

**N° 803 Repertorio**

**N° 2070 Raccolta**

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA**

**Verbale di procedura aperta, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per l'affidamento in appalto dei lavori di rifunzionalizzazione e di efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Tolomei" posta in Via Tolomei, 7 - Siena (CUP N. D63C22000250009, CIG B2C11908A7). Seconda seduta.**

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO  
Oggi 25 (venticinque) del mese di settembre dell'anno 2024 (duemilaventiquattro) in una sala della sede dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 13:15 (tredici e quindici), innanzi a me Dr. Claudio Papini, nella mia qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento delle procedure di gara esperite dall'Azienda, nonché individuato quale Seggio di gara per le procedure di affidamento da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo o costo di cui all'art. 93, co. 7 del D.Lgs. 36/2023, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 121/23 del 16 ottobre 2023 e alla presenza delle testimoni Sig.ra Stefania Lastrucci e Dott.ssa Lucia Bloise, entrambe dipendenti dell'Azienda.

Premesso che ai concorrenti è stata data la possibilità di assistere alla presente seduta pubblica tramite collegamento sulla piattaforma



WEBEX CISCO, il cui link è stato trasmesso tramite Comunicato sul sistema START in data 23 settembre 2024 e che:

**1)** sono presenti, in collegamento web tramite la piattaforma anzidetta, fino al termine della seduta, i Sigg.ri:

- Giovanni Pierri, in qualità di uditore;

- Maurizio Ferri, delegato a rappresentare la ditta IN.TECH S.p.A. con sede in Roma;

**2)** con Determinazione Dirigenziale n. 532 dell'8 agosto 2024, è stata autorizzata l'indizione di una gara d'appalto mediante procedura aperta, come previsto dal combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. d) e dell'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, da svolgersi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica certificata AGID START - Sistema Telematico d'Acquisto della Regione Toscana, per l'affidamento in appalto dei lavori rifunzionalizzazione e di efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Tolomei" posta in Via B. Tolomei, 7 - Siena;

**3)** con la medesima Determinazione sono stati approvati il Progetto esecutivo, il Disciplinare di gara e tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria ai fini della partecipazione alla gara;

**4)** il Bando di gara è stato trasmesso attraverso la piattaforma START alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) e pubblicato sulla GUUE n. OJ S 156/2024 in data 12 agosto 2024, su START il 12 agosto 2024 e sul sito istituzionale dell'Azienda in data 13 agosto 2024;



**5)** a seguito delle pubblicazioni suddette, entro il termine stabilito dal Bando di gara delle ore 15:00 del 18 settembre 2024, risultavano pervenute sul sistema START n. 262 (duecentosessantadue) offerte e, precisamente:

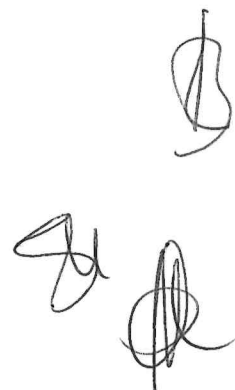
1. CONSORZIO RIGENERIAMO L'ITALIA SCARL
2. ING. ANTONIO BUONO SRL
3. RTI ALTURA COSTRUZIONI S.R.L.- GIOVE COSTRUZIONI S.R.L.
4. SICES S.r.l. Unipersonale
5. GR GROUP SRL
6. ACA S.R.L.
7. GIDI IMPIANTI Srl
8. TECNO FUTURA S.r.l.
9. EDILIA&CO. S.r.l.
10. CONSORZIO STABILE R.C.R
11. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.
12. ATR COSTRUZIONI SRL
13. P.N.P. COSTRUZIONI
14. ARIETE SRL
15. BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo
16. GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA
17. EDIL.ART.
18. RTI TECNOCOSTRUZIONI - ENA CONSULTING
19. CONSORZIO STABILE ARGO SCARL
20. B.P. COSTRUZIONI S.R.L.
21. SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.



22. SANTISE COSTRUZIONI SRL
23. TF COSTRUZIONI SRL
24. IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL
25. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI BASCHI
26. RTI CO.GE.CI.S. SRL - GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL Unipersonale
27. BRICK srl
28. COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.r.l.
29. GIAFRA S.R.L.
30. ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM S.r.l.
31. IGRA AMBIENTE srl
32. MORA COSTRUZIONI S.r.l.
33. LA.RE.FIN. S.r.l.
34. DE LISIO COSTRUZIONI S.r.l.
35. ARPE APPALTI srl
36. ACMM S.R.L.
37. L'OROLOGIO Società Cooperativa
38. COCI E MARLETTA S.R.L.
39. T&C INTERNATIONAL SRL
40. DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL
41. CONSORZIO STABILE CONTRAT s.c.a.r.l.
42. ICG S.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)
43. IMACO S.P.A.
44. ATLANTE SRL
45. CONMAR Consorzio Stabile Marchese Società Consortile arl
46. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a large stylized 'B' or 'S' at the top right, a signature-like scribble at the bottom left, and another signature-like scribble at the bottom center.

47. GALLO COSTRUZIONI Srl
48. SITAL IMPIANTI S.p.A.
49. NIMA COSTRUZIONI SRLS
50. GIEMME GROUP SRL
51. EDILIZIA3A SRL
52. BELLIsrl
53. REA srl
54. SUD FISH S.R.L.
55. F.LLI CANCELLARO SNC DI A. C. & C.
56. GRAPHITE Srl
57. CONSORZIO STABILE GECO s.c.a.r.l.
58. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
59. RTI Tecno Edil srl - C.G.T. Elettronica spa
60. DA.DE. SRL
61. S.I.CO.R. - 2000 S.R.L.
62. ARCHIPLAN S.r.l.
63. PRESTI S.r.l.
64. SUD COSTRUZIONI SRLS
65. COEDIL SUD Srl
66. I.TEC. SRL
67. PM TECNOSYSTEM SRL
68. IN.TECH S.p.A. Società Benefit
69. CDM COSTRUZIONI S.r.l.
70. COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL
71. RTI EDILNEXT2020 S.R.L - FORTE MICHELE

Three handwritten signatures in black ink are located in the bottom right corner of the page. The top signature is a stylized, vertical mark. Below it are two more signatures, one to the left and one to the right, both appearing as cursive or scribbled marks.

