

**OGGETTO:** Servizio tecnico attinente all'architettura e all'ingegneria concernenti la Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, nonché le Prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria San Miniato Lotto 1 di Siena

Codici Identificativi: CIG: 9162207C64 - CUP: D35F22000370002

**STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

**RUP E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO:** Arch. Silvia Biagi

**ESECUTORE DEL CONTRATTO:** Società di professionisti PROGTER snc

**IMPORTO DEL CONTRATTO:** € 82.315,93 oltre oneri previdenziali e I.V.A. di legge

**CONTRATTO:** N. 1775 di Raccolta del 1° giugno 2022

### **RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA**

**(Art. 26 del D. Lgs. 50/2016)**

La sottoscritta arch. Silvia Biagi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del contratto in argomento,

#### **PREMESSO CHE**

- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 19 aprile 2022, la Società di professionisti PROGTER snc, con sede in via Monni, n. 27 – Perugia, è risultata aggiudicataria, a seguito dello svolgimento di una procedura di affidamento diretto attraverso selezione dall'elenco fornitori ai sensi dell'art. dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., dei servizi di cui trattasi alle condizioni risultanti dagli atti della procedura e in conformità dell'offerta sul sistema START del 7 aprile 2022;
- con verbale in data 30 marzo 2023 venivano consegnati i servizi di cui trattasi relativamente alla FASE B inerente la progettazione esecutiva, per la quale il tempo utile per dare ultimato il servizio, ai sensi dell'art. 7 del contratto, veniva fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi con scadenza al 29 aprile 2023;
- con comunicazione pec in data 31 marzo 2023 (prot. n.4305/23) professionisti PROGTER snc ha avanzato una richiesta di proroga di 20 gg. naturali e consecutivi sulla scadenza del tempo contrattuale;
- con verbale in data 4 aprile 2023 il sottoscritto RUP concedeva proroga di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi sulla scadenza del tempo contrattuale;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
AATI/Servizio Tecnico Antincendio  
SBI

- la Società di professionisti PROGTER snc, provvedeva in data 21 maggio 2023 alla consegna degli elaborati;
- con verbale in data 15 dicembre 2023 il RUP, effettuata l'analisi degli elaborati, trasmetteva la Società di professionisti PROGTER snc le "non conformità" riscontrate e contestualmente disponeva la ripresa dei termini di decorrenza del tempo contrattuale per provvedere all'integrazione e alla correzione degli elaborati del progetto esecutivo;

visto che:

- la Società di professionisti PROGTER snc ha provveduto con comunicazione mail inviata al RUP in data 20 dicembre 2023, alla consegna degli elaborati relativi alla FASE B;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

la sottoscritta arch. Silvia Biagi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di varie istruttorie svolte in contraddittorio con i progettisti, di cui questo verbale è una sintesi, verifica la conformità del progetto esecutivo composto dai seguenti documenti:

#### **DOCUMENTAZIONE TECNICA GENERALE**

DTG 00 ELENCO ELABORATI

DTG 01 RELAZIONE TECNICA GENERALE

DTG 02 RELAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI

DTG 03 RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

DTG 04 RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO A IDRANTI

DTG 05 CAPITOLATO TECNICO OPERE CIVILI E IMPIANTISTICHE

#### **DOCUMENTAZIONE TECNICA ECONOMICA**

DTE 01 QUADRO ECONOMICO

DTE 02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DTE 03 ELENCO PREZZI UNITARI

DTE 04 ANALISI PREZZI

DTE 05 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA

DTE 06 STIMA COSTI DELLA MANODOPERA

#### **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

PSC 01 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

CRL 02 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

PM 03 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

#### **PREVENZIONE INCENDI**

IA 00\_1 VALUTAZIONE PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA

IA 00\_2 VALUTAZIONE PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA E PRIMO - LINEA GAS

IA 01 VALUTAZIONE PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO

IA 02 VALUTAZIONE PROGETTO - PIANTA PIANO SECONDO

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
AATI/Servizio Tecnico Antincendio  
SBI

IA 03 VALUTAZIONE PROGETTO - PIANTA PIANO TERZO  
IA 04 VALUTAZIONE PROGETTO - PIANTA PIANO QUARTO  
IA 05 VALUTAZIONE PROGETTO - PIANTA PIANO COPERTURA  
IA 06 VALUTAZIONE PROGETTO - PROSPETTI  
IA 07 VALUTAZIONE PROGETTO - SEZIONI

