



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 658/24 del 23/10/2024

Oggetto: ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E RTI CAPOGRUPPO REKEEP S.P.A. AVENTE AD OGGETTO IL "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" - LOTTO 7 PER L'AVVIO DELLA FASE DI MOBILITAZIONE E LA FASE DI START UP PER GLI IMMOBILI DELLE SEDI DI SIENA E AREZZO: PRESA D'ATTO DELL'ATTIVAZIONE AD OPERA DEL RES AZIENDALE DELLA PROROGA DELL'ADESIONE FINO AL 30/11/2024 PER UN IMPORTO DI EURO 472.775,30 OLTRE IVA 22% - CIG DERIVATO B3A4330894

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamato l'art. 42-bis della Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro), introdotto con L.R.T. n. 37 del 27 marzo 2015, a mente del quale la Regione Toscana, quale centrale di committenza ai sensi del combinato disposto dell'articolo 33 del D.Lgs. 163/2006, dell'articolo 1, commi 455, 456 e 457, della L. 296/2006 e dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale) convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89, è individuata quale soggetto aggregatore regionale che stipula le convenzioni di cui all'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- Considerato altresì il comma 3 del predetto art. 42-bis della L.R. 38/2007 e s.m.i. che, in riferimento alle procedure di gara svolte dal soggetto aggregatore regionale, sancisce l'obbligo di ricorrere al medesimo soggetto aggregatore regionale per tutte le strutture della Giunta Regionale, gli enti e agenzie regionali istituite ai sensi dell'articolo 51 dello Statuto e le aziende ed enti del servizio sanitario regionale;
- Rilevato, pertanto, come alla luce del dettato normativo di cui al punto precedente, sussista in capo all'Azienda, in quanto ente strumentale della Regione istituito ai sensi dell'articolo 51 dello Statuto Regionale, l'obbligo di aderire ai contratti stipulati dalla Regione stessa nella veste di soggetto aggregatore;
- Visto al riguardo l'Accordo Quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" – LOTTO N. 7 - AREA SUD EST 3" - CIG 77224520FE - stipulato in data 28 novembre 2022 (Rep. 9413, Racc. 5861) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo REKEEP S.p.A. con socio unico, con sede legale in Zola Pedrosa (BO), Via U. Poli n. 4, C.F./P.IVA codice fiscale e partita IVA n. 02402671206 e mandanti le società Consorzio Innova società cooperativa, con sede legale in Bologna, Via Giovanni Papini n. 18, Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e Affini, con sede legale in Parma, Via Quintino Sella n. 15/A, CSPE s.r.l., con sede legale in Firenze, Piazzale Donatello n. 29 e Pegaso s.r.l., con sede legale in Roma, Via del Circo Massimo

n. 7 e avente un periodo di validità di 72 mesi decorrenti dalla sopracitata data di stipula;