72. E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa
73. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
74. HOUSINGEST NETWORK S.R.L.
75. INSEL S.p.A.
76. COEDIL - s.r.l.
77. OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.
78. MP COSTRUZIONI SRL
79. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
80. TECTA Srl
81. F.LLI PIERRO srl
82. GVG spa
83. GRUPPO IMPRESA S.r.l.
84. BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA
85. ICG COSTRUZIONI SRL
86. INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL
87. CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL
88. CADEL SCARL
89. TE.COS.IM SRL UNIPERSONALE
90. TEICOS UE s.r.l.
91. PROCOGEN SRL
92. SISTEC SRL
93. REALE S.C. A R.L. - Consorzio Stabile
94. COSTIGLIOLA Antonio Srl
95. STELLA DEL SUD COSTRUZIONI SRL
96. LA FENICE srl

Handwritten signatures in black ink, consisting of three distinct marks: a stylized 'Z' or 'S' shape on the left, a large 'B' or 'R' shape at the top right, and a circular mark with a vertical line through it at the bottom right.

97. ANDREOZZI srl
98. CRB SRL
99. COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI SRL
100. CIRCI SPA
101. GAETA COSTRUZIONI S.R.L.
102. FILIA ENERGY S.R.L
103. MERIDIANA SERVIZI SPA
104. FELED COSTRUZIONI S.R.L.
105. F.LLI FERRARA S.R.L.
106. RTI G.E.T.E - CAPUANO COSTRUZIONI
107. FINAMORE COSTRUZIONI SRL
108. GIUSTINO COSTRUZIONI SPA
109. INDOVINO SRL
110. RTI ABE s.r.l. - ELIO ESPOSITO s.r.l.
111. C.G.V. srl
112. POINT COSTRUZIONI SRL
113. CLAD Srl
114. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
115. A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.
116. MONTEFALCHI Srl
117. CONPAT SCARL
118. CO.GE.VI. SRL
119. CO-GESI SRL
120. SI.GE.A. COSTRUZIONI SRL
121. COSTRUZIONI VITALE SRL

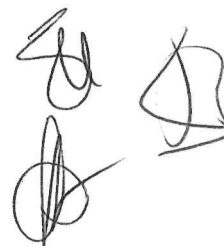
Handwritten signature or initials in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines.

122. FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL
123. ELETTROSTAFF SRL
124. S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e  
Costruzioni S.r.l.
125. GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.
126. CA.ME.CA. S.r.l. Unipersonale
127. I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL
128. FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.
129. IGEC s.r.l.
130. CONSORZIO STABILE SANTA RITA Scarl
131. RTI RI.PUGLISI COSTRUZIONI SRL - CENTRO COMMERCIALE  
EDILE SRL
132. SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA
133. SOCIM SPA
134. CONSORZIO STABILE F2B
135. FIDA COSTRUZIONI S.R.L.
136. EDIL GIFE S.R.L.
137. CONSORZIO STABILE DA VINCI
138. VIOLA COSTRUZIONI SRL
139. MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL
140. RTI EDIL SINA COSTRUZIONI SRL - GIANNELLI IMPIANTI SRL
141. DAG COSTRUZIONI Srl Unipersonale
142. BAD S.R.L.
143. LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.
144. COSTRUIRE ITALIANO SRL

Handwritten signature or initials in black ink, consisting of several stylized, overlapping characters.



145. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
146. IMPRECAL SRL
147. BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL
148. OLIMPO COSTRUZIONI S.r.l.
149. C.L.E.M. srl
150. DILMONTA COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.
151. CONSORZIO ARTEK
152. SAN SALVO APPALTI SPA
153. MEDITERRANEA SRL
154. DI IANNI VINCENZO
155. S.P. COSTRUZIONI SRL
156. RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL
157. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
158. BIS S.R.L.
159. ROGER GROUP S.P.A.
160. CONSTRUCTA PLUS S.R.L.
161. ALPA SOLUTIONS srl
162. TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI
163. WORLD RETAIL SERVICE S.R.L.
164. RESILIENZA COSTRUZIONI SRL
165. H.C. s.r.l.
166. GEOM. DI BELLO LUIGI
167. RICO COSTRUZIONI SRL
168. PANGEA CONSORZIO STABILE scarl
169. HABITAT Legno srl



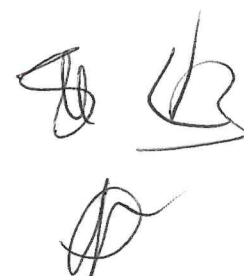
170. ACREIDE CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.
171. MARTINO COSTRUZIONI SPA
172. ESPOSITO COSTRUZIONI S.a.s. di Conocchia Aniello & C.
173. AURA SRL
174. EDIL EUROPA S.R.L.
175. COSTRUZIONI ICEF S.R.L.
176. DAFNE SOC. COOP. A.R.L.
177. 3C AEDIFICATORIA S.R.L.
178. COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.
179. MI.PA. Costruzioni Edili srl
180. PROM.EDIL di DI STEFANO GIORGIO
181. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
182. VALENTINO COSTRUZIONI s.r.l.
183. CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L.
184. COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.
185. RTI GIEFFE COSTRUZIONI - INDINO CRESCENZO -  
T.G.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
186. M.G.M. S.R.L.
187. AR.CO. SRL
188. DE.PA. IMPIANTI S.r.l.
189. BONIFICHE GRANDI SITI SRL
190. COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.
191. EK IMPIANTI S.R.L.
192. BEGEN INFRASTRUTTURE SRL
193. CONSORZIO STABILE UNIMED



194. ITER s.r.l.
195. SA.FI. ART S.R.L.
196. EDILTUR S.r.l.
197. AC COSTRUZIONI Srl
198. ETRA COSTRUZIONI Srl
199. COCCIA VINCENZO S.R.L.
200. ICET INDUSTRIE S.p.A.
201. RTI EDILMAYOR S.R.L. - S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata S.r.l
202. ICS APPALTI SRL
203. RTI BAIOCO SRL UNIPERSONALE - ESSE CLIMAT SRL
204. E.CO.RES. S.R.L.
205. CRISTALDI GROUP Srls
206. RTI CO.FAF. COSTRUZIONI S.r.l. - TECNOCOM IMPIANTI S.r.l.
207. CITIS SOC COOP
208. SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI Spa
209. E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC.CON.S.COOP.
210. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO
211. EURO IMPIANTI 20 Srl
212. C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE EDILI STRADALI SRL
213. COSBETON SRL "COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI"
214. BARONE COSTRUZIONI s.r.l.
215. QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L.
216. EDIL CONSTRUCTA S.r.l.
217. LEONARDO SERVICES srl

Handwritten signature and a circular stamp or seal.

