



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 665/24 del 30/10/2024

Oggetto: DETERMINAZIONE N. 380/24 DEL 12/06/2024 RECANTE DETERMINA UNICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI ART. 50, COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/23 AL NOTAIO MICHELE SANTORO DEL SERVIZIO NOTARILE AVENTE AD OGGETTO IL ROGITO DELL'ATTO DI INTESA PER L'IMPLEMENTAZIONE DEI POSTI LETTO DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE - DEROGA AL REGOLAMENTO URBANISTICO- DA SOTTOSCRIVERE CON IL COMUNE DI PISA PER UN IMPORTO DI EURO 1.200,00 AL NETTO DELLE SPESE E DEGLI ONERI FISCALI (CIG B1C8578E77). INTEGRAZIONE IMPORTO DI AFFIDAMENTO PER EURO 300,00 OLTRE IVA 22%.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Affari legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Vista la propria Determinazione n. 380/24 del 12/06/2024 recante "Determina unica di affidamento diretto ai sensi art. 50, comma 1 lett. b) d.lgs. 36/23 al Notaio Michele Santoro del servizio notarile avente ad oggetto il rogito dell'atto di intesa per l'implementazione dei posti letto delle residenze universitarie - deroga al regolamento urbanistico- da sottoscrivere con il Comune di Pisa per un importo di euro 1.200,00 al netto delle spese e degli oneri fiscali (Cig B1C8578E77)", con la quale l'Azienda ha stabilito, sulla scorta del preventivo di notula rimesso dal Notaio Santoro il 21/05/2024, l'importo dell'affidamento del servizio per una cifra pari ad euro 2.191,10 lordi (di cui 1.200,00 a titolo di onorari e diritti);
- Rilevato che in data 25/07/2024 il Notaio Michele Santoro ha redatto e reso il rogito dell'atto sopra richiamato, sottoscritto dall'Azienda e dal Comune di Pisa;
- Vista la mail del 21 ottobre 2024, ns. prot. 3821/24 del 22/10/2024, con cui il Notaio Michele Santoro trasmette la notula proforma delle proprie spettanze relativamente al rogito sopracitato con la quale, nel riportare le esatte voci di anticipazioni sostenute nella predisposizione e successiva resa del servizio oggetto di affidamento, evidenzia una maggiorazione della voce onorari e spese imponibili pari ad euro 300,00 rispetto all'importo di euro 1.200,00 contenuto nel preventivo del 21 maggio 2024, con conseguente rideterminazione dell'importo complessivo del corrispettivo richiesto in euro 2.523,60 al lordo degli oneri fiscali, così articolato:
  - € 1.500,00 a titolo di onorari e diritti;
  - € 330,00 a titolo di Iva (22%) sulla voce onorari e diritti;
  - € 693,60 a titolo di spese esenti;
- Preso atto che con la sopradetta mail del 21 ottobre 2024 il Notaio Michele Santoro ha esplicitato che tale incremento è dipeso dalla complessità e dalle problematiche "non preventivabili" in sede di redazione del preventivo che sono emerse in sede di lettura dell'atto alla presenza di tutte le parti interessate intervenute alla stipula dello stesso;

- Richiamato l'articolo 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 che prevede la possibilità di incremento della prestazione oggetto di affidamento in corso di esecuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale;
- Dato atto che l'importo integrativo di euro 300,00 oltre IVA nella misura di legge di cui trattasi è contenuto entro la soglia stabilita dalla norma sopra richiamata;
- Rilevata quindi la necessità di integrare l'importo di affidamento della sopra richiamata Determinazione n. 380/24 del 12/06/2024 della somma di euro 300,00 oltre IVA nella misura di legge (22%);
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente Determinazione, per complessivi Euro 366,00 IVA 22% inclusa, è previsto nel Budget Previsionale di spesa approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'azienda n. 1 del 17/01/2024;

## DETERMINA

1. Di prendere atto, per le motivazioni espresse in narrativa, della richiesta di integrazione di euro 300,00 oltre IVA nella misura di legge (22%) avanzata con mail del 21 ottobre 2024 dal Notaio Michele Santoro relativamente al corrispettivo del servizio notarile avente ad oggetto il rogito dell'atto di intesa per l'implementazione dei posti letto delle residenze universitarie - deroga al regolamento urbanistico- da sottoscrivere con il Comune di Pisa affidato con la propria Determinazione n. 380/24 del 12/06/2024 richiamata in parte narrativa, con conseguente rideterminazione dell'importo complessivo del corrispettivo richiesto in euro 2.523,60 al lordo degli oneri fiscali, così articolato:
  - € 1.500,00 a titolo di onorari e diritti;
  - € 330,00 a titolo di Iva (22%) sulla voce onorari e diritti;
  - € 693,60 a titolo di spese esenti;
2. Di autorizzare pertanto l'integrazione del corrispettivo di affidamento di cui al punto precedente, in quanto lo stesso risulta contenuto entro la soglia stabilita dall'articolo 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 che prevede la possibilità di incremento della prestazione oggetto di affidamento in corso di esecuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale;
3. Di dare atto che l'onere derivante dalla presente determinazione per un importo lordo complessivo di Euro 366,00, è previsto nel Budget Previsionale approvato con deliberazione del C.d.A. n. 1 del 17/01/2024 con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di generale: 70320 Consulenze
  - Centro di costo: GEN 1001 Costi generali ARDSU Toscana;
4. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del Sito Aziendale, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente ad Interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).