



Cep Servizi srl  
Via del Caravaggio 22 - 50143 Firenze  
eMail gestionecepservizi@gmail.com  
pec cepservizisrl@pec.it

IPA: ardsu to Reg: RP01  
AOO: A2D6EE0  
Progr. Assoluto 000842695  
Data Prot. 09/11/2023  
Protocollo N. 0033198/23  
Class. VI.4

MARIO LUZI  
PIAZZA LUIGI DALLA PICCOLA, 6  
50144 FIRENZE  
Cod. Fisc. 94253870482

Firenze, li 08/11/2023

**Oggetto: Convocazione assemblea Straordinaria Condominio MARIO LUZI**

Le comunico che i signori condomini sono convocati in Assemblea Straordinaria di prima convocazione il giorno Lunedì 13 Novembre 2023 alle ore 00:00 presso lo studio dell'Amministratore e, mancando il numero legale, in seconda convocazione il giorno

**Martedì 14 Novembre 2023 alle ore 15:30 presso Piazza Dalla Piccola n. 6 Firenze**

per discutere e deliberare sul seguente:

*Ordine del giorno*

1. Sostituzione di n° 2 serbatoi di accumulo acqua; esame preventivo di spesa e decisioni in merito;
2. Approvazione bilancio straordinario preventivo per rifacimento copertura e sostituzione serbatoi;
3. Varie ed eventuali.

Si ricorda che per la validità dell'assemblea occorre l'intervento della maggioranza dei condomini che rappresentino almeno 667 millesimi; in mancanza l'adunanza sarà rinviata in seconda convocazione.

*L'amministratore*  
**CEP SERVIZI SRL**

**DELEGA DI PARTECIPAZIONE AD ASSEMBLEA**

(C.c. Art. 1136; Att. C.c., Art. 67)

Il sottoscritto ..... titolare per millesimi , rappresentanti la sua quota condominiale delega il signor ..... a rappresentarlo all'assemblea Straordinaria del condominio **MARIO LUZI** che si terrà nel giorno .....

.....  
Firma Leggibile



## Bilancio preventivo per conto

Condominio MARIO LUZI - C. Fisc. 94253870482

PIAZZA LUIGI DALLA PICCOLA, 6 - 50144 FIRENZE (FI)

CHIANTI BANCA FIL. FIRENZE -

Esercizio straordinario  
"RIFACIMENTO COPERTURA +  
SOSTITUZIONE SERBATOI"

Periodo: 01/11/2023 - 30/06/2024

|  | Importi    | Totali            |
|--|------------|-------------------|
| <b>RIFACIMENTO COPERTURA</b>                   |            |                   |
| Spese per rifacimento copertura                | 182.237,00 | <b>182.237,00</b> |
| <b>SOSTITUZIONE SERBATOI ACCUMULO ACQUA</b>    |            |                   |
| Spese per sostituzione serbatoi accumulo acqua | 3.454,00   | <b>3.454,00</b>   |
| <b>AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA</b>           |            |                   |
| Gestione amministrazione straordinaria         | 4.118,96   | <b>4.118,96</b>   |
| <b>TOTALE</b>                                  |            | <b>189.809,96</b> |

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Totale gestione            | 189.809,96        |
| <b>Saldo finale (Euro)</b> | <b>189.809,96</b> |



## Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio MARIO LUZI - C. Fisc. 94253870482

Esercizio straordinario  
"RIFACIMENTO COPERTURA +  
SOSTITUZIONE SERBATOI"

PIAZZA LUIGI DALLA PICCOLA, 6 - 50144 FIRENZE (FI)