- 218. DI GIAMPAOLO S.r.l.
- 219. RAG COSTRUZIONI S.R.L.
- 220. MEDA COSTRUZIONI srl
- 221. OMNIA SERVITIA S.R.L.
- 222. ITAF s.r.l.
- 223. SCHIAULINI S.r.l.
- 224. IMP.EL. S.r.l.
- 225. CONSORZIO STABILE AGORAA srl
- 226. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI Srl
- 227. RESTAURA SRL
- 228. HABITAT & HOUSE SRL
- 229. CO.IM. FAP S.R.L.
- 230. EUROPA COSTRUZIONI Srl
- 231. RTI TOSCO EDIL -RE.STRUTTURE
- 232. F.LLI ZACCARIELLO SRL
- 233. EDIL 2016 srl
- 234. GIESSE IMPIANTI Srl
- 235. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.
- 236. GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE
- 237. VIRIDIS GROUP Srl
- 238. BONINA SRL
- 239. D.B. ENERGY S.R.L.
- 240. MINEDIL SRL
- 241. RTI EUROSISTEMI SRL - OLYTECMA ITALIA SRL
- 242. TECNO SERVICE S.U.R.L.



243. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Società Cooperativa

Consortile Stabile

244. GECOS S.r.l.

245. MIRABELLI MARIANO SRL

246. FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.r.l.

247. CAT Scarl

248. MDR COSTRUZIONI SRLS

249. CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.

250. STE.PA S.R.L

251. SAGGESE SPA

252. I.T.E.M. S.R.L.

253. F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.

254. RTI CO.MAS SRL - CIME SRL

255. PETRA' S.R.L.

256. STUDIO OIKOS SRL CON UNICO SOCIO

257. AKETOHN srl

258. GUARINO COSTRUZIONI SRL

259. MARZANO TECNO SYSTEM SRL

260. EDILTEC RUOTOLO S.r.l.

261. RTI R.Z. SRL - BASCHIERI S.R.L.

262. MANUTENPRO' SRL

**6)** ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per la gara in oggetto si è proceduto all'esame delle offerte mediante la cd. "*inversione procedimentale*", che consente di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, come

previsto dal Disciplinare di gara;

**7)** in data 19 settembre 2024 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara, come da Verbale n. 801 Repertorio e n. 2067 di Raccolta, nel corso della quale:

- sono state aperte in primo luogo le n. 262 (duecentosessantadue) offerte economiche pervenute entro il termine stabilito dal bando di gara;
- tutte le offerte economiche sono state ammesse alla fase di simulazione della classifica;
- in conformità con quanto previsto dal paragrafo 17 "Offerte anormalmente basse" del Disciplinare di gara e dall'art. 54, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, è stata individuata la soglia di anomalia delle offerte attraverso la piattaforma START, secondo il metodo di calcolo di cui alla lettera A) dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, risultata pari al 21,12520%.
- si è proceduto alla simulazione della classifica la quale ha evidenziato che le offerte dei concorrenti, espresse con i seguenti ribassi percentuale:

|  |        |
|--|--------|
| - I.T.E.M. S.R.L.                          | 30,113 |
| - ITER s.r.l.                              | 27,795 |
| - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.              | 27,758 |
| - FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL          | 27,565 |
| - ACA S.R.L.                               | 26,970 |
| - GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA | 26,970 |
| - COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI SRL        | 26,457 |



|  |        |
|--|--------|
| - TEICOS UE s.r.l.                             | 26,253 |
| - FINAMORE COSTRUZIONI SRL                     | 25,352 |
| - CONSORZIO STABILE AGORAA srl                 | 25,279 |
| - STE.PA S.R.L                                 | 25,239 |
| - ITAFs.r.l.                                   | 24,880 |
| - ACREIDE CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.         | 24,621 |
| - B.P. COSTRUZIONI S.R.L.                      | 24,100 |
| - MARZANO TECNO SYSTEM SRL                     | 23,872 |
| - F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO    | 23,654 |
| - ICS APPALTI SRL                              | 23,618 |
| - CIRCI SPA                                    | 23,555 |
| - I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL    | 23,450 |
| - ARPE APPALTI srl                             | 23,156 |
| - LEONARDO SERVICES srl                        | 22,916 |
| - COEDIL SUD Srl                               | 22,910 |
| - RTI EDIL SINA COSTRUZIONI – GIANNELLI IMP.   | 22,896 |
| - REALE S.C. A R.L. - Consorzio Stabile        | 22,895 |
| - RTI BAIOTTO s.r.l. Unipersonale- ESSE CLIMAT | 22,680 |
| - AURA SRL                                     | 22,655 |
| - S.P. COSTRUZIONI SRL                         | 22,628 |
| - EDIL EUROPA S.R.L.                           | 22,580 |
| - F.LLI ZACCARIELLO SRL                        | 22,570 |
| - DI GIAMPAOLO S.r.l.                          | 22,530 |
| - SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA         | 22,435 |
| - DA.DE. SRL                                   | 22,409 |

|   |        |
|---|--------|
| - IMACO S.P.A.  | 22,365 |
| - CLAD Srl  | 22,224 |
| - PANGEA CONSORZIO STABILE scarl                                    | 22,222 |
| - BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL                                | 22,187 |
| - GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.  | 22,154 |
| - COSTRUZIONI VITALE SRL  | 22,130 |
| - DAFNE SOC. COOP. A.R.L.   | 21,991 |
| - RTI ALTURA COSTRUZIONI-GIOVE COSTRUZIONI                          | 21,958 |
| - FILIA ENERGY S.R.L  | 21,892 |
| - GECOS S.r.l.  | 21,850 |
| - VIOLA COSTRUZIONI SRL   | 21,844 |
| - LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.                                      | 21,836 |
| - SANTISE COSTRUZIONI SRL   | 21,811 |
| - IN.TECH S.p.A. Società Benefit                                    | 21,754 |
| - CRISTALDI GROUP srls  | 21,753 |
| - ATLANTE SRL   | 21,699 |
| - EDILMONTA COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l.                           | 21,681 |
| - CRB SRL   | 21,670 |
| - RTI RI.PUGLISICOSTRUZIONI S.R.L.- CENTRO<br>COMMERCIALE EDILE SRL | 21,650 |
| - MORA COSTRUZIONI S.r.l.   | 21,642 |
| - GRAPHITE Srl  | 21,638 |
| - GIUSTINO COSTRUZIONI SPA  | 21,638 |
| - IGEC s.r.l.   | 21,618 |
| - ESPOSITO COSTRUZIONI s.a.s.                                       | 21,616 |



