



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 314/24 del 14/05/2024

Oggetto: CONDOMINIO POLO CULTURALE CALENZANO - CALENZANO (FI):
AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI
RELATIVE ALLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "MARGHERITA HACK",
DERIVANTI DAI BILANCI PER L'ESERCIZIO ORDINARIO
CONSUNTIVO 2023 E PREVISIONALE 2024 PER L'IMPORTO
COMPLESSIVO DI € 41.199,85 A CONGUAGLIO DI QUANTO GIA'
ANTICIPATO DALL'AZIENDA.

Servizio proponente: 60.8 MANUTENZIONE E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023 recante "Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo (Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto, Ing. Andrea Franci, l'incarico di Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Firenze, figura la residenza universitaria denominata "Margherita Hack", posta in Via S. Pertini n. 50, nel Comune di Calenzano, inserita nel complesso residenziale "Polo Culturale Calenzano" ed in particolare nel c.d. "Edificio E", amministrato dallo Studio Vasai S.r.l. con sede in Via Firenze n. 50/f - Prato;
- Visto il verbale dell'Assemblea condominiale tenutasi in data 3 aprile 2024 ns protocollo 4318/24 del 11 marzo 2024 dal quale si evidenzia che nella suddetta assemblea è stato, tra altro, approvato il bilancio consuntivo condominiale riferito alla gestione ordinaria dell'anno 2023 ed il bilancio previsionale ordinario per l'anno 2024;
- Visto il Fascicolo "Rendiconto Consuntivo Esercizio Ordinario dal 1.1.2023 al 31.12.2023" che, in numero di 62 pagine resta conservato agli atti del Servizio proponente e dal quale si desumono le seguenti spese imputate all'Azienda per l'anno 2023:

Bilancio consuntivo 2023					
RESIDENZA MARGHERITA HACK	Totale gestione condominiale 2023	Totale gestione ARDSU 2023	Saldo fine es. preced.	Rate Versate	Saldo 31.12.2023
	380.405,09 €	-49.216,60 €	-619,01 €	63.672,44 €	13.836,83 €

- Dato atto che l'importo di € 49.216,60 posto a carico dell'Azienda per l'anno 2023 è stato così determinato:
 - € 5.671,51 per spese di gestione generale del condominio
 - € 7.074,20 per spese di gestione dell'Edificio E
 - € 3.156,35 per manutenzioni e gestione impianto antincendio

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- € 9.945,26 per manutenzioni e gestione centrale idrica/termica
- € 5.958,40 per consumi acqua potabile
- € 17.410,88 per consumi energia riscaldamento/raffrescamento
- Visto il Fascicolo messo a disposizione dallo Studio Vasai su proprio sistema informativo ed allegato al presente atto in complessive n. 31 pagine (All. A), riportante il bilancio previsionale e ripartizioni esercizio ordinario 2024 cui si rinvia per la suddivisione delle specifiche voci di costo;
- Dato conseguentemente atto che per l'esercizio ordinario 2024 si presume una spesa di € 408.930,00 per l'intero condominio di cui € 55.036,68 a carico dell'Azienda così suddivisi:
 - € 6.036,09 per spese di gestione generale del condominio
 - € 9.547,37 per spese di gestione dell'Edificio E
 - € 5.258,07 per manutenzioni e gestione impianto antincendio
 - € 9.498,00 per manutenzioni e gestione centrale idrica/termica
 - € 6.539,03 per consumi acqua potabile
 - € 18.158,12 per consumi energia riscaldamento/raffrescamento
- Preso e dato atto che è previsto il pagamento dell'importo imputato all'Azienda per l'anno 2024 in rate come di seguito riportate:

Bilancio previsionale 2024 e rate							
RESIDENZA MARGHERITA HACK	Totale gestione 2024	Saldo fine es. preced.	Importo dovuto	Importo rata 1 15.04.2024	Importo rata 2 30.06.2024	Importo rata 3 30.09.2024	Importo rata 4 30.11.2024
	-55.036,68 €	13.836,83 €	-41.199,85 €	2.674,17 €	13.759,17 €	13.759,17 €	11.007,34 €

- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo complessivo di € 41.199,85 da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Chianti Banca intestato al Condominio "Polo Culturale Calenzano", Piazza del Sapere n. 2/5/10 - Calenzano (FI) alla scadenza delle rate sopra riportate;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione, per l'anno 2024, per complessivi € 41.199,85 è prevista nel Budget 2024 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024;

DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 41.199,85, come definiti in premessa, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Chianti Banca intestato al Condominio "Polo Culturale Calenzano", Piazza del Sapere n. 2/5/10 - Calenzano (FI) alla scadenza delle rate di seguito riportate:

Bilancio previsionale 2024 e rate							
RESIDENZA MARGHERITA HACK	Totale gestione 2024	Saldo fine es. preced.	Importo dovuto	Importo rata 1 15.04.2024	Importo rata 2 30.06.2024	Importo rata 3 30.09.2024	Importo rata 4 30.11.2024
	-55.036,68 €	13.836,83 €	-41.199,85 €	2.674,17 €	13.759,17 €	13.759,17 €	11.007,34 €

2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione trova nel Budget 2024 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:

▪ Conti di generale	70700	Spese condominiali
	70420	Utenze – Acqua
	70400	Utenze – Costi per riscaldamento
	10100	Impianti specifici
▪ Centro di costo	FI4013	Residenza universitaria Calenzano

3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area
Gestione del Patrimonio,
Servizi tecnici ed informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*