

**Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e contratti**

**Al Dirigente ad interim Area Ristorazione  
e Residenze**

**e.p.c. Al Dirigente ad interim Area Affari Legali**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DI FORNITURA ED  
INSTALLAZIONE, SUDDIVISA IN LOTTI, DI ATTREZZATURE VARIE DA RISTORAZIONE  
DA COLLOCARE PRESSO LE MENSE UNIVERSITARIE STUDENTESCHE DELL'AZIENDA  
DSU TOSCANA SEDI DI FIRENZE, PISA E SIENA.**

**1. STATO DI FATTO**

L'Azienda DSU Toscana conta tra i propri servizi forniti all'utenza studentesca il servizio ristorazione erogato attraverso l'esercizio di mense gestite direttamente e collocate nelle città di Firenze, Pisa e Siena.

I locali "cucina" sono allestiti con attrezzature comunemente utilizzate nelle aziende di ristorazione collettiva.

Allo stato attuale è da registrare l'obsolescenza di alcune attrezzature presenti presso i vari stabilimenti produttivi, che devono quindi essere sostituite anche per ridurre l'impatto economico delle spese sostenute per gli interventi riparativi che sono inevitabilmente destinati ad aumentare in rapporto all'aumento della "vita" operativa delle stesse.

Inoltre si rende necessario acquistare nuove attrezzature che permettano di aumentare l'efficienza produttiva del personale tramite la meccanizzazione di lavorazioni di tipo manuale, velocizzando quindi le operazioni e diminuendo i rischi correlati alle stesse.

Infine emerge la necessità di integrare l'attuale dotazione con ulteriori attrezzature che permettano di produrre un'offerta alimentare rivisitata ed innovativa rispetto a quella fino ad ora proposta, in linea con le nuove tendenze nutrizionali che si stanno diffondendo tra l'utenza che fruisce del servizio.

**2. OBIETTIVI DELL'APPALTO**

Al fine di garantire continuità al Servizio Ristorazione e per ottemperare a quanto sopra descritto, si rende necessario procedere, attraverso una procedura di gara ad evidenza pubblica, all'individuazione di operatori economici specializzati nel settore merceologico di cui fa parte la fornitura in oggetto.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032



In ottemperanza all'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, al fine di favorire l'accesso alla procedura di affidamento delle microimprese, piccole e medie imprese, si è provveduto a suddividere l'appalto in n.3 distinti lotti:

- ✓ LOTTO N.1 AREA CUCINA, PREPARAZIONE, STOCCAGGIO E REIFRIGERAZIONE
- ✓ LOTTO N.2 AREA LAVAGGIO
- ✓ LOTTO N.3 AREA DISTRIBUZIONE E SELF SERVICE.

La suddivisione dei lotti è stata effettuata secondo criteri di natura qualitativa basati sull'aggregazione in macro-categorie merceologiche coerenti con la struttura del mercato di riferimento e finalizzata ad assicurare un adeguato livello di partecipazione da parte degli operatori economici del settore.

Il dettaglio dei prodotti richiesti, le quantità e le caratteristiche degli stessi, risulta dall'allegato al Capitolato speciale d'Appalto "Specifiche Tecniche Attrezzature".

La consegna e l'installazione dei beni oggetto della fornitura, nonché il completamento delle operazioni di montaggio e installazione, compreso lo smaltimento di ogni residuo di lavorazione, dovrà essere effettuata entro il termine di 40 =(quaranta) giorni lavorativi dalla data del verbale di avvio redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) o dal Direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC).

Durante la verifica di conformità il DEC provvederà alla verifica delle attrezzature fornite, controllandone la quantità, la qualità e la corrispondenza ai requisiti indicati nell'allegato "Specifiche Tecniche Attrezzature" e all'offerta presentata dall'Aggiudicatario.

Al termine delle operazioni, in caso di esito positivo, verrà rilasciato il certificato di conformità.

L'importo complessivo stimato ammonta ad Euro 274.000,00 (euro duecentosettantaquattromila/00) IVA esclusa, oltre Euro 444,00 (euro quattrocentoquarantaquattro/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso per lotti:

- Lotto n.1 Euro 87.148,00 (euro ottantasettemilacentoquarantotto/00) oltre IVA, di cui Euro 148,00 (euro centoquarantotto/00) oltre Iva quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto n.2 Euro 72.148,00 (euro settantaduemilacentoquarantotto/00) oltre IVA, di cui Euro 148,00 (euro centoquarantotto/00) oltre Iva quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Lotto n.3 Euro 115.148,00 (euro centoquindicimilacentoquarantotto/00) oltre IVA, di cui Euro 148,00 (euro centoquarantotto/00) oltre Iva quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. i costi della manodopera ricompresi nell'importo a base d'asta sono determinati in Euro 27.400,00 IVA esclusa, per una incidenza del 10%.

