



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 31/24 del 22/07/2024

Oggetto: ACCORDO CON FONDAZIONE CEUR PER LA CONCESSIONE DI POSTI LETTO PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA DEL ROMITO 7 FIRENZE, REALIZZATA CON COFINANZIAMENTO MIUR AI SENSI DELLA LEGGE 338/2000.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

Presidente: Marco Del Medico

Segretario: Enrico Carpitelli

Presenti: Mauro Bellandi, Iris D'Alessandro, Alessandra Gemmiti, Francesco Giordano, Giuseppe Marano, Irene Micali, Elena Porciatti

Assenti: Francesco Romizi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149, del 10 giugno 2021 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Dato atto che Fondazione CEUR risulta proprietaria dell'edificio censito al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze Fg. 57, Part. 409, Sub 1 e Part. 410, Sub 502, ubicato in Via del Romito 5/7 e destinato a residenza universitaria;
- Preso atto che per la realizzazione della residenza di cui al precedente punto **i**. Fondazione CEUR ha presentato domanda di cofinanziamento al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ai sensi della Legge 338 del 14/11/2000, della Legge 388, art. 144, comma 18 del 23/12/2000 e dei DD.MM. nn. 26/2011 e 27/2011;
- Rilevato che l'art. 3, comma 8, del D.M. 26/2011 dispone, per gli alloggi e le residenze realizzati con i benefici del cofinanziamento ministeriale, l'obbligo di destinare i posti alloggio a studenti capaci e meritevoli privi di mezzi, idonei al conseguimento della borsa e dei prestiti d'onore, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi regionali di gestione, con le modalità e i servizi essenziali stabiliti dalle Regioni, in percentuale non inferiore al 60% sul totale, ridotta al 20% per i soggetti di cui all'art.2, comma 1, lettera k) del D.M. 26/2011, ai quali è assimilabile Fondazione CEUR;
- Dato atto che in data 28/12/2012 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale nr. 301 il D.M. del 7 agosto 2012 di approvazione del Piano Triennale, di cui all'art. 6 del D.M. 26/2011, che comprende gli interventi ammessi al cofinanziamento e tra questi l'intervento promosso da Fondazione CEUR, a cui ha fatto seguito la stipula tra il MIUR e la predetta Fondazione CEUR della Convenzione che disciplina le condizioni e modalità di erogazione del cofinanziamento assegnato dallo Stato e gli obblighi del beneficiario dello stesso;
- Dato atto pertanto che per effetto della stipulazione della sopracitata Convenzione Fondazione CEUR ha assunto formalmente l'obbligo a destinare almeno il 20% dei posti alloggio disponibili nella struttura a studenti capaci e meritevoli privi di mezzi;
- Rilevato che l'organismo di gestione, preposto dell'assegnazione dei posti alloggio a studenti capaci e meritevoli privi di mezzi, della Regione Toscana è l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, istituita con Legge Regionale della Toscana n. 32/2002 e ss.mm.;
- Dato atto che in data 25 luglio 2011 Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario e Fondazione CEUR hanno stipulato un Protocollo d'intesa con cui Fondazione CEUR si impegna verso l'Azienda a destinare nella residenza la quota di

posti riservata agli studenti capaci, meritevoli e privi di mezzi nella sopraddeffta misura del 20 %;

