta del 19,15 % del suddetto contratto.

Art. 3 - L'importo totale complessivo dei lavori (escluso oneri della sicurezza) di che trattasi comporta un aumento dell'importo di contratto per ulteriori € **13.658,56** (tredicimilaseicentocinquattro/56), oltre ad I.V.A. di legge

Dal quadro di raffronto delle opere si evidenzia che da un ammontare netto di opere in appalto pari ad € **295.994,87**, dopo l'approvazione della presente perizia di variante l'importo lordo ammonterà complessivamente a € **309.653,43** rientrando nel limite previsto all'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 4 - P Per effetto dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto di appalto in 124 giorni è prorogato con l'aggiunti di **10 giorni** (dieci giorni).

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

IL RUP



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "AZIENDA REGIONALE" at the top and "UNIVERSITA' STUDIO UNIVERSITA'" at the bottom. The signature is written in a cursive style, crossing the horizontal line of the stamp.

L' APPALTATORE



A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. The signature is written in a cursive style, crossing the horizontal line.