



**AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO
IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
TOSCANA**

V.le A. Gramsci, 36 – 50132 FIRENZE

Provincia di FIRENZE

COMUNE DI FIRENZE

Lavori di	Smontaggio e smaltimento CTA e canali esistenti oltre allo smontaggio VRF a servizio della mensa universitaria “Santa Marta” posta in Via S. Marta n. 3 in Firenze e successiva fornitura e posa in opera di nuova CTA e canalizzazioni e rimontaggio VRF esistente
Impresa	IDRAULICA MERCIAI S.R.L. – Via G. Di Vittorio, 34-36 – 50055 Lastra a Signa (FI) – C.F e P. IVA 01852290483
Contratto	Contratto sottoscritto in data 26 luglio 2024 – Affidamento definitivo con Determinazione dirigenziale n. 458/24 del 9 luglio 2024
Importo lavori	€ 45.400,00 (quarantacinquemilaquattrocento/00); non sono previsti oneri per attuazione di misure di sicurezza da interferenze
CIG	B22DAF45D5

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI
(Art. 3 - All. II.14 – D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

Premesso che il giorno 24 del mese di maggio dell'anno 2024 si sono ritrovati i Signori:

- Dott.ssa Rosanna Lagioia in qualità di Responsabile Unico del Progetto per la Stazione Appaltante
- Arch. Giulia Santarpia in rappresentanza dell'Università degli Studi di Firenze proprietaria dell'immobile
- Sig. Guiscargo Merciai in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice Idraulica Merciai Srl

per un primo sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

In data **29 luglio 2024** la sottoscritta Geom. Barbara Innocenti, in qualità di Direttore dei Lavori, è convenuta sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, alla presenza del Sig. Guiscargo Merciai in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice Idraulica Merciai Srl, procede alla consegna dei lavori che dovranno compiersi in 60 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, la scadenza per l'ultimazione degli stessi è fissata al 26 settembre 2024.

Alla presenza degli intervenuti, il sottoscritto Direttore dei Lavori:

- Ha illustrato le principali lavorazioni da eseguirsi e gli spazi e i locali da esse interessati;
- Ha verificato le attuali condizioni e circostanze dei locali;

- Ha convenuto le aree ed i locali concessi all'appaltatore come area di cantiere esterna alla struttura e le modalità di accesso alla stessa per le lavorazioni all'interno;
- Ha verificato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose ovvero che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio dei lavori;
- Prende atto che viene consegnata alla ditta in data odierna n. 1 chiave dell'ingresso dei locali adibiti a mensa universitaria che dovrà essere restituita all'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario al termine dei lavori;
- Ricorda che la porta di ingresso alla mensa dovrà essere rigorosamente chiusa a fine giornata al fine di evitare ingressi non autorizzati.

Durante le operazioni di consegna sono state altresì esposte le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere.

Viene dato atto inoltre che i lavori, rientrando nella c.d. edilizia libera, non necessitano di pratiche e autorizzazioni comunali così come, non sussistendo rischi da interferenze tra lavorazioni e ditte diverse presenti in cantiere, non è ritenuta necessaria la nomina di specifico Coordinatore per la Sicurezza e né la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

A cura dell'impresa appaltatrice dovranno essere permanentemente mantenuti in cantiere i seguenti documenti:

- Copia del contratto di appalto;
- Copia dei verbali di consegna, eventuali sospensioni e riprese lavori;
- Documentazione di idoneità tecnico professionale prevista dal D.Lgs. 81/08;
- Visura Camerale e DURC;
- Piano Sostitutivo di Sicurezza.

Il legale rappresentante dell'impresa Sig. Guiscargo Merciai, sulla scorta della documentazione disponibile e dei sopralluoghi condotti:

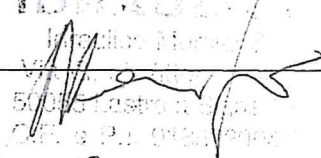
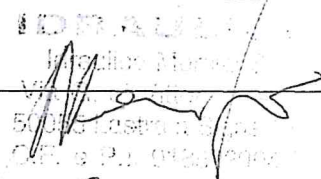
- Dichiarò di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle lavorazioni, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte del contratto;
- Dichiarò inoltre di non avere dubbio alcuno e di accettare formalmente la consegna dei suddetti lavori.

Il presente verbale, redatto sul posto, previa lettura e conferma di tutti i presenti, viene sottoscritto dagli intervenuti e successivamente firmato digitalmente dal RUP per approvazione.

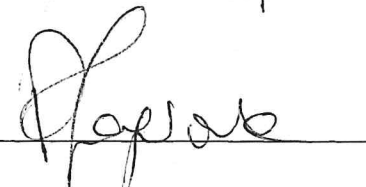
Il Direttore dei Lavori (Geom. Barbara Innocenti)




Per l'Impresa appaltatrice Idraulica Merciai Srl (Guiscargo Merciai)

Visto: il RUP (Dott.ssa Rosanna Lagioia)



**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

