



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 562/24 del 03/09/2024

Oggetto: CONDOMINIO DALLA PICCOLA: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DEL PREVENTIVO DI SPESE CONDOMINIALI STRAORDINARIE RELATIVE ALLE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ AZIENDALE SITE IN VIA MONTEVERDI 22/A, IN FIRENZE, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 803,59.

Servizio proponente: 60.8 MANUTENZIONE E PATRIMONIO

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto, Ing. Andrea Franci, l'incarico di Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Firenze, figura un complesso immobiliare sito in Via Monteverdi 22/A - 50144 Firenze, che insiste nel condominio denominato "Dalla Piccola", amministrato dalla società Allegretti Servizi immobiliari e condominiali Srl in persona dell'amministratore pro tempore;
- Vista la comunicazione a mezzo pec del 15/02/2024, assunta al numero prot. 3368 del 26/02/2024 con la quale veniva chiesto il versamento di una quota condominiale straordinaria derivante dallo svolgimento di un procedimento esecutivo innanzi al Tribunale di Firenze, recante n. RG 3649/2022, nel quale il condominio Dalla Piccola risulta essere parte in causa;
- Vista la quota straordinaria stabilita nella somma complessiva di euro 10.530,98 da imputarsi a titolo di acconto per gli onorari e le spese del consulente tecnico d'ufficio, nominato nell'ambito del sopraindicato procedimento giudiziario, nonché in acconto per onorari e spese del consulente tecnico di parte e come quota parte da imputare al condominio Dalla Piccola al fine di realizzare gli interventi esposti nella sentenza del Tribunale di Firenze n. 1218/2022, costituente titolo del sopraindicato procedimento;
- Visto inoltre il prospetto rate per l'esercizio straordinario, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (All. A), dal quale risulta che si presume una spesa aziendale pari ad € 803,59 da versarsi in una unica soluzione;
- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo suddetto, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Credit Agricole Cariparma AG.13, intestato al Condominio Dalla Piccola (c.f. 94119870486);
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 803,59, IVA compresa è prevista nel Budget 2024 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

## DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 803,59, IVA compresa, come da preventivo di bilancio straordinario redatto dall'amministratore di condominio e trasmesso con comunicazione del 15/02/2024, assunta al numero prot. 3368 del 26/02/2024, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario intestato al Condominio Dalla Piccola;
2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 803,59, IVA compresa, è prevista nel Budget 2024 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
  - Conti di generale        70700            Spese condominiali
  - Centro di costo        FI4005            Residenza Maragliano
3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area  
Gestione del Patrimonio,  
Servizi tecnici ed informatici  
*Ing. Andrea Franci*  
(Firmato digitalmente)\*