|  |        |
|--|--------|
| - T&C INTERNATIONAL SRL                  | 21,581 |
| - RTI ABE s.r.l. - ELIO ESPOSITO s.r.l.  | 21,575 |
| - SITAL IMPIANTI S.p.A.                  | 21,570 |
| - RTI TOSCO EDIL -RE.STRUTTURE           | 21,555 |
| - PM TECNOSYSTEM SRL                     | 21,525 |
| - CO-GESI SRL                            | 21,489 |
| - BIS S.R.L.                             | 21,489 |
| - CONSTRUCTA PLUS S.R.L.                 | 21,458 |
| - CONSORZIO STABILE DA VINCI             | 21,434 |
| - EDIL GIFE S.R.L.                       | 21,420 |
| - CONMAR Consorzio Stabile Marchese Scrl | 21,387 |
| - RESILIENZA COSTRUZIONI SRL             | 21,372 |
| - DI IANNI VINCENZO                      | 21,364 |
| - CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.    | 21,357 |
| - CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL      | 21,353 |
| - PETRA' S.R.L.                          | 21,349 |
| - IMPRECAL SRL                           | 21,330 |
| - EDIL CONSTRUCTA S.r.l.                 | 21,330 |
| - RTI EDILMAYOR S.R.L. - S.T.I.A.        | 21,316 |
| - FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.         | 21,274 |
| - GEOM. DI BELLO LUIGI                   | 21,268 |
| - CONSORZIO STABILE ARGO SCARL           | 21,263 |
| - GALLO COSTRUZIONI Srl                  | 21,256 |
| - EDILTUR S.r.l.                         | 21,245 |
| - SI.GE.A. COSTRUZIONI SRL               | 21,235 |

|  |        |
|--|--------|
| - INSEL S.p.A.                             | 21,232 |
| - CO.GE.VI. SRL                            | 21,231 |
| - EDILTEC RUOTOLO S.r.l.                   | 21,219 |
| - GIDI IMPIANTI Srl                        | 21,209 |
| - COCCIA VINCENZO S.R.L.                   | 21,189 |
| - CO.IM. FAP S.R.L.                        | 21,166 |
| - STELLA DEL SUD COSTRUZIONI SRL           | 21,145 |
| - SCHIAULINI S.r.l.                        | 21,140 |
| - IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA L. | 21,137 |
| - AC COSTRUZIONI srl                       | 21,136 |
| - AKETOHN srl                              | 21,132 |

presentavano un ribasso superiore alla soglia di anomalia;

- la graduatoria delle offerte non anomale risultava quindi la seguente:

| <b>Concorrente</b>                    | <b>Ribasso</b> |
|---------------------------------------|----------------|
| 1. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL      | 21,120%        |
| 1. AR.CO. SRL                         | 21,120%        |
| 3. MIRABELLI MARIANO SRL              | 21,117%        |
| 4. COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.r.l. | 21,110%        |
| 5. TE.COS.IM SRL UNIPERSONALE         | 21,110%        |
| 6. SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.  | 21,109%        |
| 7. IMP.EL. S.r.l.                     | 21,048%        |
| 8. LA FENICE srl                      | 20,998%        |
| 9. C.G.V. srl                         | 20,986%        |
| 10. CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL  | 20,979%        |

|  |         |
|--|---------|
| 11. DAG COSTRUZIONI Srl Unipersonale   | 20,945% |
| 12. EDIL 2016 srl  | 20,906% |
| 13. CONSORZIO STABILE GECO s.c.a.r.l.  | 20,905% |
| 14. CA.ME.CA. S.r.l. Unipersonale  | 20,893% |
| 15. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.  | 20,889% |
| 16. RTI TECNOCOSTRUZIONI – ENA CONSULTING                                      | 20,889% |
| 17. EURO IMPIANTI 20 Srl   | 20,889% |
| 18. TECTA Srl  | 20,883% |
| 19. EK IMPIANTI S.R.L.   | 20,860% |
| 20. CONSORZIO STABILE R.C.R  | 20,798% |
| 21. F.LLI PIERRO srl   | 20,794% |
| 22. GRUPPO IMPRESA S.r.l.  | 20,782% |
| 23. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI BASCHI                                       | 20,781% |
| 24. RAG COSTRUZIONI S.R.L.   | 20,781% |
| 25. BRICK srl  | 20,763% |
| 26. MP COSTRUZIONI SRL   | 20,735% |
| 27. BAD S.R.L.   | 20,730% |
| 28. GIAFRA S.R.L.  | 20,696% |
| 29. SA.FI. ART S.R.L.  | 20,691% |
| 30. GUARINO COSTRUZIONI SRL  | 20,690% |
| 31. D.B. ENERGY S.R.L.   | 20,685% |
| 32. S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita<br>Appartamenti e Costruzioni S.r.l. | 20,674% |
| 33. RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL  | 20,670% |
| 34. SPINOSA Costruzioni Generali Spa   | 20,666% |

|   |         |
|---|---------|
| 35. EDILIZIA3A SRL  | 20,655% |
| 36. NIMA COSTRUZIONI SRLS   | 20,645% |
| 37. BEGEN INFRASTRUTTURE SRL  | 20,640% |
| 38. ICG COSTRUZIONI SRL   | 20,631% |
| 39. SUD COSTRUZIONI SRLS  | 20,630% |
| 40. RICO COSTRUZIONI SRL  | 20,626% |
| 41. ETRA COSTRUZIONI Srl  | 20,610% |
| 42.MERIDIANA SERVIZI SPA  | 20,585% |
| 43. ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL<br>GACEM   | 20,582% |
| 44. TECNO FUTURA S.r.l.   | 20,578% |
| 45. MEDITERRANEA SRL  | 20,567% |
| 46. RTI CO.GE.CI.S. SRL - GIORGIALONGO  | 20,563% |
| 47. MDR COSTRUZIONI SRLS  | 20,544% |
| 48. TF COSTRUZIONI SRL  | 20,497% |
| 49. CONSORZIO STABILE CONTRAT s.c.a.r.l.  | 20,482% |
| 50. DE LISIO COSTRUZIONI S.r.l.   | 20,479% |
| 51. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.  | 20,444% |
| 52. CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L.  | 20,444% |
| 53. BARONE COSTRUZIONI s.r.l.   | 20,436% |
| 54. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.   | 20,426% |
| 55. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA  | 20,415% |
| 56. E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI<br>SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C. | 20,414% |
| 57. SISTEC SRL  | 20,382% |

