



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 320/24 del 16/05/2024

Oggetto: DETERMINAZIONE DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E RTI CAPOGRUPPO CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. AVENTE AD OGGETTO IL "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" - LOTTO 3 PER LA FASE DI SMCG (A REGIME), PER LA DURATA DI 24 MESI, PER GLI IMMOBILI DI PISA E CARRARA PER UN IMPORTO DI EURO 2.013.948,70 OLTRE I.V.A. DI LEGGE OLTRE EURO 2.900,00 OLTRE I.V.A. DI LEGGE QUALI ONERI DI SICUREZZA - CIG DERIVATO N. B10A270E20 . CUP N. D52D24000020002.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamato l'art. 42-bis della Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro), introdotto con L.R.T. n. 37 del 27 marzo 2015, a mente del quale la Regione Toscana, quale centrale di committenza ai sensi del combinato disposto dell'articolo 33 del D.Lgs. 163/2006, dell'articolo 1, commi 455, 456 e 457, della L. 296/2006 e dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale) convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89, è individuata quale soggetto aggregatore regionale che stipula le convenzioni di cui all'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- Considerato altresì il comma 3 del predetto art. 42-bis della L.R. 38/2007 e s.m.i. che, in riferimento alle procedure di gara svolte dal soggetto aggregatore regionale, sancisce l'obbligo di ricorrere al medesimo soggetto aggregatore regionale per tutte le strutture della Giunta Regionale, gli enti e agenzie regionali istituite ai sensi dell'articolo 51 dello Statuto e le aziende ed enti del servizio sanitario regionale;
- Rilevato, pertanto, come alla luce del dettato normativo di cui al punto precedente, sussista in capo all'Azienda, in quanto ente strumentale della Regione istituito ai sensi dell'articolo 51 dello Statuto Regionale, l'obbligo di aderire ai contratti stipulati dalla Regione stessa nella veste di soggetto aggregatore;
- Visto al riguardo l'Accordo Quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" LOTTO 3 (CIG 77223794BF), stipulato in data 23 febbraio 2022 (Racc. 5719 Rep. 9180) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop., con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 e mandanti le società SOF S.p.A., con sede legale a Firenze, Via Giovanni del Pian dei Carpinì n. 1, COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l., con sede legale a Firenze, Via Panciatichi n. 38/5 e FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l., con sede legale a Formia (LT), Via Appia km 148,700 e avente un periodo di validità di 72 mesi decorrenti dalla sopracitata data di stipula;

- Dato atto che tra gli enti destinatari delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro di cui sopra è espressamente contemplata l'Azienda per i propri immobili ubicati a Pisa e Carrara;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 629 del 20.10.2022 recante "DETERMINAZIONE DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E RTI CON CAPOGRUPPO CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP. AVENTE AD OGGETTO IL "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" - LOTTO 3 - PER IL SERVIZIO ACCESSORIO "REALIZZAZIONE ANAGRAFICA TECNICA" PER UN IMPORTO DI EURO 40.824,28 OLTRE IVA - CIG DERIVATO N. 9359120E23 ";
- Visto il contratto specifico per il servizio accessorio di "Realizzazione dell'anagrafica tecnica" relativo all'Accordo quadro di cui trattasi, stipulato in data 19/12/2022 con il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop. di Bologna e mandanti le società SOF S.p.A. di Firenze, COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l. di Firenze e FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l. di Formia (LT);
- Richiamata la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 271 del 26.04.2023 recante "DETERMINAZIONE DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E IL R.T.I. CON CAPOGRUPPO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA AVENTE AD OGGETTO IL "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI " - LOTTO 3 - PER L'AVVIO DELLA FASE DI MOBILITAZIONE E LA FASE DI START-UP PER GLI IMMOBILI AZIENDALI UBICATI NELEA PROVINCE DI PISA E MASSA CARRARA, PER UN IMPORTO DI € 230.946,73 AL NETTO DELL'I.V.A. (CIG DERIVATO N. 976592476D)";
- Visto il contratto specifico per l'avvio della fase di mobilitazione e la fase di Start up relativo all'Accordo quadro di cui trattasi, stipulato in data 31/08/2023, nr. 1961 di raccolta, con il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop. di Bologna e mandanti le società SOF S.p.A. di Firenze, COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l. di Firenze e FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l. di Formia (LT);
- Visto l'atto "Approvazione verbale chiusura mobilitazione Lotto 3" acquisito al protocollo aziendale al nr. 25279/23 del 1/09/2023 emesso dall'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici, nella sua qualità di Responsabile del contratto (RES) di cui trattasi;
- Rilevato che in esito all'adozione dell'atto di cui al punto precedente è possibile procedere con l'attivazione dell'adesione definitiva all'Accordo quadro di cui trattasi e al conseguente inizio della gestione manutentiva integrata a regime (fase di Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione - SMCG) da parte del Raggruppamento temporaneo aggiudicatario dello stesso;
- Preso atto che con comunicazione a mezzo mail del 28/02/2024 conservata in atti la Coordinatrice del Servizio Manutenzione e Patrimonio comunicava gli importi delle varie tipologie di prestazioni in cui si articola la fase di SMCG (a regime) dell'Accordo quadro in parola, necessarie ai fini della predisposizione degli atti finalizzati al perfezionamento dell'adesione allo stesso;
- Dato atto quindi che l'Azienda, in conformità alla procedura fissata dal Soggetto Aggregatore - Regione Toscana, in data 04/03/2024 ha presentato sul portale del negozio elettronico regionale manifestazione di interesse (Allegato n. 1) ad aderire all'Accordo quadro in oggetto per la prestazione relativa alla fase di di SMCG (a regime) relativa ai propri immobili ubicati a Pisa e Carrara, per una durata di 24 (ventiquattro) mesi e per un importo stimato di adesione di euro 2.013.948,70,oltre IVA nei termini di legge così suddiviso:
 - ✓ euro 1.388.930,14 oltre IVA nei termini di legge relativo a **CMs1+CFs2 +CVs3** (Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione)

