



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 521/24 del 01/08/2024

Oggetto: CONDOMINIO MARIO LUZI: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ AZIENDALE POSTE IN FIRENZE, PIAZZA LUIGI DALLA PICCOLA 6, DERIVANTI DAL BILANCIO STRAORDINARIO PER LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 107.119,25

Servizio proponente: 60.8 MANUTENZIONE E PATRIMONIO

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto, Ing. Andrea Franci, l'incarico di Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Firenze, figura la residenza universitaria Mario Luzi posta in Piazza Luigi Dalla Piccola 6 - 50114 Firenze, che insiste nel condominio denominato "Mario Luzi", amministrato dalla società Cep Servizi s.r.l.;
- Evidenziato che a seguito di convocazione straordinaria, l'Assemblea condominiale si riuniva in data 26 settembre 2023 per esaminare i preventivi di spesa per il lavoro di rifacimento della copertura dell'edificio condominiale.
- Visto il verbale assembleare straordinario del 26 settembre 2023, assunto al protocollo n. 31464/23 del 3 ottobre 2023, con il quale l'assemblea, previa disamina dei preventivi pervenuti, deliberava l'affidamento dei lavori citati a ditta specializzata e dava mandato all'amministratore di predisporre il relativo piano finanziario e di stabilire l'inizio lavori da marzo 2024;
- Vista la convocazione straordinaria dell'assemblea condominiale del 14 novembre 2023, assunta al protocollo n. 33198/23 del 9 novembre 2023, con la quale veniva trasmesso il riparto per i lavori straordinari di rifacimento della copertura dell'edificio;
- Precisato che, come risulta dallo schema di suddivisione delle spese, trasmesso unitamente alla convocazione assembleare del 14.11.2023 ed allegato al presente atto in complessive n. 4 pagine per costituirne parte integrante e sostanziale (all. A), l'importo a carico dell'Azienda, quale quota ripartita in base alle tabelle millesimali, è stato determinato in € 107.119,25;
- Dato atto che nel corso dell'Assemblea condominiale tenutasi in data 7 giugno 2024, veniva confermata la possibilità dell'inizio dei lavori di rifacimento della copertura potendo dare quindi inizio ai pagamenti come da riparto per la gestione straordinaria già allegato;

- Visto il prospetto rate per l'esercizio straordinario relativo ai lavori di rifacimento della copertura dell'edificio, per un importo complessivo di € 107.119,25, ripartito con i seguenti pagamenti rateali:

Bilancio straordinario 2023/2024 – Condominio Mario Luzi						
Quota di competenza ARDSU lavori di rifacimento tetto	Preventivo di gestione straordinaria	Saldo fine es. preced.	Importo dovuto	Importo rata 1 28.02.2024	Importo rata 2 31.03.2024	Importo rata 3 01.08.2024
	107.119,25 €	0,00 €	107.119,25 €	35.706,42 €	35.706,42 €	35.706,42 €

- Dato atto che, anche in attesa della previsione delle specifiche somme occorrenti nel Piano degli Investimenti aziendale, i lavori non hanno ancora avuto inizio e che, pertanto, risultano slittate anche le rate di pagamento;
- Ritenuto quindi di dover provvedere al pagamento degli importi suddetti, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario presso Chianti Banca Fil. Firenze - intestato a "Condominio Mario Luzi", secondo gli stati di avanzamento lavori che saranno definiti;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 107.119,25 per lavori straordinari, è prevista nel Piano degli Investimenti 2024-2026, di cui al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024, approvato con Deliberazione del consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024 come da seconda variazione approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 26 del 22 luglio 2024;

## DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 107.119,25 come da riparto straordinario allegato sub lettera A, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario presso Chianti Banca Fil. Firenze - intestato a "Condominio Mario Luzi" secondo gli stati di avanzamento lavori che saranno definiti;
2. Di dare atto che la spesa complessiva di cui alla presente determinazione per complessivi € 107.119,25 per la gestione straordinaria per il rifacimento della copertura della residenza M. Luzi in Firenze è prevista nel Piano degli Investimenti 2024-2026, di cui al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024, approvato con Deliberazione del consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024 così come da seconda variazione approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 26 del 22 luglio 2024 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
  - Conti di generale 10080 Fabbricato
  - Centro di costo FI4005 Residenza Maragliano
  - Commessa FI-01-024
3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area  
 Gestione del Patrimonio,  
 Servizi tecnici ed informatici  
*Ing. Andrea Franci*  
 (Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).