



**Al Coordinatore del Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

**E, p.c. Al Dirigente Area Affari legali**

**Al Dirigente Area Gestione del  
Patrimonio, Servizi Tecnici ed  
Informatici**

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO  
DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS.  
36/2023 DELL’APPALTO DI FORNITURA DI DISPOSITIVI PER  
CONTROLLO ACCESSI RESIDENZE CALAMANDREI E COMPLESSO  
CAPONNETTO**

Il sottoscritto Lagioia Rosanna, dipendente dell’Azienda assegnato al Servizio Manutenzione e Patrimonio, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto,

**PREMESSO CHE:**

- È stata registrata la necessita di procedere alla modifica dei sistemi di controllo accessi in alcune residenze dotate di impianti ormai vetusti che non permettono una corretta gestione degli accessi degli studenti universitari alloggiati presso le strutture rientranti nel patrimonio aziendale e, in particolare, alla residenza Calamandrei in Firenze;
- Risulta pertanto necessario modificare i sistemi di controllo dei tornelli interni e dei cancelli esterni carrabili;
- Nella medesima occasione risulta utile sostituire il medesimo impianto utilizzato per gli accessi dall’esterno della residenza Caponnetto, del parcheggio seminterrato a servizio dello stesso immobile oltre che i tornelli interni che tutelano gli accessi alle camere;
- l’intervento, che rientra in un più ampio progetto iniziato nell’anno 2021 teso alla protezione e alla sicurezza di persone, ambienti e strumentazione dell’Azienda, è finalizzato alla miglioria tecnologica e prevede la fornitura ed installazione di dispositivi, collegati alla rete aziendale, in grado di limitare l’accesso alle strutture esclusivamente alle persone autorizzate e di tenerne traccia in rispetto di tutte le norme in materia di tutela della privacy;
- nel corso degli ultimi anni, in virtù dell’intervento previsto nel Piano degli Investimenti aziendale 2021-2023, si è proceduto all’installazione di ingressi controllati in molte strutture, utilizzando dispositivi SimonsVoss collegati alla rete aziendale, compresi gli accessi alle camere degli studenti che alloggiano nella nuova residenza in località San Cataldo nel Comune di Pisa;
- l’acquisto che si richiede va conseguentemente ad implementare il sistema di

gestione accessi già realizzato;

- i dispositivi di cui si richiede l'acquisto riguardano pertanto:
  - tornelli interni alla residenza Calamandrei;
  - cancelli esterni carrabili di cui ai numeri civici 45 e 51 di V.le Morgagni;
  - tornello interno alla residenza Caponnetto;
  - accesso principale alla residenza Caponnetto;
  - accesso da Via Forlanini;
  - cancello di accesso al parcheggio seminterrato;
  - Servizio di supporto installazione e configurazione delle apparecchiature;
- il presente acquisto è previsto nel Piano triennale degli investimenti 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17.1.2024 come da seconda variazione approvata con Deliberazione del Cda n. 26 del 22.07.2024 (commessa ACC-01-024);
- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo all'importo contenuto dell'affidamento cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;
- la fornitura non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione in considerazione della specificità delle apparecchiature;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Azienda è obbligata ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta mediante la richiesta informale di preventivi mediante mail;
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al

principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, il seguente operatore economico Onlinekey S.r.l.s., con sede in Via Lima n. 7 – Roma, C.F. e P.IVA. 14317641000, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la fornitura oggetto di affidamento e ha presentato con mail in data 27 febbraio 2024, acquisito al protocollo aziendale in data 16 maggio 2024, nr. 6741/24, il preventivo complessivo di euro 18.528,00 oltre IVA, di cui € 11.146,00 per Calamandrei ed € 7.382,00 per Caponnetto, che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- il preventivo di cui sopra risulta altresì congruo rispetto al costo della manodopera in esso indicato dall'affidatario (PAUSCH.S - Supporto installazione e configurazione dispositivi, pari complessivamente ad € 1.900,00) e adeguato quanto al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato ai lavoratori dallo stesso impiegati nell'appalto (CCNL Commercio indicato al sottoscritto RUP a mezzo email);
- si ritiene di derogare al principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 al fine di consentire l'uniformità dei sistemi aziendali di gestione di controllo accessi, considerata anche l'accurata esecuzione del precedente appalto e la congruità dell'offerta in relazione ai prezzi di mercato;
- l'Operatore economico a cui si propone l'affidamento attesterà di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola mediante produzione, contestualmente alla conferma del preventivo tramite piattaforma START, di apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio resa mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
- in relazione a alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;
- la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, come definita nel relativo Quadro economico allegato, è prevista nel Piano triennale degli investimenti 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1 del 17.1.2024 come da seconda variazione approvata con Deliberazione del Cda n. 26 del 22.07.2024 (commessa ACC-01-024);
- per l'acquisizione in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow la RDI n. 35 del 20 agosto 2024.