|   |         |
|---|---------|
| 58. ANDREOZZI srl   | 20,348% |
| 59. IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL                     | 20,343% |
| 60. CONSORZIO STABILE UNIMED                                    | 20,340% |
| 61. MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL                                | 20,312% |
| 62. TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI                             | 20,294% |
| 63. BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA                               | 20,280% |
| 64. RTI R.Z. SRL - BASCHIERI S.R.L.                             | 20,279% |
| 65. MINEDIL SRL   | 20,255% |
| 66. COSTRUIRE ITALIANO SRL                                      | 20,246% |
| 67. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI Srl                           | 20,240% |
| 68. C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE<br>EDILI STRADALI SRL | 20,234% |
| 69. BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro<br>Conservativo     | 20,220% |
| 70. CAT Scarl   | 20,210% |
| 71. MI.PA. Costruzioni Edili srl                                | 20,196% |
| 72. MEDA COSTRUZIONI srl  | 20,180% |
| 73. GR GROUP SRL  | 20,171% |
| 74. SICES S.r.l. Unipersonale                                   | 20,145% |
| 75. COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.                                  | 20,137% |
| 76. ING. ANTONIO BUONO SRL                                      | 20,133% |
| 77. HOUSINGEST NETWORK S.R.L.                                   | 20,059% |
| 78. COEDIL - S.R.L.   | 20,054% |
| 79. P.N.P. COSTRUZIONI  | 20,026% |
| 80. VALENTINO COSTRUZIONI s.r.l.                                | 20,025% |

|   |         |
|---|---------|
| 81. FIDA COSTRUZIONI S.R.L.   | 20,016% |
| 82. EUROPA COSTRUZIONI Srl  | 20,014% |
| 83. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI<br>Società Cooperativa Consortile Stabile | 20,000% |
| 84. COCI E MARLETTA S.R.L.  | 19,979% |
| 85. COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL  | 19,969% |
| 86. INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL  | 19,913% |
| 87. WORLD RETAIL SERVICE S.R.L.   | 19,899% |
| 88. COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.  | 19,765% |
| 89. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE  | 19,763% |
| 90. H.C. s.r.l.   | 19,763% |
| 91. C.L.E.M. srl  | 19,757% |
| 92. S.I.CO.R. - 2000 S.R.L.   | 19,752% |
| 93. RTI EDILNEXT2020 S.R.L - FORTE MICHELE  | 19,741% |
| 94. CONSORZIO RIGENERIAMO L'ITALIA SCARL  | 19,720% |
| 95. RTI CO.FAF. COSTRUZIONI S.r.l. - TECNOCOM<br>IMPIANTI S.r.l.                  | 19,700% |
| 96. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO                                       | 19,637% |
| 97. PRESTI S.r.l.   | 19,627% |
| 98. SUD FISH S.R.L.   | 19,548% |
| 99. INDOVINO SRL  | 19,520% |
| 100. A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.  | 19,270% |
| 101. REA srl  | 19,176% |
| 102. DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL  | 19,060% |
| 103. RTI EUROSISTEMI SRL - OLYTECMA ITALIA  | 18,930% |

|  |         |
|--|---------|
| 104. BELLI srl                               | 18,920% |
| 105. GAETA COSTRUZIONI S.R.L.                | 18,901% |
| 106. FELED COSTRUZIONI S.R.L.                | 18,880% |
| 107. RTI TECNO EDIL Srl – C.G.T. ELETTRONICA | 18,879% |
| 108. ALPA SOLUTIONS srl                      | 18,870% |
| 109. CONPAT SCARL                            | 18,810% |
| 110. E.CO.RES. S.R.L.                        | 18,783% |
| 111. CONSORZIO STABILE SANTA RITA Scarl      | 18,732% |
| 112. CDM COSTRUZIONI S.r.l.                  | 18,690% |
| 113. COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.     | 18,610% |
| 114. SAGGESE SPA                             | 18,472% |
| 115. CADEL SCARL                             | 18,450% |
| 116. POINT COSTRUZIONI SRL                   | 18,386% |
| 117. SOCIM SPA                               | 18,346% |
| 118. MONTEFALCHI Srl                         | 18,330% |
| 119. OLIMPO COSTRUZIONI S.r.l.               | 18,250% |
| 120. GIEMME GROUP SRL                        | 18,190% |
| 121. RTI CO.MAS SRL - CIME SRL               | 18,181% |
| 122. 3C AEDIFICATORIA S.R.L.                 | 17,950% |
| 123. FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.r.l.    | 17,950% |
| 124. VIRIDIS GROUP Srl                       | 17,930% |
| 125. ARIETE SRL                              | 17,700% |
| 126. EDILIA&CO. S.r.l.                       | 17,691% |
| 127. OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.             | 17,333% |
| 128. DE.PA. Impianti S.r.l.                  | 17,270% |

|  |         |
|--|---------|
| 129. GVG spa   | 17,269% |
| 130. CONSORZIO STABILE F2B   | 17,251% |
| 131. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL   | 17,170% |
| 132. EDIL.ART.   | 17,119% |
| 133. COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI<br>PROGETTAZIONI CALCOLI                     | 16,878% |
| 134. HABITAT & HOUSE SRL   | 16,773% |
| 135. IGRA AMBIENTE srl   | 16,721% |
| 136. GIESSE IMPIANTI Srl   | 16,668% |
| 137. ACMM S.R.L.   | 16,550% |
| 138. OMNIA SERVITIA S.R.L.   | 16,330% |
| 139. F.LLI CANCELLARO SNC DI A. C. & C.  | 16,325% |
| 140. BONINA SRL  | 16,125% |
| 141. ATR COSTRUZIONI SRL   | 16,050% |
| 142. L'OROLOGIO Società Cooperativa  | 15,854% |
| 143. MANUTENPRO' SRL   | 15,750% |
| 144. QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L.   | 15,717% |
| 145. HABITAT LEGNO srl   | 15,510% |
| 146. RTI G.E.T.E. S.r.l. – CAPUANO COSTRUZIONI                                   | 15,222% |
| 147. COSTRUZIONI ICEF S.R.L.   | 15,200% |
| 148. GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE   | 15,180% |
| 149. RTI GIEFFE COSTRUZIONI - INDINO<br>CRESCENZO – T.G.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL | 15,133% |
| 150. CONSORZIO ARTEK   | 15,110% |
| 151. F.LLI FERRARA s.r.l.  | 14,999% |



