



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 43/24 del 21/10/2024

Oggetto: PIANO FINANZIARIO DI SPESA A VALERE SU FINANZIAMENTO REGIONALE E SU QUOTE FSC 2021-2027 FINALIZZATO ALLA RIFUZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI SANTA APOLLONIA IN FIRENZE E MANDATO AL PRESIDENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO D'OBBLIGO.

Servizio proponente: 60.1 DIRIGENTE AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO SERVIZI TECNICI E INFORMATICI

Presidente: Marco Del Medico

Segretario: Enrico Carpitelli

Presenti: Mauro Bellandi, Iris D'Alessandro, Alessandra Gemmiti, Francesco Giordano, Giuseppe Marano, Elena Porciatti

Assenti: Irene Micali, Francesco Romizi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149, del 10 giugno 2021 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Preso atto che con Decreto del Direttore regionale n.574 del 2 ottobre 2012 è stato riconosciuto ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. l'importante interesse storico ed artistico del bene immobile demaniale denominato "Complesso di Sant'Apollonia" posto in Via San Gallo n.25/a e Via Santa Reparata a Firenze;
- Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 278 del 16.03.2015 con la quale si approva lo schema di accordo valorizzazione ex art. 112, comma 4, del D. Lgs. n.42 del 22.01.2004, "Porzione del Complesso di Sant'Apollonia" – Firenze, tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, l'Agenzia del Demanio, Filiale di Toscana e Umbria, la Regione Toscana, successivamente perfezionatosi il 28/03/2019, con l'acquisizione in proprietà da parte dell'amministrazione regionale della porzione del Complesso di Sant'Apollonia, Firenze di cui sopra, appartenente al patrimonio culturale statale;
- Considerato che l'art.8 del sopracitato Accordo di valorizzazione prevede il trasferimento a titolo non oneroso dell'immobile in proprietà alla Regione Toscana, mediante la stipula di apposito atto pubblico nel quale siano riportati gli impegni assunti dalla stessa Regione con l'Accordo stesso ed, in particolare, l'impegno alla definizione delle strategie e degli obiettivi di tutela e valorizzazione dello stesso complesso architettonico secondo gli obiettivi e le modalità del citato Programma di valorizzazione;
- Visto il Decreto dirigenziale del Responsabile del Settore Patrimonio e Logistica della Giunta regionale n. 14343 del 14/09/2018 che identifica nell'Azienda il soggetto attuatore degli interventi di valorizzazione, attribuendo alla stessa la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi previsti nel complesso di Santa Apollonia;
- Vista la DGR n. 131 del 19 febbraio 2018 ed il decreto dirigenziale n. 15274 del 27 settembre 2018 con i quali la Regione assegna 800.000,00 euro all'Azienda DSU destinandoli alla ristrutturazione del Complesso di Santa Apollonia;
- Vista la procedura di gara ad evidenza pubblica di affidamento in appalto dei SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ, DEFINITIVA E ESECUTIVA E COORDINAMENTO DI SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE dei lavori di restauro conservativo della porzione del Complesso S. Apollonia di Firenze di cui trattasi, avviata dall'Azienda in attuazione del predetto D.D. n. 14343/2018 e sviluppatasi fino all'aggiudicazione avvenuta con Determinazione dirigenziale n. 295/20 del 18/05/2020;