### **Tanto premesso**

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto di fornitura di dispositivi SimonsVoss per controllo accessi a favore dell'operatore economico Onlinekey S.r.l.s., con sede in Via Lima n. 7 – Roma, C.F. e P.IVA. 14317641000, alle condizioni economiche di cui ai preventivi del 27 febbraio 2024 allegati alla presente Relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento è di **€ 18.528,00 IVA 22% esclusa**.

<b>QUADRO ECONOMICO DI APPALTO</b>		
<b>A) IMPORTO FORNITURA/SERVIZIO</b>		
a)	Importo di esecuzione fornitura/servizio	€ <b>18.528,00</b>
	di cui	
a.1)	Importo di esecuzione fornitura Calamandrei	€ 11.146,00
a.2)	Importo di esecuzione fornitura Caponnetto	€ 7.382,00
a.3)	Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€
a.4)	Incremento del quinto d'obbligo	€
a.5)	Opzione di proroga	€
a.6)	Proroga tecnica	€
a.7)	Opzione di rinnovo	€
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1)	Imprevisti	€
b.2)	Revisione prezzi	€
b.3)	Incentivi art. 45	€
b.4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€
b.5)	Spese per commissione giudicatrici	€
b.6)	Spese per pubblicità	€
b.7)	Contributo ANAC	€
b.8)	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sulla fornitura/servizio	€ 4.076,16
b.9)	I.V.A. ....% ed eventuali altre imposte su altre voci	€
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 4.076,16
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		€ <b>22.604,16</b>

Il Responsabile Unico del Progetto  
Rosanna Lagioia



LAGIOIA  
ROSANNA  
24.09.2024  
18:15:16  
GMT+02:00

Spettabile **Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario**  
 Viale Antonio Gramsci, 36  
 50132 Firenze

*Think forward technologies*

**C. Att. Rosanna Lagioia**  
**C.C Ing. Andrea Franci**

e-mail: [riccardo.botrini@onlinekey.it](mailto:riccardo.botrini@onlinekey.it)

Roma, 22/02/2024

Oggetto: Offerta economica 24028\_OLK\_DSU\_Calamandrei

Come da Vs richiesta e dai rilievi del 15/02/2024, di seguito indichiamo i dispositivi SimonsVoss e i servizi necessari:

Note: sono escluse dalla presente offerta la stesura e la fornitura di impianti elettrici o di reti IT, opere murarie, scatole, tubazioni, l'adeguamento delle porte e delle serrature al profilo europeo oltre a quant'altro non specificato. Supporteremo il Vostro personale (Elettricisti, Serramentisti ed IT) in fase di installazione.

ID	Codice Fornitore	CALAMANDREI	Listino	Quota	QTY	Totale
1	SREL3.CTR.ADV.ZK.G2 Centralina Tornelli	SmartRelè 3 Advanced unità base controller con controllo accessi e gestione delle fasce orarie, utilizzabile nella Rete Virtuale come gateway, interfaccia TCP/IP, PoE, interfaccia USB e RS485, possibilità di collegare fino a 3 lettori esterni, un'uscita relè, possibilità di collegamento per MOD.SOM	1,003,30	820,00	6	4.920,00
2	SREL3.EXT.G2.GY.WP Lettori Tornelli	Srel3.ext Lettore esterno con alloggiamento grigio per montaggio in zone non protette, collegamento a SmartRelè 3 Advanced unità base controller.WP	452,00	326,00	6	1.956,00
3	SREL3.CTR.ADV.ZK.G2 Centralina Cancelli 45, 51	SmartRelè 3 Advanced unità base controller con controllo accessi e gestione delle fasce orarie, utilizzabile nella Rete Virtuale come gateway, interfaccia TCP/IP, PoE, interfaccia USB e RS485, possibilità di collegare fino a 3 lettori esterni, un'uscita relè, possibilità di collegamento MOD.SOM	1,003,30	820,00	2	1.640,00
4	SREL3.EXT2.G2.GY.WP. COVER Lettori Cancelli 45, 51	Srel3.ext Lettore esterno con alloggiamento grigio per montaggio in zone non protette, con COVER collegamento a SmartRelè 3 Advanced unità base controller.WP	622,00	420,00	4	1.680,00
5	Porta lavanderia Maniglia	Maniglia Porta a Vetri Tagliafuoco dotata di maniglione ad applicare a televe interasse 92 REI porta Dierre - foto disponibili				
6	PAUSCH.S	Supporto installazione e configurazione dispositivi	1.737,00	950,00	1	950,00
*** prezzi in Euro***			<b>Totale IVA esclusa</b>			<b>€ 11.146,00</b>

