

Siena, 22 Aprile 2024



Sede Legale: Siena - Via L. Maitani n. 9  
Iscritta al R.L. di Siena  
Cod. Fisc. e P. IVA 00943900522  
Cap. Soc. € 15.000,00 i.v.  
REA 108057

Spett.le

**DSU Toscana**  
**Azienda Regionale per il Diritto**  
**allo studio Universitario**  
Sede di Siena  
Via Paolo Mascagni, n. 53  
**53100 – SIENA (SI)**

c.a. Arch. Silvia Biagi

**OGGETTO: PREVENTIVO DI SPESA\_Opere edili di Ripristino degli abusi c/o DSU San Miniato\_Siena**

Facciamo seguito alla Vs. gentile richiesta e di seguito riportiamo il preventivo di spesa per i lavori in oggetto.

RIF. PREZZIARI	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE
<b>RU SAN MINIATO 1 - RIPRISTINO ABUSI EDILIZI</b>					
<b>DEMOLIZIONE LOCALE PULIZIE</b>					
TOS23/1_02.A03.001.002	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra	mc	€ 169,49	1,21 €	205,08
TOS23/1_02.A03.010.001	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50	mq	€ 10,06	5,28 €	53,12
TOS23/1_02.A03.010.002	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco: in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00	mq	€ 13,27	13,20 €	175,16
A25043	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	mq	€ 16,09	18,48 €	297,34
A25044	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti	mq	€ 10,81	18,48 €	199,77
A25116	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3 mq	mq	€ 16,85	1,80 €	30,33

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 del 27/4/2016, Edili Senesi s.r.l., in qualità di Titolare del trattamento dei suoi dati personali, La informa che i dati personali acquisiti saranno trattati nel rispetto delle previsioni della normativa vigente attraverso strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità del trattamento e non saranno oggetto di diffusione. I dati forniti saranno utilizzati per fini contrattuali e per inviarLe informazioni o comunicazioni. Il trattamento sarà effettuato in modalità informatizzata e non. I dati raccolti non saranno oggetto di diffusione, ma potranno essere comunicati ai soggetti e nelle modalità indicate dalla normativa vigente. Lei ha diritto di accedere ai Suoi Dati in ogni momento, opporsi al trattamento dei medesimi, chiederne la rettifica, la modifica e/o cancellazione ed esercitare il diritto alla limitazione dei trattamenti e il diritto alla portabilità dei dati. A tale fine può rivolgersi al Titolare del trattamento o al Responsabile per la protezione dei dati personali: Edili Senesi s.r.l. - Via Maitani, 9 - 53100 Siena - Tel. 057741616 - [amministrazione.edilisenesi@gmail.com](mailto:amministrazione.edilisenesi@gmail.com)  
L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è disponibile presso la sede del Titolare.