- ✓ euro 486.125,55 oltre IVA nei termini di legge relativo a **CRs4** (interventi di riqualificazione/miglioramento/efficientamento)
- ✓ euro 138.893,01 oltre IVA nei termini di legge relativo a **CSs5** (interventi accessori);
- Preso atto che la suddetta manifestazione d'interesse è stata formalmente approvata dal Responsabile unico del procedimento dell'Accordo quadro in data 21/03/2024 (Allegato n. 2);
- Dato atto che l'Azienda ha quindi presentato, in data 28/03/2024, sul portale del negozio elettronico regionale, atto di adesione all'Accordo quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nella manifestazione d'interesse di cui sopra e che tale atto di adesione è stato approvato dal Responsabile unico del procedimento dell'Accordo quadro in data 04/04/2024 (Allegato n. 3);
- Considerato che ai fini del perfezionamento dell'adesione di cui trattasi si dovrà procedere alla sottoscrizione tra le parti di apposito contratto specifico redatto secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana e disponibile sul portale del negozio elettronico regionale e allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato 4);
- Richiamata al riguardo la Determinazione dirigenziale Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici n. 197 del 28 marzo 2024 con cui il Responsabile per l'ente (RES) per l'adesione in oggetto dà atto che l'esecuzione delle prestazioni oggetto della fase SMCG (c.d. a regime) di cui sopra ha avuto avvio dal 1.9.2023, come da apposito Verbale del 31.08.2023, nelle more della stipula del predetto contratto specifico, quale possibilità espressamente prevista dai documenti costituenti l'Accordo quadro in esame e che, pertanto, da tale data il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop. ha assunto la manutenzione, conduzione e gestione a regime degli immobili aziendali e dei relativi impianti delle sedi di Pisa e Carrara individuati ai fini dell'adesione, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi e, quindi, fino al 31/08/2025, in continuità con la fase di start-up stante la necessità della non interruzione del servizio stesso;
- Dato atto inoltre che a seguito di redazione, a cura della RSPP dell'Azienda, dello specifico Documento di valutazione dei rischi da interferenza (D.U.V.R.I.) sono stati stimati € 2.900,00 oltre I.V.A. quali oneri di sicurezza per la riduzione/eliminazione delle interferenze e che detto importo va ad integrare l'importo del contratto specifico da sottoscrivere tra le parti a definizione della presente adesione;
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'adesione di cui al presente atto acquisito mediante la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC è il n. B10A270E20;
- Preso atto altresì che, in attuazione di specifiche direttive impartite alle Amministrazioni contraenti dal Responsabile unico del procedimento dell'Accordo quadro, il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo alla componente dell'importo di adesione costituita dalla voce **CRs4** "interventi di riqualificazione/miglioramento/efficientamento" è il seguente: D52D24000020002;
- Dato atto che l'adesione all'Accordo quadro in esame è prevista nel Programma annuale di attività contrattuale 2023 dell'Azienda;
- Dato atto che le funzioni di Responsabile per l'ente (RES) per l'adesione in parola sono attribuite al Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici, in quanto Dirigente competente per materia;
- Dato atto che il suddetto Responsabile per l'ente (RES) ha designato, in sede di atto di adesione allegato sub 3, quale Responsabile del procedimento relativo alla fase oggetto della presente adesione, la Dr.ssa Rosanna Lagioia, Coordinatrice del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda;
- Preso atto inoltre della designazione da parte del citato Responsabile per l'ente disposta con la sopra menzionata Determinazione n. 197/2024, quale Direttore dell'esecuzione del servizio di cui al presente atto, del Geom. Emiliano Luperini, dipendente del Servizio Manutenzione e Patrimonio;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Dato atto infine che l'imputazione dell'onere dell'adesione alla presente determinazione è già stata assunta dalla predetta Determinazione n. 197 del 28 marzo 2024, a cui si rimanda;

