



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 576/24 del 17/09/2024

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA SAN MINIATO LOTTO 2 DI SIENA, CUP D98J22000040002, CIG DERIVATO B09827B0D7, AFFIDATO A CITIS SOC. COOP.: APPROVAZIONE VARIANTE E MODIFICA IN AUMENTO DEL CONTRATTO PER L'IMPORTO DI EURO 11.250,02 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023 al Direttore dell'Azienda;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 141 del 7 marzo 2024, con la quale si affidavano in appalto al consorzio CITIS Soc. Coop., con sede in S.S. Ponente, 37/c-d - 53100 Siena, i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "San Miniato" Lotto 2, posta in Via De Nicola, 9 - Siena, per l'importo al netto del ribasso di Euro 463.144,55, di cui Euro 7.339,05 per costi della sicurezza previsti dal PSC e oltre Iva, in qualità di appalto specifico nell'ambito dell'accordo quadro avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 3 - Siena, sottoscritto con l'operatore economico suddetto il 20 febbraio 2023, n. 1893 di Raccolta;
- Visto il contratto di appalto specifico stipulato in data 22 aprile 2024, n. 2021 di Raccolta, per l'affidamento dei lavori sopracitati;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto è emersa la necessità di modificare alcuni interventi e di intervenire con ulteriori lavorazioni a seguito del verificarsi di circostanze non prevedibili al momento della predisposizione della progettazione che hanno reso indispensabile l'adeguamento delle opere allo stato dei luoghi;
- Vista a tale proposito la Relazione della RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, trasmessa il 12 agosto 2024, prot. n. 20390, sub Allegato A, che in n. di 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Vista la *Perizia di variante* predisposta dalla TECHNOLOGIES 2000 S.r.l. con sede in Via Baldinucci, 14/A - 59100 Prato, in qualità di operatore economico affidatario della direzione lavori in oggetto, a ciò incaricato con contratto stipulato in data 27 settembre 2022, con n. 1822 di Raccolta, trasmessa con la suddetta Relazione, costituita dalla seguente documentazione:
 - Relazione di variante del DL
 - Atto di sottomissione
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi unitari

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Analisi nuovi prezzi
- Quadro comparativo
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Tav. E_3_A8
- Tav. E_3_E1
- Tav. E_3_E2
- Tav. E_3_E3
- Tav. E_3_E4
- Tav. E_3_E5
- Tav. E_3_E6
- Tav. E_3_E8
- Tav. E_3_E9
- Tav. E_3_E10
- Tav. E_3_E11
- Tav. E_3_E12
- Tav. E_3_E13
- Tav. E_3_E17
- Tav. E_3_I1

che, in n. di 22 (ventidue) files in formato informatico si allegano alla presente determinazione in una cartella compressa per farne parte integrante e sostanziale quale Allegato B;

- Vista altresì la RDI n. 33/I del 2 agosto 2024, inserita dal Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda sul sistema workflow;
- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, della necessità di una modifica in aumento del contratto stipulato con CITIS Soc. Coop. di Euro 11.250,02 al netto del ribasso contrattuale e oltre Iva (e, pertanto, di Euro 12.3758,02 IVA compresa), pari ad un incremento del 2,43% rispetto all'importo del contratto originario;
- Dato atto che l'importo complessivo dell'appalto in seguito alle variazioni apportate risulta determinato in Euro 474.394,57, al netto del ribasso contrattuale e Iva (e, pertanto, di Euro 521.834,03 Iva compresa);
- Accertata da parte della Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste dalla normativa, ai fini dell'ammissibilità delle modifiche riconducibili all'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
 - al di sotto delle soglie fissate dall'art. 35 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
 - risultano contenute entro la soglia del 15% dell'importo iniziale del contratto;
 - riguardanti l'esecuzione di opere analoghe a quelle previste dall'appalto e che pertanto non comportano un'alterazione della natura generale del contratto in oggetto;
- Attestata altresì da parte della RUP l'ottemperanza delle condizioni previste dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le modifiche costituenti variante, in quanto determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili in fase di progettazione, riscontrate nel corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto;
- Verificato che la modifica complessiva risulta contenuta entro il limite del 20% stabilito dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai fini dell'esecuzione da parte dell'appaltatore alle stesse condizioni previste dal contratto;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento dell'accordo quadro antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023 che sancisce che a decorrere dalla sopraddetta data di acquisizione di efficacia del nuovo codice le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso a tale data;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Dato atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 12.3758,02 Iva compresa risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico di progetto, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 141 del 7 marzo 2024, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024–2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e, in seconda variazione, con Deliberazione del CdA n. 26 del 22 luglio 2024;
- Dato atto, infine, che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione 2024 – 2026*, di cui al PIAO approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

DETERMINA

1. Di dare atto della Relazione della RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, trasmessa il 12 agosto 2024, prot. n. 20390, che si allega alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale in n. di 4 (quattro) pagine, sub Allegato A, di ammissibilità della variante all'appalto dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "San Miniato" Lotto 2, posta in Via De Nicola, 9 – Siena;
2. Di approvare la *Perizia di variante* predisposta dalla società di professionisti TECHNOLOGIES 2000 S.r.l. con sede in Via Baldinucci, 14/A – 59100 Prato, in qualità di operatore economico affidatario della direzione lavori indicati al punto 1., a ciò incaricato con contratto stipulato in data 27 settembre 2022, con n. 1822 di Raccolta, trasmessa con la suddetta Relazione, costituita dalla seguente documentazione:
 - Relazione di variante del DL
 - Atto di sottomissione
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi unitari
 - Analisi nuovi prezzi
 - Quadro comparativo
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - Tav. E_3_A8
 - Tav. E_3_E1
 - Tav. E_3_E2
 - Tav. E_3_E3
 - Tav. E_3_E4
 - Tav. E_3_E5
 - Tav. E_3_E6
 - Tav. E_3_E8
 - Tav. E_3_E9
 - Tav. E_3_E10
 - Tav. E_3_E11
 - Tav. E_3_E12
 - Tav. E_3_E13
 - Tav. E_3_E17
 - Tav. E_3_I1
 che, in n. di 22 (ventidue) files in formato informatico si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, in una cartella compressa sub Allegato B;

3. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento del contratto di appalto specifico del 22 aprile 2024, n. 2021 di Raccolta, stipulato con CITIS Soc. Coop., con sede in S.S. Ponente, 37/c-d - 53100 Siena, in virtù dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni di cui ai precedenti punti 1. e 2., per un importo di Euro 11.250,02 al netto del ribasso contrattuale e oltre Iva (e, pertanto, di Euro 12.375,02 IVA compresa), pari ad un incremento del 2,43% rispetto all'importo del contratto originario, nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 106 comma 1, lett. c), comma 2 lett. a) e b) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che l'importo complessivo del contratto stipulato con CITIS SOC. COOP., per effetto della modifica in oggetto, risulta rideterminato in Euro 474.394,57, al netto del ribasso contrattuale e Iva (e, pertanto, di Euro 521.834,03 Iva compresa);
5. Di dare atto che la procedura di cui al presente atto è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento dell'accordo quadro, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
6. Di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 12.375,02 Iva compresa risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico di progetto, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 141 del 7 marzo 2024, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e, in seconda variazione, con Deliberazione del CdA n. 26 del 22 luglio 2024, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: SI4012 Residenza San Miniato Lotto 2
 - Codice intervento: CPI-02-023
7. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza 2024 - 2026*, di cui al PIAO approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).