



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 530/24 del 07/08/2024

Oggetto: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50 COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELLA REGOLARITÀ EDILIZIO-URBANISTICA DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA SAN MINIATO LOTTO 1, SIENA IN FAVORE DI EDILI SENESI S.R.L. DI SIENA PER L'IMPORTO DI EURO 10.371,67 OLTRE I.V.A. (CIG B2B002DD8C).

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

LA DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito al Direttore l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Visto, altresì, il Provvedimento del Direttore n. 69/24 del 23 luglio 2024 con il quale viene attribuito alla Dirigente Dott.ssa Laura Tanini, dal 5 agosto al 14 agosto 2024 l'esercizio temporaneo delle funzioni del Direttore, temporaneamente assente, anche in relazione a quelle assegnate ad interim;
- Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- Visto in particolare l'art. 50, comma 1, lett. a) della predetta normativa, con cui viene disposto per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 al netto di IVA, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Dato atto della dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, rilasciata in data 24 luglio 2024, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, dall'Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, in qualità di Responsabile Unico del Progetto di cui trattasi, conservata in atti dell'Azienda;
- Preso atto della RDI n. 31/I del 23 luglio 2024, inserita dal Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda sul sistema workflow;
- Vista la Relazione di determina a contrarre trasmessa dalla RUP il 24 luglio 2024, prot. 9692, che si allega al presente atto sub "A", con cui si propone l'affidamento diretto, ai sensi della sopracitata normativa, dei lavori finalizzati al ripristino della regolarità edilizio-urbanistica della Residenza Universitaria San Miniato lotto 1, posta in Via E. De Nicola, 9 – Siena;
- Visto il quadro economico dell'appalto in questione, sottoscritto dalla RUP e che si allega al presente atto sub "B";

- Verificato che non sussistono su CONSIP convenzioni attive, né risultano presenti, sulla piattaforma telematica START, Contratti Regionali Aperti (CRA) a cui poter aderire ai fini dell'acquisizione dei lavori di cui trattasi;
- Ritenuto di rivolgersi per un preventivo all'impresa EDILI SENESI S.r.l., con sede legale in Via Maitani, 9 – 53100 Siena, in qualità di operatore economico in possesso dei requisiti di qualificazione e della pregressa esperienza richiesta per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi;
- Preso atto del preventivo trasmesso al riguardo dall'operatore economico suddetto in data 22 aprile 2024, preventivo che si allega sub "C" al presente atto, nel quale viene indicato un importo di Euro 10.522,72 oltre Iva, quale corrispettivo richiesto per l'esecuzione dei lavori richiesti;
- Dato atto che l'operatore economico ha provveduto in data 31 luglio 2024 a presentare la propria offerta (che si allega al presente atto sub "D"), attraverso il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana START, quale piattaforma telematica certificata AGID, istituita ai sensi della normativa vigente in materia, indicando un importo di Euro 10.371,67 al netto di Iva, di cui Euro 500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, economicamente migliorativo rispetto al preventivo di cui al punto precedente;
- Preso atto che sono state effettuate analisi di mercato al fine di accertare la rispondenza ai necessari requisiti di convenienza e congruità dell'offerta, con riguardo anche al costo della manodopera indicato dall'operatore economico in sede di offerta e al CCNL applicato per i lavoratori dello stesso impiegati nell'esecuzione appalto, come espressamente attestato dalla RUP nella propria Relazione richiamata ai commi precedenti;
- Richiamato l'art. 17, comma 2 del citato D.Lgs. 36/2023, che prevede la possibilità di precedere agli affidamenti diretti di cui all'art. 50, comma 1 lett. a), anche mediante atto contenente l'indicazione dell'oggetto dell'affidamento, dell'importo, del fornitore e delle ragioni della sua scelta nonché del possesso da parte di questo dei requisiti di ordine generale e, ove necessari, di quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;
- Dato atto che nei confronti dell'operatore economico suddetto sono stati effettuati i controlli circa il possesso dei requisiti necessari al riguardo, mediante acquisizione della documentazione di comprova prevista ai sensi dall'art 52 del D.Lgs. 36/2023 e che in esito ad essa risulta confermato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti richiesti;
- Ritenuto pertanto di affidare i lavori di cui trattasi, alla EDILI SENESI S.r.l. alle condizioni economiche offerte per l'importo di Euro 10.371,67 oltre Iva 22% (e, pertanto, di Euro 12.653,44 Iva compresa);
- Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine in modalità elettronica e che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 della citata normativa, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il n. B2B002DD8C;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 12.837,72 al lordo di Iva indicato nel Quadro Economico, è previsto nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2024 – 2026, di cui al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione del CdA n. 26 del 22 luglio 2024;

DETERMINA

1. Di dare atto della Relazione di determina a contrarre trasmessa il 24 luglio 2024, prot. n. 9692 dall'Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, in qualità di Responsabile Unico del Progetto di cui trattasi, a corredo della RDI 31/I del 23 luglio 2024, relazione che, composta da quattro pagine, si allega al presente atto sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al quadro economico dell'appalto che, composto da una pagina, si allega al presente atto sotto la lettera "B", per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di affidare in appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, sulla scorta della predetta Relazione e delle successive attività istruttorie effettuate, come descritte in narrativa, i lavori finalizzati al ripristino della regolarità edilizio-urbanistica della Residenza Universitaria San Miniato lotto 1, posta in Via E. De Nicola, 9 – Siena, a favore della EDILI SENESI S.r.l., con sede legale in Via Maitani, 9 – 53100 Siena, per l'importo di 10.371,67, di cui Euro 500,00 per costi della sicurezza e oltre Iva 22% (e, pertanto, di Euro 12.653,44 Iva compresa), come indicato dall'operatore economico nel proprio preventivo del 22 aprile 2024, preventivo che, composto da tre pagine si allega al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale, migliorato economicamente con offerta sulla piattaforma telematica START del 31 luglio 2024, offerta che, composta da due pagine, si allega al presente atto sotto la lettera "D" per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine in modalità elettronica e che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 della citata normativa, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
4. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il n. B2B002DD8C;
5. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 12.837,72 al lordo di Iva indicato nel Quadro Economico, è previsto nel Piano degli Investimenti 2024 – 2026, di cui al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024 e variato con Deliberazione del CdA n. 26 del 22 luglio 2024, con riferimento al seguente conto e centro di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: SI4011 Residenza San Miniato Lotto 1
 - Codice intervento: IMP-01-022;
6. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 28, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

La Dirigente ad interim f.f.
Area Affari Legali
Dott.ssa Laura Tanini
(Firmato digitalmente)*