DETERMINA

1. Di prendere atto dell'avvenuta approvazione, da parte del Responsabile unico del procedimento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" LOTTO 3 (CIG 77223794BF), stipulato in data 23 febbraio 2022 (Racc. 5719 Rep. 9180) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop., con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 e mandanti le società SOF S.p.A., con sede legale a Firenze, Via Giovanni del Pian dei Carpinì n. 1, COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l., con sede legale a Firenze, Via Panciatichi n. 38/5 e FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l., con sede legale a Formia (LT), Via Appia km 148,700, dei seguenti atti predisposti e trasmessi dall'Azienda:
 - a) manifestazione di interesse ad aderire all'accordo quadro in oggetto per la prestazione relativa alla fase di Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione - SMCG – per gli immobili aziendali ubicati a Pisa e Carrara e per un importo stimato di adesione di € 2.013.948,70 oltre IVA di legge, presentata in data 04/03/2024 (Allegato n. 1) e approvata in data 21/03/2024 (allegato n. 2);
 - b) atto di adesione all'accordo quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nella manifestazione d'interesse di cui sopra, presentato in data 28/03/2024 e approvato in data 04/04/2024 (allegato n. 3);
2. Di dare atto che ai fini del perfezionamento dell'adesione di cui trattasi si dovrà procedere alla sottoscrizione tra le parti di apposito contratto specifico redatto secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana e disponibile sul portale del negozio elettronico regionale e allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato 4);
3. Di dare atto che, come attestato dalla Determinazione dirigenziale Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici n. 197 del 28 marzo 2024, l'esecuzione delle prestazioni oggetto della fase SMCG (c.d. a regime) di cui sopra ha avuto avvio dal 1.9.2023, come da apposito Verbale del 31.08.2023, nelle more della stipula del predetto contratto specifico, quale possibilità espressamente prevista dai documenti costituenti l'Accordo quadro in parola e che, pertanto, da tale data il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra soc. coop. ha assunto la manutenzione, conduzione e gestione degli immobili aziendali e dei relativi impianti delle sedi di Pisa e Carrara individuati in sede di atto di adesione, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi e, quindi, fino al 31/08/2025, in continuità con la fase di start-up stante la necessità della non interruzione del servizio stesso
4. Di dare atto che a seguito di redazione, a cura della RSPP dell'Azienda, dello specifico Documento di valutazione dei rischi da interferenza (D.U.V.R.I.) sono stati stimati € 2.900,00 oltre I.V.A. quali oneri di sicurezza per la riduzione/eliminazione delle interferenze e che detto importo va ad integrare l'importo del contratto specifico da sottoscrivere tra le parti a definizione della presente adesione
5. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'adesione di cui al presente atto acquisito mediante la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di ANAC è il n. B10A270E20;

6. Di dare atto che, in attuazione di specifiche direttive impartite alle Amministrazioni contraenti dal Responsabile unico del procedimento dell'Accordo quadro, il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo alla componente dell'importo di adesione costituita dalla voce **CRs4** "interventi di riqualificazione/miglioramento/efficientamento" è il seguente: D52D24000020002;
7. Di dare atto che le funzioni di Responsabile per l'ente (RES) per l'adesione in parola sono attribuite al Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici, in quanto Dirigente competente per materia.
8. Di prendere atto che il suddetto Responsabile per l'ente ha designato, in sede di atto di adesione allegato sub 3, quale Responsabile del procedimento relativo alla fase oggetto della presente adesione la Dr.ssa Rosanna Lagioia, Coordinatrice del Servizio Manutenzione e Patrimonio;
9. Di prendere altresì atto della designazione disposta dal citato Responsabile per l'ente con la sopra menzionata Determinazione n. 197/2024, del Geom. Emiliano Luperini, dipendente del Servizio Manutenzione e Patrimonio quale Direttore dell'esecuzione del servizio di cui al presente atto;
10. Di dare atto che l'imputazione dell'onere dell'adesione alla presente determinazione è già stato assunto dalla predetta Determinazione n. 197/2024, a cui si rimanda;
11. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 28, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).