- Considerato che gli spazi interni della porzione del "Complesso di Sant'Apollonia" in questione sono attualmente occupati dall'A.R.D.S.U, dalla Fondazione Sistema Toscana (F.S.T.) e dalla Fondazione Toscana Spettacolo (F.T.S.) e che, per la futura cantierizzazione degli ambienti interessati dai lavori, si rende necessaria la loro riorganizzazione;
- Richiamata inoltre la Decisione della Giunta Regionale n. 1 del 26/08/2024 con la quale Regione Toscana conferisce mandato alla Direzione Cultura di provvedere al trasferimento degli uffici di F.T.S. attualmente ubicati nel Complesso entro il 31/07/2025 al fine di liberare degli spazi per l'Azienda;
- Vista la DGR n. 289 del 13 marzo 2024 che approva lo schema di Accordo per lo sviluppo e la coesione tra Governo e Regione Toscana finanziando, tra gli altri, la rifunzionalizzazione del Complesso di S. Apollonia tramite quote di risorse FSC 2021-2027, al fine di attuare una strategia di azioni sinergiche e integrate, coordinando e mettendo a sistema le fonti finanziarie europee e nazionali disponibili per la politica di coesione, per consentire un utilizzo più efficace delle risorse, orientato al perseguimento di obiettivi comuni, in coerenza con gli obiettivi strategici della politica di coesione europea e con le missioni del PNRR, in un'ottica integrata delle fonti finanziarie, nel rispetto dei principi di complementarietà e addizionalità;
- Visto il Decreto - legge n. 124 del 19 settembre 2023 recante "Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione e per il rilancio dell'economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese" (di seguito "Decreto-legge Sud"), pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 19 settembre 2023, che definisce le regole per la programmazione e l'utilizzazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC), la realizzazione degli interventi a valere sulla disponibilità del Fondo per il periodo 2021-27 e la gestione degli interventi cofinanziati dall'Unione Europea, dalla programmazione complementare e dallo stesso Fondo Sviluppo e Coesione;
- Considerato che le regole individuate dal DL 124/2023, pongono al centro dei meccanismi sanzionatori il rispetto puntuale da parte dei beneficiari/attuatori dei cronoprogrammi dei singoli interventi ammessi a finanziamento e quindi del piano finanziario dell'accordo nel suo complesso;
- Considerato che le Direzioni regionali competenti per materia hanno acquisito dai beneficiari e soggetti attuatori i cronoprogrammi procedurali e finanziari degli interventi i quali sono stati recepiti negli allegati dell'Accordo per la Coesione Governo-Regione Toscana;
- Preso atto che la sopracitata deliberazione di Giunta n. 289, del 13 marzo 2024, nel richiamare gli impegni previsti nell'Accordo, rinviava a successivi atti la definizione della governance dell'attuazione dell'Accordo per la coesione e la definizione degli obblighi che i soggetti beneficiari/attuatori devono sottoscrivere;
- Richiamata la Delibera CIPESS n. 28 del 23/04/2024 "Regione Toscana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni e approvazione della rimodulazione delle risorse assegnate con la delibera n. 79 del 2021 ai sensi del punto 2.6 della delibera n. 16 del 2023", pubblicata sulla GURI del 20/07/2024;
- Visti il cronoprogramma procedurale e il cronoprogramma di spesa presentati dall'ARDSU per i lavori di rifunzionalizzazione del Complesso di S. Apollonia, inviati alla Direzione Opere Pubbliche della Giunta Regionale (prot. n. 87762 del 07/02/2024) e trasmessi all'Autorità Responsabile PSC di Regione Toscana;
- Vista la DGR n. 940 del 5 agosto 2024 con la quale si approvano gli indirizzi necessari ai fini dell'attuazione dei nuovi interventi e linee di intervento ricompresi nell'Accordo per la coesione e si stabiliscono gli indirizzi per l'attivazione degli interventi finanziati dall'accordo per la coesione sottoscritto tra il Governo e la Regione Toscana in data 13 Marzo 2024;
- Richiamato l'Allegato "A" della sopradetta delibera di Giunta ove si prevede che "Ciascun soggetto beneficiario sottoscrive l'atto d'obbligo non oltre 60 giorni dal decreto di impegno per la concessione del contributo utilizzando il modello appositamente

predisposto. L'atto d'obbligo è sottoscritto dal soggetto a ciò delegato sulla base dell'organizzazione interna del beneficiario";

- Rilevata la necessità di accettare il piano finanziario di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 940/2024 finalizzato alla rifunzionalizzazione d'uso degli spazi della porzione del Complesso immobiliare di S. Apollonia per complessivi euro 5.800.000,00, di cui euro 5.000.000,00 a valere sulle quote FSC 2021-2027 ed euro 800.000,00 a valere sul finanziamento regionale giusto decreto dirigenziale n. 15274 del 27 settembre 2018;
- Visto inoltre il Decreto dirigenziale Direzione Opere Pubbliche della Giunta Regionale di impegno n. 19595 del 22 agosto 2024, che invita i beneficiari – tra cui è compresa l'Azienda per l'intervento di cui alla presente Deliberazione - a sottoscrivere entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione del decreto l'atto d'obbligo allegato al decreto stesso;
- Dato atto che il termine entro cui deve intervenire la sottoscrizione dell'atto d'obbligo di cui sopra è fissato al 21 ottobre 2024;
- Visto lo schema di atto d'obbligo che, in numero di 7 (sette) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (All. A);
- Ritenuto, quindi, di dare mandato al Presidente del C.d.A. di provvedere alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo in parola;

## DELIBERA

1. Di accettare il piano finanziario di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 940 del 5 agosto 2024 finalizzato alla rifunzionalizzazione d'uso degli spazi della porzione del Complesso immobiliare di S. Apollonia situato in Firenze, tra Via S.Gallo, via XXVII Aprile e Via S. Reparata, per complessivi euro 5.800.000,00, di cui euro 5.000.000,00 a valere sulle quote FSC 2021-2027 ed euro 800.000,00 a valere sul finanziamento regionale giusto decreto dirigenziale n. 15274 del 27 settembre 2018.
2. Di dare mandato al Presidente alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo allegato al Decreto Dirigenziale n. 19595 del 22 agosto 2024, così come allegato in numero di 7 (sette) pagine alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (All. A);
3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione nell'Albo online dell'Azienda.

La presente Deliberazione viene adottata con la seguente votazione:

- Favorevoli: n. 5 (Del Medico, Bellandi, Gemmiti, Giordano, Marano)
- Astenuti: n. (-----)
- Contrari: n. 2 (D'Alessandro, Porciatti)

IL SEGRETARIO  
Enrico Carpitelli  
Firmato digitalmente\*

IL PRESIDENTE  
Marco Del Medico  
Firmato digitalmente\*