



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 562/24 del 03/09/2024

Oggetto: CONDOMINIO DALLA PICCOLA: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DEL PREVENTIVO DI SPESE CONDOMINIALI STRAORDINARIE RELATIVE ALLE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ AZIENDALE SITE IN VIA MONTEVERDI 22/A, IN FIRENZE, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 803,59.

Servizio proponente: 60.8 MANUTENZIONE E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto, Ing. Andrea Franci, l'incarico di Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Firenze, figura un complesso immobiliare sito in Via Monteverdi 22/A - 50144 Firenze, che insiste nel condominio denominato "Dalla Piccola", amministrato dalla società Allegretti Servizi immobiliari e condominiali Srl in persona dell'amministratore pro tempore;
- Vista la comunicazione a mezzo pec del 15/02/2024, assunta al numero prot. 3368 del 26/02/2024 con la quale veniva chiesto il versamento di una quota condominiale straordinaria derivante dallo svolgimento di un procedimento esecutivo innanzi al Tribunale di Firenze, recante n. RG 3649/2022, nel quale il condominio Dalla Piccola risulta essere parte in causa;
- Vista la quota straordinaria stabilita nella somma complessiva di euro 10.530,98 da imputarsi a titolo di acconto per gli onorari e le spese del consulente tecnico d'ufficio, nominato nell'ambito del sopraindicato procedimento giudiziario, nonché in acconto per onorari e spese del consulente tecnico di parte e come quota parte da imputare al condominio Dalla Piccola al fine di realizzare gli interventi esposti nella sentenza del Tribunale di Firenze n. 1218/2022, costituente titolo del sopraindicato procedimento;
- Visto inoltre il prospetto rate per l'esercizio straordinario, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (All. A), dal quale risulta che si presume una spesa aziendale pari ad € 803,59 da versarsi in una unica soluzione;
- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo suddetto, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Credit Agricole Cariparma AG.13, intestato al Condominio Dalla Piccola (c.f. 94119870486);
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 803,59, IVA compresa è prevista nel Budget 2024 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 803,59, IVA compresa, come da preventivo di bilancio straordinario redatto dall'amministratore di condominio e trasmesso con comunicazione del 15/02/2024, assunta al numero prot. 3368 del 26/02/2024, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario intestato al Condominio Dalla Piccola;
2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 803,59, IVA compresa, è prevista nel Budget 2024 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
 - Conti di generale 70700 Spese condominiali
 - Centro di costo FI4005 Residenza Maragliano
3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area
Gestione del Patrimonio,
Servizi tecnici ed informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*