NB L'assistenza rientra nella portineria di Birillo

**Condizioni offerta** 24028\_OLK\_DSU\_Calamandrei:

**Validità Offerta:** 30 gg dalla data odierna

**Pagamento:** RD 30 GG DF

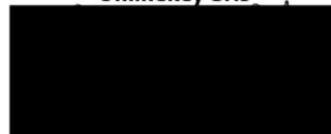
**Banca:** Intesa Sanpaolo – Beneficiario Onlinekey Srls

**IBAN:** [REDACTED]

**Consegna:** 30 gg DRO (Data Ricevimento Ordine).

In attesa di un Vostro cortese riscontro e rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti, porgiamo cordiali saluti

Onlinekey Srls



Spettabile Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

Viale Antonio Gramsci, 36  
50132 Firenze

C. Att. Rosanna Lagioia  
C.C Ing. Andrea Franci

*Think forward technologies*

e-mail: [riccardo.botrini@onlinekey.it](mailto:riccardo.botrini@onlinekey.it)

Roma, 27/02/2024

Oggetto: Offerta economica 24034\_OLK\_DSU\_Caponnetto

Come da Vs richiesta e dai rilievi del 15/02/2024, di seguito indichiamo i dispositivi SimonsVoss e i servizi necessari:

ID	Codice Fornitore	CAPONNETTO	Listino	Quota	QTY	Totale
1	SREL3.CTR.ADV.ZK.G2 Centralina Tornelli	SmartRelè 3 Advanced unità base controller con controllo accessi e gestione delle fasce orarie, utilizzabile nella Rete Virtuale come gateway, interfaccia TCP/IP, PoE, interfaccia USB e RS485, possibilità di collegare fino a 3 lettori esterni, un'uscita relè, possibilità di collegamento per MOD.SOM	1,003,30	820,00	2	1.640,00
2	SREL3.EXT.G2.GY.WP Lettori Tornelli	Srel3.ext Lettore esterno con alloggiamento grigio per montaggio in zone non protette, collegamento a SmartRelè 3 Advanced unità base controller.WP	452,00	326,00	2	652,00
3	SREL3.CTR.ADV.ZK.G2 Centralina Ingresso Centralina Forlanini	SmartRelè 3 Advanced unità base controller con controllo accessi e gestione delle fasce orarie, utilizzabile nella Rete Virtuale come gateway, interfaccia TCP/IP, PoE, interfaccia USB e RS485, possibilità di collegare fino a 3 lettori esterni, un'uscita relè, possibilità di collegamento MOD.SOM	1,003,30	820,00	2	1.640,00
4	SREL3.EXT2.G2.GY.WP. COVER Lettore Ingresso Lettore Forlanini	Srel3.ext Lettore esterno con alloggiamento grigio per montaggio in zone non protette, con COVER collegamento a SmartRelè 3 Advanced unità base controller.WP	622,00	420,00	2	840,00
5	SREL3.CTR.ADV.ZK.G2 Centralina Mensa	SmartRelè 3 Advanced unità base controller con controllo accessi e gestione delle fasce orarie, utilizzabile nella Rete Virtuale come gateway, interfaccia TCP/IP, PoE, interfaccia USB e RS485, possibilità di collegare fino a 3 lettori esterni, un'uscita relè, possibilità di collegamento MOD.SOM	1,003,30	820,00	1	820,00
6	SREL3.EXT2.G2.GY.WP. COVER Lettori Mansa IN/OUT	Srel3.ext Lettore esterno con alloggiamento grigio per montaggio in zone non protette, con COVER collegamento a SmartRelè 3 Advanced unità base controller.WP	622,00	420,00	2	840,00
6	PAUSCH.S	Supporto installazione e configurazione dispositivi	1.737,00	950,00	1	950,00
			<b>*** prezzi in Euro*** Totale IVA esclusa</b>		<b>€ 7.382,00</b>	

NB Sono escluse dalla presente offerta la stesura e la fornitura di impianti elettrici o di reti IT, opere murarie, scatole, tubazioni, l'adeguamento delle porte e delle serrature al profilo europeo oltre a quant'altro non specificato. Supporteremo il Vostro personale (Elettricisti, Serramentisti ed IT) in fase di installazione.

**Condizioni offerta** 24034\_OLK\_DSU\_Caponnetto:

**Validità Offerta:** 30 gg dalla data odierna

**Pagamento:** RD 30 GG DF

**Banca:** Intesa Sanpaolo – Beneficiario Onlinekey Srls

**IBAN:** IT66Z0306905077100000011578 BIC: BCITITMMXXX

**Consegna:** 30 gg DRO (Data Ricevimento Ordine).

In attesa di un Vostro cortese riscontro e rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti, porgiamo cordiali saluti

Onlinekey Srls  
dott. Riccardo Romano Botrini  