#### **OPERE CIVILI**

OC 00\_1 PIANTA PIANO TERRA – Inquadramento criticità  
OC 00\_2 PIANTA PIANO TERRA – Criticità 1  
OC 00\_3 PIANTA PIANO TERRA – Criticità 2, 3 e 4  
OC 00\_4 PIANTA PIANO TERRA – Criticità 5 e 6  
OC 00\_5 PIANTA PIANO TERRA – Criticità 7  
OC 00\_6 PIANTA PIANO TERRA – Criticità 8  
OC 01\_1 PIANTA PIANO PRIMO – Inquadramento criticità  
OC 01\_2 PIANTA PIANO PRIMO – Criticità 1 e 3  
OC 01\_3 PIANTA PIANO PRIMO – Criticità 2 e 4  
OC 01\_4 PIANTA PIANO PRIMO – Criticità 5, 6 e 7  
OC 01\_5 PIANTA PIANO PRIMO – Criticità 8  
OC 01\_6 PIANTA PIANO PRIMO – Criticità 9  
OC 02\_1 PIANTA PIANO SECONDO – Inquadramento criticità - Criticità 4 e 6  
OC 02\_2 PIANTA PIANO SECONDO – Criticità 1  
OC 02\_3 PIANTA PIANO SECONDO – Criticità 2 e 3  
OC 02\_4 PIANTA PIANO SECONDO – Criticità 5  
OC 03\_1 PIANTA PIANO TERZO – Inquadramento criticità  
OC 03\_2 PIANTA PIANO TERZO – Criticità 1 e 2  
OC 03\_3 PIANTA PIANO TERZO – Criticità 3, 5 e 6  
OC 04\_1 PIANTA PIANO QUARTO – Inquadramento criticità  
OC 04\_2 PIANTA PIANO QUARTO Criticità 1, 2 e 3  
OC 05\_1 PIANTA PIANO COPERTURA – Inquadramento criticità - Criticità 1

#### **IMPIANTI MECCANICI**

IM 00\_1 PIANTA PIANO TERRA – Criticità 9, 10, 11 e 12  
IM 00\_2 PIANTA PIANO TERRA – Criticità 13  
IM 00\_3 PIANTA PIANO TERRA – Criticità 13  
IM 00\_4 PIANTA PIANO TERRA – Criticità 14  
IM 01 PIANTA PIANO SECONDO – Criticità 8  
IM 02 PIANTA PIANO TERZO – Criticità 4

#### **IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

IE 00 IMPIANTI ELETTRICI - PIANTA PIANO TERRA  
IE 01 IMPIANTI ELETTRICI - PIANTA PIANO PRIMO  
IE 02 IMPIANTI ELETTRICI - PIANTA PIANO SECONDO

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**  
AATI/Servizio Tecnico Antincendio  
SBI

IE 03 IMPIANTI ELETTRICI - PIANTA PIANO TERZO  
IE 04 IMPIANTI ELETTRICI - PIANTA PIANO QUARTO  
IE 05 IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI - PIANTA PIANO TERRA  
IE 06 IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI - PIANTA PIANO PRIMO  
IE 07 IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI - PIANTA PIANO SECONDO  
IE 08 IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI - PIANTA PIANO TERZO  
IE 09 IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI - PIANTA PIANO QUARTO  
IE 10 SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI

Effettuata la verifica degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/16 e s.m.i., accertando in particolare:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta;

sulla base dei riscontri effettuati e delle modifiche apportate, si dà atto dell'esito della verifica nella tabella riepilogativa di seguito riportata.

ELABORATI	presenza	completezza	note
Relazione generale	SI	SI	
Relazioni tecniche e relazioni specialistiche	SI	SI	
Elaborati grafici	SI	SI	
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	SI	SI	
Piano di manutenzione	SI	SI	
Piano di sicurezza	SI	SI	
Cronoprogramma	SI	SI	
Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi prezzi	SI	SI	
Computo metrico estimativo	SI	SI	
Quadro economico	SI	SI	
Schema di contratto	NO	SI	redatto a cura della stazione appaltante
Capitolato speciale d'appalto parte tecnica	SI	SI	la parte amministrativa è redatta a cura della SA

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA  
AATI/Servizio Tecnico Antincendio  
SBI

**Pertanto la fase inerente la progettazione esecutiva si conclude con il seguente esito:**

**ESITO DELLA VERIFICA**

- ☒ **POSITIVO**
- ☐ POSITIVO CON OSSERVAZIONI

**Allegati: n.1 verbale di verifica**

Siena 22.12.2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**L'ESECUTORE DEL CONTRATTO**

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