|   |         |
|---|---------|
| 152. STUDIO OIKOS SRL CON UNICO SOCIO                       | 14,627% |
| 153. I.TEC. SRL   | 14,344% |
| 154. PROM.EDIL di DI STEFANO GIORGIO                        | 14,333% |
| 155. ELETTROSTAFF SRL                                       | 14,123% |
| 156. LA.RE.FIN. S.r.l.                                      | 13,900% |
| 157. RESTAURA SRL   | 13,653% |
| 158. ICG s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali) | 12,863% |
| 159. ROGER GROUP S.P.A.                                     | 12,770% |
| 160. PROCOGEN SRL   | 12,340% |
| 161. E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Soc.coop.        | 12,100% |
| 162. SAN SALVO APPALTI SPA                                  | 11,696% |
| 163. CITIS SOC COOP   | 10,320% |
| 164. TECNO SERVICE S.U.R.L.                                 | 10,000% |
| 165. M.G.M. S.R.L.  | 9,500%  |
| 166. MARTINO COSTRUZIONI SPA                                | 8,290%  |
| 167. ARCHIPLAN S.r.l.                                       | 7,964%  |
| 168. COSTIGLIOLA ANTONIO Srl                                | 7,210%  |
| 169. ICET INDUSTRIE S.p.A.                                  | 3,333%  |
| 170. BONIFICHE GRANDI SITI SRL                              | 2,216%  |

- si è preso atto della situazione di parità dell'offerta economica presentata dai primi due classificati, UNYON CONSORZIO STABILE S.c.a r.l. e AR.CO. S.r.l.;
- è stata esaminata la *documentazione amministrativa a corredo dell'offerta* di UNYON CONSORZIO STABILE S.c.a r.l. e AR.CO.

- S.r.l., come previsto dal Disciplinare di gara, in quanto detti concorrenti, pur in situazione di parità, risultano collocati al primo e secondo posto della graduatoria;
- è stata disposta l'ammissione delle offerte presentate dagli operatori economici sopracitati;
  - è stato disposto di attivare, nei confronti di UNYON CONSORZIO STABILE S.c.r.l. e AR.CO. S.r.l., la procedura prevista dal paragrafo 15. del Disciplinare di gara nel caso di offerte identiche di due o più concorrenti e, pertanto, mediante invito a presentare un'offerta migliorativa del prezzo, da presentare entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta, tenendo conto che l'eventuale miglioramento è ammissibile solo qualora inferiore alla soglia di anomalia individuata nel corso della seduta odierna (21,12520%);
  - si dava atto che nel caso di permanenza dell'ex aequo, sia qualora entrambi i concorrenti avessero presentato lo stesso miglioramento di offerta valutato ammissibile, sia nell'evenienza in cui nessuno dei due avesse risposto all'invito, si sarebbe proceduto all'individuazione del primo in graduatoria mediante sorteggio in seduta pubblica, in applicazione di quanto previsto dal sopracitato paragrafo 15 del Disciplinare di gara;
- 8)** con Comunicazione inoltrata il 20 settembre 2024, attraverso la piattaforma START, si invitavano UNYON CONSORZIO STABILE S.c.r.l. e AR.CO. S.r.l. a presentare un'offerta migliorativa entro le ore 13:00 del 25 settembre 2024, nei termini e con le modalità sopra descritte;
- 9)** è decorso il termine assegnato agli operatori economici per l'invio



dell'offerta migliorativa;

**10)** con Comunicazione pubblicata sul sistema START il 23 settembre 2024 veniva convocata la presente seduta pubblica di gara.

Tutto ciò premesso, il Responsabile del procedimento nonché Seggio di gara deputato all'esame della documentazione di gara, dichiara aperta la seduta e, utilizzando le proprie credenziali di accesso, provvede all'attivazione della fase di apertura delle offerte migliorative pervenute attraverso la funzionalità delle "Comunicazioni" della piattaforma START, nell'area riservata alla procedura di gara in oggetto, iniziando l'esame secondo l'ordine di arrivo di dette offerte.

L'esito di tale valutazione è il seguente:

**UNYON CONSORZIO STABILE SCRL**

Il Seggio di gara accerta in primo luogo che il concorrente ha trasmesso l'offerta migliorativa alle ore 9:43 del 25 settembre 2024 e, quindi, entro il termine perentorio assegnato dall'Azienda.

Si passa quindi alla lettura dell'offerta migliorativa di seguito indicata:

- ribasso offerto 21,12519%.

**AR.CO. S.R.L.**

Il Seggio di gara verifica che il concorrente ha trasmesso l'offerta migliorativa alle ore 11:32 del 25 settembre 2024 e, quindi, entro il termine perentorio assegnato dall'Azienda.

Si passa quindi alla lettura dell'offerta migliorativa di seguito indicata:

- ribasso offerto 21,12519%.

Ciò fatto, considerato che i concorrenti hanno presentato identica offerta migliorativa e che pertanto permane la situazione di parità, in

conformità con quanto stabilito al paragrafo 15. del Disciplinare di gara si procede mediante sorteggio pubblico effettuato in modalità manuale all'individuazione del primo classificato della graduatoria.

Il Responsabile del procedimento fa predisporre due biglietti di carta, recanti il primo il nominativo "UNYON CONSORZIO STABILE SCRL" e il secondo quello "AR.CO. S.R.L.". I biglietti, siglati dai componenti del Seggio di gara e ripiegati in maniera da garantirne la non riconoscibilità, vengono inseriti in un apposito contenitore. Il Presidente procede ad estrarre il primo biglietto che sarà quello che identificherà il concorrente che sarà posto al primo posto della graduatoria. Il biglietto estratto reca il nominativo "UNYON CONSORZIO STABILE SCRL". Il Presidente procede poi all'apertura dell'altro biglietto che reca il nominativo "AR.CO. S.R.L.".