- Rilevato come il suddetto Protocollo d'intesa rinviasse a successivo accordo la definizione di termini e modalità di attuazione degli impegni assunti in tale sede;
- Dato atto che Fondazione CEUR ha messo in esercizio la residenza in parola a far data dal giugno 2021 e che è, quindi, possibile procedere con definizione dell'accordo attuativo del Protocollo d'intesa del 25/7/2011;
- Vista la propria Deliberazione n. 67/22 del 19/12/2022 con cui si approvava, l'accordo con Fondazione CEUR, Piazza della Resistenza 9 Bologna, per la concessione in uso di posti letto da destinare agli studenti capaci, meritevoli e privi di mezzi individuati dall'Azienda nell'espletamento della propria funzione istituzionale di gestione del servizio abitativo, presso la Residenza Universitaria di Via del Romito, 6/7, Firenze, realizzata con il cofinanziamento dello Stato ai sensi della Legge 338/2000;
- Evidenziato che in attuazione della sopra richiamata Deliberazione l'Azienda regionale per il Diritto allo Studio Universitario e Fondazione Ceur hanno stipulato contratto di concessione in uso di n. 40 posti letto per il periodo 7 gennaio 2023 - 30 settembre 2024 ad un canone annuo a posto letto pari ad € 4.500,00 oltre iva di legge e quindi per un canone annuo complessivo pari ad € 180.000,00 oltre iva di legge;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 5 del citato contratto, il canone annuo è stato aggiornato nella misura del 75% dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, della variazione in aumento accertata dall'Istat, per cui ad oggi viene corrisposto un canone annuo pari ad € 186.000,00 oltre iva di legge;
- Richiamato l'art. 7 del vigente contratto il quale prevede che le parti si impegnano a stipulare un nuovo accordo entro il 31 marzo 2024, escludendo in tal modo l'operatività di ogni possibile forma di prosecuzione o rinnovo tacito del contratto in essere;
- Dato atto che l'erogazione dei servizi è avvenuta con esiti positivi registrando un importante apprezzamento da parte dell'utenza studentesca ed evidenziato che ad oggi presso la sede di Firenze i lavori per l'ottenimento della certificazione prevenzione incendi non sono ancora ultimati, rendendo di fatto ancora inutilizzabili circa n. 600 posti letto, nonché l'andamento crescente del numero degli studenti che risultano vincitori di posto alloggio, rende necessario continuare a ricercare soluzioni abitative aggiuntive;
- Visto, al riguardo, lo schema di contratto predisposto a seguito delle interlocuzioni intercorse con Fondazione CEUR che, in numero 9 (nove) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione e contenente le condizioni giuridiche ed economiche su cui sarà fondato il rapporto negoziale da attivare;
- Considerato, in particolare, come le condizioni economiche previste (€ 4.862,00 + IVA annue a posto letto) siano sostanzialmente in linea con quello che è il Costo Medio Unitario sede Firenze rilevato in occasione dell'approvazione del Bilancio Consuntivo anno 2023 che ammonta ad € 6.172,00 iva compresa, per una spesa complessiva annua pari ad € 194.480,00 oltre iva di legge;
- Considerato altresì che per effetto dell'accordo di cui al presente atto l'Azienda continuerà a poter disporre a partire dal 1 settembre 2024 al 31 luglio 2026 di n. 40 posti letto, da destinare al fabbisogno espresso dagli studenti vincitori di posto alloggio presso la sede fiorentina;
- Accertato infine che la durata del vincolo di destinazione della quota di posti da riservare agli studenti capaci, meritevoli e privi di mezzi, è fissata dai sopra menzionati atti regolamentari e negoziali in venticinque anni dalla data di messa in esercizio della residenza e che, pertanto, l'acquisizione di posti letto conseguente alla presente operazione costituisce una misura di natura strutturale e non una mera misura dettata da esigenze contingenziali;

A voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'accordo con Fondazione CEUR, Piazza della Resistenza 9 Bologna, per la concessione in uso di n. 40 posti letto posti letto da destinare agli studenti capaci, meritevoli e privi di mezzi individuati dall'Azienda nell'espletamento della propria funzione istituzionale di gestione del servizio abitativo, presso la Residenza Universitaria di Via del Romito, 6/7, Firenze, realizzata con il cofinanziamento dello Stato ai sensi della Legge 338/2000, con validità dal 1 settembre 2024 al 31 luglio 2026.
2. Di approvare lo schema di contratto predisposto a seguito delle interlocuzioni intercorse con Fondazione CEUR che, in numero 9 (nove) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione e contenente le condizioni giuridiche ed economiche su cui sarà fondato il rapporto negoziale da attivare.
3. Di dare mandato al Direttore dell'Azienda di porre in essere gli atti di propria pertinenza per dare attuazione alla presente Deliberazione.
4. Di assicurare la pubblicità integrale del presente atto mediante affissione all'Albo on line dell'Azienda.

IL SEGRETARIO
Enrico Carpitelli

Firmato digitalmente*

IL PRESIDENTE
Marco Del Medico

Firmato digitalmente*