- Dato atto che tra gli enti destinatari delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro di cui sopra è espressamente contemplata l'Azienda per i propri immobili ubicati nelle province di Siena e Arezzo;
- Richiamata la Determinazione dirigenziale Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 368/23 del 31/05/2023 recante "DETERMINAZIONE DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E RTI CON REKEEP S.P.A. AVENTE AD OGGETTO IL "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" - LOTTO 7 - PER IL SERVIZIO ACCESSORIO "REALIZZAZIONE ANAGRAFICA TECNICA" PER UN IMPORTO DI EURO 33.200,00 OLTRE IVA - CIG DERIVATO N. 98173659E1";
- Richiamata inoltre la Determinazione dirigenziale Area Affari Legali n. 553 del 07/09/2023 recante "DETERMINAZIONE DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E RTI CON CAPOGRUPPO REKEEP S.P.A. A SOCIO UNICO AVENTE AD OGGETTO IL "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" - LOTTO 7 - PER L'AVVIO DELLA FASE DI MOBILITAZIONE E START UP PER GLI IMMOBILI AZIENDALI DELLE SEDI DI SIENA E AREZZO, PER UN IMPORTO DI EURO 206.181,67 OLTRE IVA 22% (CIG DERIVATO 9834166283)";
- Vista la nota prot. 37792/24 del 14/10/2024 che, in numero 3 (tre) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (Allegato 1), con cui il Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, nella sua qualità di Responsabile dell'Esecuzione (RES) dell'adesione di cui sopra, dà atto di aver attivato la proroga della specifica Fase di Start-Up oggetto della medesima adesione fino al 30 novembre 2024 e, così, per una durata complessiva di proroga di n. 10 (dieci) mesi;
- Rilevato che nella Relazione allegata sub 1 il sopra richiamato Dirigente dà atto che:
 - in data 1 ottobre 2023 è stato dato avvio alla fase di Start-up dell'Accordo quadro di cui trattasi, nelle more della stipula dello specifico contratto, per un periodo di 120 (centoventi) giorni e, quindi, fino al 31 gennaio 2024;
 - al fine di procedere alla stipula del suddetto contratto si rendeva necessario completare la stesura e la consegna di tutti gli elaborati indicati all'art. 3.2 del Capitolato Normativo e Tecnico disciplinante l'appalto in questione;
 - in data 26 settembre 2024, a seguito del completamento della stesura della documentazione richiamata al punto precedente, è stato sottoscritto il contratto di start-up a seguito dell'avvenuta consegna degli elaborati richiamati;
 - il suddetto contratto di start-up, in attuazione alle disposizioni di cui al Capitolato Normativo e Tecnico, prevede la possibilità di proroga dello stesso per un periodo massimo di 14 mesi, in relazione alla complessità del patrimonio, al fine di posticipare il termine per la conclusione della Fase di Start-up e la relativa presentazione della documentazione necessaria ad attestare la sua conclusione;
 - all'approssimarsi della scadenza della durata dell'adesione di cui trattasi (31 gennaio 2024) è stato accertato che restavano da completare le verifiche degli immobili e degli impianti aziendali interessati dal servizio e consentire la redazione e presentazione dei documenti previsti per la conclusione della fase di start-up e per l'eventuale passaggio alla successiva fase di gestione a regime del servizio e, al fine di garantire la necessaria continuità nell'erogazione del servizio manutentivo, il RES aziendale ha fatto ricorso alla possibilità di proroga prevista dagli atti della procedura, nelle more della necessaria formalizzazione;
 - in ragione del perseguimento delle specifiche esigenze espresse al punto precedente il RES aziendale ha stimato in 10 mesi complessivi la durata della proroga da attivare e, quindi, con la nuova scadenza della fase di start-up rideterminata al 30 novembre 2024;

- Dato atto che nell'espletamento della fase di start-up il Fornitore è chiamato ad avviare e svolgere le attività di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti dell'Azienda individuati in sede di atto di adesione e che al termine della fase suddetta il RES aziendale procederà con la relativa verifica che, in caso di esito positivo, costituirà il presupposto per l'adesione e la conseguente stipula del contratto specifico relativo alla fase di Manutenzione e Gestione a regime (SMGC);
- Dato atto che durante il periodo di proroga è consentita la sola prosecuzione del servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti, oltre agli oneri per la sicurezza, senza poter ricorrere alle ulteriori prestazioni previste in sede di adesione nelle categorie S4 per manutenzioni straordinarie ed S5 per servizi tecnici;
- Rilevato che nella Relazione allegata sub 1 il RES quantifica l'onere conseguente alla proroga in parola nell'importo di € 472.775,30 oltre IVA nella misura di legge, così articolato:

- CMS1	€ 40.099,65
- CFS2	€ 315.827,00
- CVS3	€ 116.243,65
- Sicurezza	€ 605,00;
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'adesione di cui al presente atto è il n. B3A4330894
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 472.775,30 oltre I.V.A. 22% e, pertanto, di € 576.785,86 IVA 22% compresa, è previsto nel Budget 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024, come espressamente attestato dal Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda nella Relazione allegata sub 1;

DETERMINA

1. Di prendere atto nota prot. 37792/24 del 14/10/2024 che, in numero 3 (tre) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (Allegato 1), con cui il Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, nella sua qualità di Responsabile dell'Esecuzione (RES) dell'adesione all'Accordo Quadro fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI con capogruppo Rekeep S.p.A. a socio unico avente ad oggetto il "Servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" - Lotto 7 - per l'avvio della fase di mobilitazione e start up per gli immobili aziendali delle sedi di Siena e Arezzo (CIG derivato 9834166283) di cui alla Determinazione dirigenziale n. 553 del 07/09/2023, comunica di aver attivato la proroga della suddetta fase di start-up fino al 30 novembre 2024 e, così, per una durata complessiva di proroga di n. 10 (dieci) mesi, per le motivazioni riportate nella citata nota che qui si intendono richiamate integralmente;
2. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'adesione di cui al presente atto è il n. B3A4330894
3. Di dare atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per complessivi € 472.775,30 oltre I.V.A. 22% e, pertanto, di € 576.785,86 IVA 22% compresa, è previsto nel Budget 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024, come espressamente attestato dal Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda nella Relazione allegata sub 1;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

4. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dott. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*