



**DSU TOSCANA**

APTI/Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici  
FSI

Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e  
Contratti

E, p.c. Al Dirigente ad interim Area  
Affari Legali

Al Dirigente Area Gestione del  
Patrimonio, Servizi Tecnici e  
Informatici

Al Coordinatore Servizio  
Manutenzione e Patrimonio

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 DELL’APPALTO DI LAVORI DI **RESTAURO E RIPARAZIONE DI MOBILIO IN LEGNO IN VARIE RESIDENZE UNIVERSITARIE – SIENA.****

Il sottoscritto Geom. Fabio Silvi, dipendente dell’Azienda assegnato al Servizio Manutenzione e Patrimonio nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto

PREMESSO CHE:

- vi è la necessità di procedere all’esecuzione di interventi riguardanti alcune R.U. dell’Azienda afferenti alla sede territoriale di Siena, e circoscritti a operazioni di restauro e riparazione degli arredi in legno presenti negli alloggi/ambienti a comune, a causa della vetustà e usura degli stessi, come individuati nel Computo Metrico Estimativo predisposto, allegato alla presente Relazione;
- l’Accordo Quadro avente ad oggetto il “SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI” – LOTTO N. 7 - AREA SUD EST 3” - CIG 77224520FE, stipulato in data 28 novembre 2022 (Rep. 9413, Racc. 5861) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo REKEEP S.p.A. con socio unico, cui l’Azienda ha aderito per i propri immobili ubicati nelle province di Siena e Arezzo, a far data dal 1 ottobre 2023, non comprende l’esecuzione di lavori riconducibili alle categorie sopradescritte;
- alla luce dell’istruttoria svolta l’importo dei lavori suddetti risulta inferiore a € 150.000,00 al netto di IVA;
- in considerazione dell’importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel Programma triennale dei lavori pubblici di cui all’art. 37 del D.lgs. n.36/2023;



- il presente appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo a norma dell'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo:
  - ✓ all'importo contenuto dell'affidamento
  - ✓ alle caratteristiche tecniche dell'appalto
  - ✓ al suo luogo di esecuzione

cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;

- per l'esecuzione dell'intervento non sussiste l'obbligo di applicare i Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, in quanto l'oggetto della prestazione non rientra fra le categorie di lavoro soggette all'applicazione dei CAM, trattandosi di lavori restauro e riparazione;
- l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 al netto di IVA, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi di esecuzione e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 1, co. 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018, non sussiste l'obbligo di utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 150.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 desumibile dal possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D.Lgs n. 36/2023 e precisamente:
  - a) importo dei lavori analoghi, riconducibili alla categoria Artigianato Legno, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per



cento dell'importo dei lavori;

c) adeguata attrezzatura tecnica;

- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, il seguente operatore economico: LEGNO INFISSI S.r.l. Viale G. Galilei, 248 Ponte d'Arbia – 53014 – Monteroni d'Arbia (Si) C.F. e P.IVA. 00936620525, che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori oggetto di affidamento e ha presentato con mail **in data 04/09/2024 il preventivo di euro 34.701,80 oltre IVA al 22%** che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- il preventivo di cui sopra risulta altresì congruo rispetto al costo della manodopera in esso indicato pari a Euro 30,57 e adeguato quanto al TOS24\_RU.M03.001.001 del Prezzario Lavori Pubblici della Toscana applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori dallo stesso impiegati nell'appalto;
- risulta rispettato il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'operatore economico individuato ai fini del presente affidamento non è risultato aggiudicatario da parte dell'Azienda di un appalto immediatamente precedente che abbia ad oggetto la stessa categoria merceologica di beni/lo stesso settore di servizi;
- l'Operatore economico a cui si propone l'affidamento ha attestato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola; requisiti che saranno confermati mediante la produzione di apposita Dichiarazione Sostitutiva e Atto Notorio resa con la presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
- ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n.36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva nella misura prevista del 5% dell'importo di affidamento;
- la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, nel Piano degli investimenti 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 01/24 del 17/01/2024, variato con Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'Azienda n. 26/24 del 22/07/2024, Commessa SIFIPI-00-022;
- Per l'intervento in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow la RDI n. 39/I DEL 18/09/2024.

TANTO PREMESSO

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto dei **Lavori di restauro e riparazione di mobilio in legno in**



**DSU TOSCANA**

APTI/Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici  
FSI

**varie Residenze Universitarie afferenti alla sede territoriale di Siena**, a favore dell'operatore economico **LEGNO INFISSI S.r.l. Viale G. Galilei, 248 Ponte D'Arbia – 53014 – Monteroni D'Arbia (SI)** alle condizioni economiche di cui al preventivo del **04/09/2024** allegato alla presente Relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento è di **€. 34.701,80** IVA 22% esclusa.

#### **PRESCRIZIONI :**

- sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri di smaltimento presso discariche autorizzate di tutti gli smontaggi e demolizioni;
- sono a carico dell'affidatario tutte le spese di noleggio caldo/freddo si rendessero necessarie;
- prima dell'inizio dei lavori l'affidatario dovrà presentare all'Azienda il P.O.S., ai sensi dell'art. 89, comma 1 lett. h) del D. Lgs. 81/2008, relativo le attività da svolgere;
- l'affidatario si impegna ad eseguire improrogabilmente le operazioni suddette entro 120gg. naturali consecutivi decorrenti dal Verbale di Inizio Lavori. L'inosservanza di detto termine produrrà l'applicazione di una penale secondo le disposizione dell'art. 126 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nella misura dell'1 per mille.
- il pagamento avverrà in più soluzioni a seguito della verifica di regolare esecuzione dei lavori.

Il Responsabile Unico del Progetto