



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 32/24 del 22/07/2024

Oggetto: ACCORDO CON L'UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI LOCALI DESTINATI A DISTRIBUZIONE PASTI/CAFFETTERIA PRESSO IL POLO UNIVERSITARIO DI PIAZZALE ROSSELLI IN SIENA: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Servizio proponente: 60.8 MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Presidente: Marco Del Medico

Segretario: Enrico Carpitelli

Presenti: Mauro Bellandi, Iris D'Alessandro, Alessandra Gemmiti, Francesco Giordano, Giuseppe Marano, Irene Micali, Elena Porciatti

Assenti: Francesco Romizi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149, del 10 giugno 2021 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Preso atto che l'Università per Stranieri di Siena è proprietaria di parte del Complesso immobiliare posto in Siena, in Piazzale C. Rosselli nn. 27/28, che costituisce il Polo universitario della stessa Università, identificato rispettivamente al Foglio 15 del N.C.E.U del Comune di Siena con la Particella 905 Sub. 133;
- Preso atto che l'immobile di proprietà dell'Università per Stranieri è costituito da una porzione di fabbricato che si sviluppa su tre livelli fuori terra destinato ad aule, sale studio, biblioteca, studi docenti e quanto altro funzionale all'ordinaria attività didattica, distinto al foglio di Mappa 15 del Comune di Siena dalla Particella 905 Sub 133;
- Preso atto che presso l'Università per Stranieri è attivo da alcuni anni un servizio di delivery dei pasti su prenotazione;
- Rilevato che l'Università per stranieri, con comunicazione n. Prot. 31869 del 30/10/2023, ha richiesto all'Azienda l'allestimento di una caffetteria all'interno dei propri locali e la gestione che ricomprenda anche il servizio delivery attualmente erogato;
- Rilevato che i locali da destinare a "distribuzione pasti e caffetteria" oltre a locale destinato a "spogliatoi e servizi igienici", sono ubicati al piano terreno dell'immobile di proprietà dell'Università per Stranieri come meglio identificati nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A";
- Considerato che la gestione del servizio ristorazione universitaria costituisce per l'Azienda, a norma di legge regionale istitutiva e della conseguente disciplina regolamentare attuativa, specifica attività istituzionale, in quanto soggetto espressamente individuato quale titolato ad espletare detta funzione sul territorio regionale;
- Dato atto che l'Azienda, al fine di garantire il servizio ristorazione agli studenti frequentanti l'Università per Stranieri, si è resa disponibile ad espletare il servizio richiesto anche con eventuale gestione esterna;
- Considerato che l'Azienda si rende disponibile a partecipare ai lavori di riqualificazione del locale da destinare a "distribuzione pasti e caffetteria" occupandosi a sue spese, anche a mezzo della ditta appaltatrice del servizio di ristorazione, dello spostamento e dell'installazione delle attrezzature per la caffetteria attualmente presenti nella sede DSU di via Mascagni n. 53 (Siena);

- Ritenuto, a seguito di preliminari verifiche intercorse con l'Università per Stranieri, di Siena che lo strumento giuridico più idoneo a regolare il rapporto giuridico in ordine all'utilizzo dei beni in parola sia il contratto di comodato;
- Richiamata la delibera del 29/05/2024 (acquisita con N. Prot. 17838 del 04/06/2024) con la quale il CdA dell'Università per Stranieri di Siena ha confermato la volontà di procedere con l'ipotesi di accordo con ARDSU per la concessione in comodato dei locali destinati a distribuzione pasti/caffetteria presso il polo universitario di Piazzale Rosselli in Siena, nn. 27/28.
- Visto lo schema di contratto per la concessione in comodato dei locali sopra identificati da destinarsi al servizio di distribuzione pasti/caffetteria da stipularsi tra ARDSU e Università per Stranieri di Siena, allegato al presente documento e composto di 10 pagine (dieci) oltre planimetria, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (all. A e B);
- Ritenuto, quindi, di dare mandato al Presidente del C.d.A. di provvedere alla sottoscrizione del contratto in parola, stabilendo che lo stesso Presidente potrà apportare in sede di stipula, ove siano necessarie, direttamente modifiche non sostanziali senza necessità di ulteriore esame o approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, lo schema di contratto per la concessione in comodato dei locali di proprietà dell'Università per Stranieri di Siena, identificati nel presente atto ed ubicati presso il polo universitario di Piazzale Rosselli in Siena così come allegato in numero di 10 (dieci) pagine, oltre planimetria, alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (All. A e B);
2. Di dare mandato al Presidente di provvedere alla sottoscrizione del contratto con l'Università per Stranieri di Siena, stabilendo che lo stesso Presidente potrà apportare in sede di stipula, ove siano necessarie, direttamente modifiche non sostanziali senza necessità di ulteriore esame o approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.
3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione nell'Albo online dell'Azienda.

La presente Deliberazione viene adottata con la seguente votazione:

- Favorevoli: n. 7 (Del Medico, Bellandi, Gemmiti, Giordano, Marano, Micali, Porciatti)
- Astenuti: n. 1 (D'Alessandro)
- Contrari: n. (-----)

IL SEGRETARIO
 Enrico Carpitelli
 Firmato digitalmente*

IL PRESIDENTE
 Marco Del Medico
 Firmato digitalmente*