A25131	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il Dlgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compreso carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	mc	€	71,08	1,21	€	86,01
A25133	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizione, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m	mc	€	38,63	1,21	€	46,74
015052b	Compenso alle discariche autorizzate	t	€	100,00	1,94	€	194,00
<b>SMONTAGGIO CANCELLI E ACCATASTAMENTO IN MAGAZZINO NELL'IMMOBILE</b>							
TOS23/1_RU.M1 0.001.002	Operaio edile specializzato	ore	€	38,54	8,00	€	308,32
TOS23/1_RU.M1 0.001.003	Operaio edile qualificato	ore	€	35,80	24,00	€	859,20
NO4008a	Autocarro a cassone fisso con gru 8500 kg a caldo	ore	€	102,03	8,00	€	816,24
<b>DEMOLIZIONE PARETI DIVISORIE ESISTENTI LOCALI MAGAZZINO</b>							
TOS23/1_RU.M1 0.001.002	Operaio edile specializzato	ore	€	38,54	16,00	€	616,64
TOS23/1_RU.M1 0.001.003	Operaio edile qualificato	ore	€	35,80	16,00	€	572,80
NO4009a	Autocarro ribaltabile portata 10000 kg a caldo	ore	€	84,85	4,00	€	339,40
015052b	Compenso alle discariche autorizzate	t	€	100,00	1,00	€	100,00
<b>SMONTAGGIO GRIGLIA E CHIUSURA CON ACQUAPANEL</b>							
TOS23/1_RU.M1 0.001.002	Operaio edile specializzato	ore	€	38,54	6,00	€	231,24
TOS23/1_RU.M1 0.001.003	Operaio edile qualificato	ore	€	35,80	6,00	€	214,80
A25131	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il Dlgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compreso carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	mc	€	71,08	0,21	€	14,93
A25133	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizione, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m	mc	€	38,63	0,21	€	8,11
015052b	Compenso alle discariche autorizzate	t	€	100,00	0,08	€	8,00
B53082b	Silicato di calcio, in lastre esenti amianto..... Sp. 12 mm	mq	€	32,61	2,61	€	85,11
A75071	Intonaco a secco realizzato mediante applicazione in aderenza ..... Compresa successiva stuccatura, nastratura e rasatura dei giunti	mq	€	25,04	5,22	€	130,71
B65016	Tinteggiatura con idripittura .... su superfici esterne	mq	€	8,68	5,22	€	45,31
<b>RIMOZIONE GAZEBO IN LEGNO</b>							
TOS23/1_RU.M1 0.001.002	Operaio edile specializzato	ore	€	38,54	24,00	€	924,96
TOS23/1_RU.M1 0.001.003	Operaio edile qualificato	ore	€	35,80	24,00	€	859,20
NO4009a	Autocarro ribaltabile portata 10000 kg a caldo	ore	€	84,85	8,00	€	678,80
A25131	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il Dlgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compreso carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	mc	€	71,08	1,80	€	127,94
015052b	Compenso alle discariche autorizzate	t	€	100,00	2,00	€	200,00
<b>DEMOLIZIONE LOCALE LAVAGGIO E DISPENSA</b>							
TOS23/1_RU.M1 0.001.002	Operaio edile specializzato	ore	€	38,54	4,00	€	154,16
TOS23/1_RU.M1 0.001.003	Operaio edile qualificato	ore	€	35,80	4,00	€	143,20
TOS23_02.A03.0 03.001	Demolizione di pareti verticali in cartongesso eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici. In pannelli singoli o accoppiati, posati a secco con struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio di qualsiasi tipo e spessore	mq	€	13,80	28,00	€	386,40
TOS23_02.A03.0 08.004	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante	mq	€	16,90	18,00	€	304,20
TOS23/1_02.A03. 010.001	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50	mq	€	10,06	11,00	€	110,66
TOS23/1_02.A03. 010.002	DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi. Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco: in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00	mq	€	13,27	14,00	€	185,78
A25133	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizione, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m	mc	€	38,63	4,64	€	179,24

A25131	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il Dlgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compreso carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	mc	€	71,08	4,64	€	329,81
015052b	Compenso alle discariche autorizzate	t	€	100,00	3,00	€	300,00

**TOTALE RIPRISTINO ABUSI EDILIZI - SAN MINIATO**

**€10.522,72**

Si precisa che l'incidenza della manodopera è stimata nel **68,00 % (sessantotto/00 per cento)** dell'importo dei lavori ed ammonta quindi ad **€ 7.155,45** e che il costo orario della stessa è conforme al costo medio orario del CCNL applicato, relativo al comparto **EDILIZIA – INDUSTRIA**.

Dal preventivo sono esclusi:

- Aliquota IVA;
- Eventuali spese tecniche;
- Quanto altro non espressamente specificato.

L'occasione ci è gradita per porgervi i nostri più cordiali saluti.

EDILI SENESI S.R.L.

Timbro e Firma

**EDILI SENESI S.R.L.**  
 REA SI 108087  
 Sede e Luogo Cons. Doc. Fisc.:  
 Via Maitani, 9 - 53100 SIENA  
 Cod. Fisc. e P. IVA 00243900522  
 Cap. Soc. € 15.000,00 int. vers.