Il CCNL assunto quale contratto collettivo di riferimento, ai sensi dell'art. 11, co. 2 D.Lgs. 36/2023 è quello del settore metalmeccanico per le lavoratrici e i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032



L'Azienda corrisponderà alla Ditta aggiudicataria il corrispettivo risultante dall'offerta economica

Il Quadro economico dell'acquisizione risulta così determinato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI APPALTO</b>		
<b>A) IMPORTO STIMATO DELLA FORNITURA</b>		
a.1)	Importo di esecuzione fornitura a base d'asta	€ 274.000,00
	di cui Importo costi manodopera non soggetto a ribasso	€ 27.400,00
a.2)	Oneri sicurezza da interferenze non soggetto a ribasso	€ 444,00
a.3)	Incremento del quinto d'obbligo	€ 0,00
a.4)	Opzione di proroga	€ 0,00
a.5)	Proroga tecnica	€ 0,00
a.6)	Opzione di rinnovo	€ 0,00
<b>TOTALE IMPORTO STIMATO DELLA FORNITURA</b>		<b>€ 274.444,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1)	Imprevisti	€ 0,00
b.2)	Revisione prezzi	€ 2.517,12
b.3)	Incentivi art. 45	€ 2.411,20
b.4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
b.5)	Spese per commissione giudicatrici	€ 0,00
b.6)	Spese per pubblicità	€ 0,00
b.7)	Contributo ANAC	€ 250,00
b.8)	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sulla fornitura	€ 60.377,68
b.9)	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	€ 0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 65.556,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 340.000,00</b>

#### 4. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA

Accertata l'assenza di convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Azienda è obbligata ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018) si procede in autonomia all'affidamento dell'appalto, anche in considerazione della qualificazione conseguita dall'Azienda ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023 (livello sf1 = qualificazione avanzata o di terzo livello, senza limiti di importo).

In considerazione dell'importo posto a base di gara si ricorre alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108, co. 2 del D.Lgs. 36/2023.

La valutazione delle offerte sarà effettuata in base al seguente punteggio:

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032



- OFFERTA ECONOMICA: PT. 30
- OFFERTA TECNICA: PT. 70.

Sono stabiliti, in coerenza con l'art. 108 D.Lgs. 36/2023, i seguenti criteri motivazionali per la valutazione delle offerte tecniche:

#### CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA LOTTO 1 e LOTTO 2:

n°	Criteri di valutazione	Punti max	Sub criteri e parametri di valutazione		Punti D	Punti T
a	Valutazione del servizio di assistenza	30	a.1	organizzazione delle risorse umane e professionalità dedicate e requisiti tecnologici	20	
			a.2	tempi di intervento per la manutenzione urgente e ordinaria		10
b	Elementi migliorativi di valutazione delle macchine	20	b.1	ulteriori accessori e/o caratteristiche aggiuntivi a quelli richiesti	20	
c	Valutazione del cronoprogramma di consegne installazione e verifica di conformità	10	c.1	cronogramma tempistiche consegne, installazione, verifica conformità		10
d	Valutazione anni di garanzia aggiuntivi	10	d.1	estensione di garanzia		10
		<b>70</b>			<b>40</b>	<b>30</b>
<b>70</b>						

#### CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA LOTTO 3:

n°	Criteri di valutazione	Punti max	Sub criteri e parametri di valutazione		Punti D	Punti T
a	Valutazione del servizio di assistenza	20	a.1	Organizzazione delle risorse umane e professionalità dedicate e requisiti tecnologici	10	
			a.2	Tempi di intervento per la manutenzione urgente e ordinaria		10
b	Valutazione del lay out proposto	15	b.1	lay out proposto	15	

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032



c	Elementi migliorativi di valutazione delle macchine	10	c.1	Ulteriori accessori e/o caratteristiche aggiuntivi a quelli richiesti	10	
d	Valutazione del cronoprogramma di consegna installazione	10	d.1	cronogramma tempistiche consegna, installazione		10
e	Valutazione anni di garanzia aggiuntivi	10	e.1	estensione di garanzia		10
f	Riutilizzo a fini di utilità sociale delle attrezzature da dismettere	5	f.1	Impegno con ente non Profit che attesti la donazione delle attrezzature dismesse		5
		<b>70</b>			<b>35</b>	<b>35</b>
<b>70</b>						

La procedura di verifica di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte sarà attivata sulle offerte che evidenziano uno scostamento, rispetto al corrispettivo stimato di appalto, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del Codice, tale da apparire non in linea con le condizioni del mercato di riferimento. Parimenti la procedura di verifica sarà attivata nei confronti dell'offerta dell'operatore economico che ha dichiarato di applicare al personale impiegato nell'appalto un contratto collettivo differente da quello di riferimento di cui sopra, attestandone l'equivalenza con questo in termini di tutele per i dipendenti.

Ai fini della determinazione del termine di espletamento della procedura si assume il termine massimo fissato dall'Allegato I.3 al D.Lgs. 36/2023.

Sono previsti oneri per la sicurezza come risulta dai Documenti Unici di Valutazione dei Rischi da Interferenze – DUVRI da allegare agli atti di gara.

## 5. COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

La copertura economica della presente acquisizione quale risultante dal Quadro economico di cui al punto 3 è prevista nel Piano triennale degli investimenti 2024-2026 approvato con Deliberazione del C.d.A. n.1/24 del 17/01/2024 e variato in prima variazione con Deliberazione del C.d.A. n. 19/24 del 15/05/2024.

### Commesse di riferimento:

IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	NUOVE ATTREZZATURE PER RIDUZIONE PLASTICA	<b>MEN-01-020</b>	<b>€ 200.000,00</b>
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	IMPIANTI E ATTREZZATURE PER IL SERVIZIO RISTORAZIONE	<b>MEN-01-022</b>	<b>€ 140.000,00</b>

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032



Per l'intervento in oggetto sono state predisposte sul gestionale workflow le RAI n.12 e n.13 del 18/07/2024.

La presente procedura è prevista nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 approvato in prima variazione con Deliberazione del C.d.A. n. 27/24 del 22/07/2024.

Il Responsabile Unico del Progetto  
(Dott. Luigi Vella)

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