L'esito di tale operazione è il seguente:

1. UNYON CONSORZIO STABILE SCRL

Si procede quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte valide, a seguito del sorteggio pubblico effettuato, che risulta la seguente:

| <b>Concorrente</b>                    | <b>Ribasso</b> |
|---------------------------------------|----------------|
| 1. UNYON CONSORZIO STABILE SCRL       | 21,12519%      |
| 2. AR.CO. SRL                         | 21,12519%      |
| 3. MIRABELLI MARIANO SRL              | 21,117%        |
| 4. COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.r.l. | 21,110%        |
| 5. TE.COS.IM SRL UNIPERSONALE         | 21,110%        |
| 6. SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.  | 21,109%        |

|   |         |
|---|---------|
| 7. IMP.EL. S.r.l.                         | 21,048% |
| 8. LA FENICE srl                          | 20,998% |
| 9. C.G.V. srl                             | 20,986% |
| 10. CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL      | 20,979% |
| 11. DAG COSTRUZIONI Srl Unipersonale      | 20,945% |
| 12. EDIL 2016 srl                         | 20,906% |
| 13. CONSORZIO STABILE GECO s.c.a.r.l.     | 20,905% |
| 14. CA.ME.CA. S.r.l. Unipersonale         | 20,893% |
| 15. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.       | 20,889% |
| 16. RTI TECNOCOSTRUZIONI – ENA CONSULTING | 20,889% |
| 17. EURO IMPIANTI 20 Srl                  | 20,889% |
| 18. TECTA Srl                             | 20,883% |
| 19. EK IMPIANTI S.R.L.                    | 20,860% |
| 20. CONSORZIO STABILE R.C.R               | 20,798% |
| 21. F.LLI PIERRO srl                      | 20,794% |
| 22. GRUPPO IMPRESA S.r.l.                 | 20,782% |
| 23. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI BASCHI  | 20,781% |
| 24. RAG COSTRUZIONI S.R.L.                | 20,781% |
| 25. BRICK srl                             | 20,763% |
| 26. MP COSTRUZIONI SRL                    | 20,735% |
| 27. BAD S.R.L.                            | 20,730% |
| 28. GIAFRA S.R.L.                         | 20,696% |
| 29. SA.FI. ART S.R.L.                     | 20,691% |
| 30. GUARINO COSTRUZIONI SRL               | 20,690% |
| 31. D.B. ENERGY S.R.L.                    | 20,685% |

|  |         |
|--|---------|
| 32. S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita<br>Appartamenti e Costruzioni S.r.l. | 20,674% |
| 33. RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL  | 20,670% |
| 34. SPINOSA Costruzioni Generali Spa   | 20,666% |
| 35. EDILIZIA3A SRL   | 20,655% |
| 36. NIMA COSTRUZIONI SRLS  | 20,645% |
| 37. BEGEN INFRASTRUTTURE SRL   | 20,640% |
| 38. ICG COSTRUZIONI SRL  | 20,631% |
| 39. SUD COSTRUZIONI SRLS   | 20,630% |
| 40. RICO COSTRUZIONI SRL   | 20,626% |
| 41. ETRA COSTRUZIONI Srl   | 20,610% |
| 42. MERIDIANA SERVIZI SPA  | 20,585% |
| 43. ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM                                     | 20,582% |
| 44. TECNO FUTURA S.r.l.  | 20,578% |
| 45. MEDITERRANEA SRL   | 20,567% |
| 46. RTI CO.GE.CI.S. SRL - GIORGIALONGO   | 20,563% |
| 47. MDR COSTRUZIONI SRLS   | 20,544% |
| 48. TF COSTRUZIONI SRL   | 20,497% |
| 49. CONSORZIO STABILE CONTRAT s.c.a.r.l.                                       | 20,482% |
| 50. DE LISIO COSTRUZIONI S.r.l.  | 20,479% |
| 51. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.   | 20,444% |
| 52. CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L.   | 20,444% |
| 53. BARONE COSTRUZIONI s.r.l.  | 20,436% |
| 54. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.  | 20,426% |
| 55. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA   | 20,415% |

|   |         |
|---|---------|
| 56. E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI<br>SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C. | 20,414% |
| 57. SISTEC SRL  | 20,382% |
| 58. ANDREOZZI srl   | 20,348% |
| 59. IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL   | 20,343% |
| 60. CONSORZIO STABILE UNIMED  | 20,340% |
| 61. MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL  | 20,312% |
| 62. TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI   | 20,294% |
| 63. BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA   | 20,280% |
| 64. RTI R.Z. SRL - BASCHIERI S.R.L.   | 20,279% |
| 65. MINEDIL SRL   | 20,255% |
| 66. COSTRUIRE ITALIANO SRL  | 20,246% |
| 67. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI Srl   | 20,240% |
| 68. C.I.E.S. COSTRUZIONI INDUSTRIALIZZATE<br>EDILI STRADALI SRL                           | 20,234% |
| 69. BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro<br>Conservativo                               | 20,220% |
| 70. CAT Scarl   | 20,210% |
| 71. MI.PA. Costruzioni Edili srl  | 20,196% |
| 72. MEDA COSTRUZIONI srl  | 20,180% |
| 73. GR GROUP SRL  | 20,171% |
| 74. SICES S.r.l. Unipersonale   | 20,145% |
| 75. COSTRUZIONI L. & S. S.r.l.  | 20,137% |
| 76. ING. ANTONIO BUONO SRL  | 20,133% |
| 77. HOUSINGEST NETWORK S.R.L.   | 20,059% |

|   |         |
|---|---------|
| 78. COEDIL - S.R.L.   | 20,054% |
| 79. P.N.P. COSTRUZIONI  | 20,026% |
| 80. VALENTINO COSTRUZIONI s.r.l.  | 20,025% |
| 81. FIDA COSTRUZIONI S.R.L.   | 20,016% |
| 82. EUROPA COSTRUZIONI Srl  | 20,014% |
| 83. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI<br>Società Cooperativa Consortile Stabile | 20,000% |
| 84. COCI E MARLETTA S.R.L.  | 19,979% |
| 85. COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL  | 19,969% |
| 86. INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL  | 19,913% |
| 87. WORLD RETAIL SERVICE S.R.L.   | 19,899% |
| 88. COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.  | 19,765% |
| 89. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE  | 19,763% |
| 90. H.C. s.r.l.   | 19,763% |
| 91. C.L.E.M. srl  | 19,757% |
| 92. S.I.CO.R. - 2000 S.R.L.   | 19,752% |
| 93. RTI EDILNEXT2020 S.R.L - FORTE MICHELE  | 19,741% |
| 94. CONSORZIO RIGENERIAMO L'ITALIA SCARL  | 19,720% |
| 95. RTI CO.FAF. COSTRUZIONI S.r.l. - TECNOCOM<br>IMPIANTI S.r.l.                  | 19,700% |
| 96. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO                                       | 19,637% |
| 97. PRESTI S.r.l.   | 19,627% |
| 98. SUD FISH S.R.L.   | 19,548% |
| 99. INDOVINO SRL  | 19,520% |
| 100. A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.  | 19,270% |