Periodo: 01/11/2023 - 30/06/2024

CHIANTI BANCA FIL. FIRENZE - IBAN

| Palazzina 1               |       | RIFACIMENTO<br>COPERTURA      | SOSTITUZIONE<br>SERBATOI<br>ACCUMULO<br>ACQUA | AMMINISTRAZIONE<br>STRAORDINARIA | Totale gestione   | Totale            |
|---------------------------|-------|-------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                           |       | mil                           | mil   |                                  |                   |                   |
| A/1<br>Pr                 |       | 7.909,09<br>43,400            | 149,90<br>43,400                              | 178,76<br>43,400                 | 8.237,75          | <b>8.237,75</b>   |
| A/2<br>Pr                 |       | 9.640,34<br>52,900            | 182,72<br>52,900                              | 217,89<br>52,900                 | 10.040,95         | <b>10.040,95</b>  |
| A/3<br>Pr                 | ARDSU | 612,32<br>3,360               | 11,61<br>3,360                                | 13,84<br>3,360                   | 637,77            | <b>637,77</b>     |
| A/3<br>Co                 |       | 0,00                          | 0,00  | 0,00                             | 0,00              | <b>0,00</b>       |
| A/4<br>Pr                 |       | 12.723,79<br>69,820           | 241,16<br>69,820                              | 287,59<br>69,820                 | 13.252,54         | <b>13.252,54</b>  |
| A/5<br>Pr                 |       | 24.273,97<br>133,200          | 460,07<br>133,200                             | 548,65<br>133,200                | 25.282,69         | <b>25.282,69</b>  |
| A/6<br>Pr                 |       | 24.844,37<br>136,330          | 470,88<br>136,330                             | 561,54<br>136,330                | 25.876,79         | <b>25.876,79</b>  |
| A/7<br>Pr                 | ARDSU | 25.330,94<br>139,000          | 480,11<br>139,000                             | 572,54<br>139,000                | 26.383,59         | <b>26.383,59</b>  |
| A/7<br>Co                 |       | 0,00                          | 0,00  | 0,00                             | 0,00              | <b>0,00</b>       |
| A/8<br>Pr                 | ARDSU | 25.817,52<br>141,670          | 489,33<br>141,670                             | 583,53<br>141,670                | 26.890,38         | <b>26.890,38</b>  |
| A/8<br>Co                 |       | 0,00                          | 0,00  | 0,00                             | 0,00              | <b>0,00</b>       |
| A/9<br>Pr                 | ARDSU | 26.305,91<br>144,350          | 498,58<br>144,350                             | 594,57<br>144,350                | 27.399,06         | <b>27.399,06</b>  |
| A/9<br>Co                 |       | 0,00                          | 0,00  | 0,00                             | 0,00              | <b>0,00</b>       |
| A/10<br>Pr                | ARDSU | 24.778,76<br>135,970          | 469,64<br>135,970                             | 560,06<br>135,970                | 25.808,46         | <b>25.808,46</b>  |
| A/10<br>Co                |       | 0,00                          | 0,00  | 0,00                             | 0,00              | <b>0,00</b>       |
| Arrotondamenti            |       | -0,01                         |   | -0,01                            | -0,02             | <b>-0,02</b>      |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b> |       | <b>182.237,00</b><br>1000,000 | <b>3.454,00</b><br>1000,000                   | <b>4.118,96</b><br>1000,000      | <b>189.809,96</b> | <b>189.809,96</b> |



## Prospetto rate raggruppato per anagrafica

Condominio MARIO LUZI - C. Fisc. 94253870482

PIAZZA LUIGI DALLA PICCOLA, 6 - 50144 FIRENZE (FI)

CHIANTI BANCA FIL. FIRENZE - IBAN [REDACTED]

Esercizio straordinario  
"RIFACIMENTO COPERTURA +  
SOSTITUZIONE SERBATOI"

Periodo: 01/11/2023 - 30/06/2024

|                      | Preventivo di gestione | Saldi fine es. prec. | Totale preventivo | Rata n. 1 28/02/2024 | Rata n. 2 31/03/2024 | Rata n. 3 15/04/2024 | Totale dovuto     |
|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| ARDSU                | 107.119,25             | 0,00                 | 107.119,25        | 35.706,41            | 35.706,42            | 35.706,42            | 107.119,25        |
|                      | 10.040,95              | 0,00                 | 10.040,95         | 3.346,99             | 3.346,98             | 3.346,98             | 10.040,95         |
|                      | 8.237,75               | 0,00                 | 8.237,75          | 2.745,91             | 2.745,92             | 2.745,92             | 8.237,75          |
|                      | 64.412,01              | 0,00                 | 64.412,01         | 21.470,67            | 21.470,67            | 21.470,67            | 64.412,01         |
| <b>Totale (Euro)</b> | <b>189.809,96</b>      | <b>0,00</b>          | <b>189.809,96</b> | <b>63.269,98</b>     | <b>63.269,99</b>     | <b>63.269,99</b>     | <b>189.809,96</b> |

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: CHIANTI BANCA FIL. FIRENZE (), IBAN: [REDACTED]