|  |         |
|--|---------|
| 101. REA srl                                 | 19,176% |
| 102. DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL           | 19,060% |
| 103. RTI EUROSISTEMI SRL - OLYTECMA ITALIA   | 18,930% |
| 104. BELLI srl                               | 18,920% |
| 105. GAETA COSTRUZIONI S.R.L.                | 18,901% |
| 106. FELED COSTRUZIONI S.R.L.                | 18,880% |
| 107. RTI TECNO EDIL Srl – C.G.T. ELETTRONICA | 18,879% |
| 108. ALPA SOLUTIONS srl                      | 18,870% |
| 109. CONPAT SCARL                            | 18,810% |
| 110. E.CO.RES. S.R.L.                        | 18,783% |
| 111. CONSORZIO STABILE SANTA RITA Scarl      | 18,732% |
| 112. CDM COSTRUZIONI S.r.l.                  | 18,690% |
| 113. COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.     | 18,610% |
| 114. SAGGESE SPA                             | 18,472% |
| 115. CADEL SCARL                             | 18,450% |
| 116. POINT COSTRUZIONI SRL                   | 18,386% |
| 117. SOCIM SPA                               | 18,346% |
| 118. MONTEFALCHI Srl                         | 18,330% |
| 119. OLIMPO COSTRUZIONI S.r.l.               | 18,250% |
| 120. GIEMME GROUP SRL                        | 18,190% |
| 121. RTI CO.MAS SRL - CIME SRL               | 18,181% |
| 122. 3C AEDIFICATORIA S.R.L.                 | 17,950% |
| 123. FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.r.l.    | 17,950% |
| 124. VIRIDIS GROUP Srl                       | 17,930% |
| 125. ARIETE SRL                              | 17,700% |

|  |         |
|--|---------|
| 126. EDILIA&CO. S.r.l.                                       | 17,691% |
| 127. OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.                             | 17,333% |
| 128. DE.PA. Impianti S.r.l.                                  | 17,270% |
| 129. GVG spa   | 17,269% |
| 130. CONSORZIO STABILE F2B                                   | 17,251% |
| 131. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL                           | 17,170% |
| 132. EDIL.ART.   | 17,119% |
| 133. COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI<br>PROGETTAZIONI CALCOLI | 16,878% |
| 134. HABITAT & HOUSE SRL                                     | 16,773% |
| 135. IGRA AMBIENTE srl                                       | 16,721% |
| 136. GIESSE IMPIANTI Srl                                     | 16,668% |
| 137. ACMM S.R.L.   | 16,550% |
| 138. OMNIA SERVITIA S.R.L.                                   | 16,330% |
| 139. F.LLI CANCELLARO SNC DI A. C. & C.                      | 16,325% |
| 140. BONINA SRL  | 16,125% |
| 141. ATR COSTRUZIONI SRL                                     | 16,050% |
| 142. L'OROLOGIO Società Cooperativa                          | 15,854% |
| 143. MANUTENPRO' SRL   | 15,750% |
| 144. QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L.                         | 15,717% |
| 145. HABITAT LEGNO srl                                       | 15,510% |
| 146. RTI G.E.T.E. S.r.l. - CAPUANO COSTRUZIONI               | 15,222% |
| 147. COSTRUZIONI ICEF S.R.L.                                 | 15,200% |
| 148. GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE                         | 15,180% |
| 149. RTI GIEFFE COSTRUZIONI - INDINO                         | 15,133% |

CRESCENZO – T.G.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL

|  |         |
|--|---------|
| 150. CONSORZIO ARTEK   | 15,110% |
| 151. F.LLI FERRARA s.r.l.                                      | 14,999% |
| 152. STUDIO OIKOS SRL CON UNICO SOCIO                          | 14,627% |
| 153. I.TEC. SRL  | 14,344% |
| 154. PROM.EDIL di DI STEFANO GIORGIO                           | 14,333% |
| 155. ELETTROSTAFF SRL  | 14,123% |
| 156. LA.RE.FIN. S.r.l.   | 13,900% |
| 157. RESTAURA SRL  | 13,653% |
| 158. ICG s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni<br>Generali) | 12,863% |
| 159. ROGER GROUP S.P.A.  | 12,770% |
| 160. PROCOGEN SRL  | 12,340% |
| 161. E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Soc.Coop.           | 12,100% |
| 162. SAN SALVO APPALTI SPA                                     | 11,696% |
| 163. CITIS SOC COOP  | 10,320% |
| 164. TECNO SERVICE S.U.R.L.                                    | 10,000% |
| 165. M.G.M. S.R.L.   | 9,500%  |
| 166. MARTINO COSTRUZIONI SPA                                   | 8,290%  |
| 167. ARCHIPLAN S.r.l.  | 7,964%  |
| 168. COSTIGLIOLA ANTONIO Srl                                   | 7,210%  |
| 169. ICET INDUSTRIE S.p.A.                                     | 3,333%  |
| 170. BONIFICHE GRANDI SITI SRL                                 | 2,216%  |

Vista la graduatoria delle offerte valide a seguito del sorteggio pubblico e il criterio di aggiudicazione stabilito per la procedura, il



Seggio di gara designa quale aggiudicatario UNYON CONSORZIO STABILE SCRL con il ribasso del 21,12519% e dispone la trasmissione delle risultanze della seduta al RUP per le eventuali verifiche previste dall'art. 110 del D. Lgs. 36/2023.

Ciò fatto, alle ore 13:40, il Responsabile del Procedimento nonché Seggio di gara dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. 36 (trentasei) pagine e viene da me letto agli intervenuti e sottoscritto dai testimoni e da me in qualità di Seggio di gara.

Il Responsabile del Procedimento



Le testimoni

