

VERBALE 14.05.2024

Il CRS si riunisce in via telematica sulla piattaforma Google Meet in data 14 maggio ore 15:30 per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Bilancio di Esercizio 2023 dell'Azienda DSU;
- 3) I Variazione del Piano degli Investimenti 2024/26 dell'Azienda DSU
- 4) Varie ed eventuali.

PRESENTI: Porciatti Elena (Presidente eletta con verbale del CTS di Firenze del 16/6/2023), Fraggiacomo Roberta, Chiaravalloti Ilaria, Monteverde Paolo, Benatti Bianca Maria, Iris D'Alessandro (Presidente eletta con verbale del CTS di Pisa del 26/01/2024), Ilaria Bonaventura, Ludovico Piazza, Ludovica Costanza Janata, Gioele Andreini, Marano Giuseppe (Presidente eletto con verbale del CTS di Siena del 2/10/2023), Rizzo Viola, Lo Buglio Luca, Desiderato Dalila

ASSENTI GIUSTIFICATI: Frassi Gabriele, Banti Gregorio, Carrabba Sara.

ASSENTI NON GIUSTIFICATI: Agnello Angelo

JANATA ESCE DALLA SEDUTA ALLE ORE 16

BONAVENTURA LASCIA LA SEDUTA ALLE ORE 17.18

DESIDERATO ESCE DALLA SEDUTA ALLE ORE 17.23

Comunicazioni:

Viene data la parola al dott. Carpitelli che illustra il Bilancio di Esercizio 2024-2026 e la I variazione al piano degli investimenti 2024-2026.

Il Dott. Carpitelli sottolinea le difficoltà vissute nell'anno 2023, in merito soprattutto alle risorse per il biennio 25-26: la Regione alla fine ha provveduto destinare all'azienda tutti i fondi necessari per il pagamento delle borse e delle spese di gestione e funzionamento. Inoltre aggiunge che l'azienda si è trovata a fare i conti con un bilancio previsionale "preoccupante" che ha portato al nuovo piano tariffario, i cui effetti rientrano in maniera residuale in questo bilancio, considerando i pochi mesi di vigenza della tariffa alla chiusura dell'anno.

Ricorda come il 2022 abbia visto l'esplosione delle spese energetiche a causa del conflitto russo-ucraino, anche con aumenti del 150%. Sorge, sempre nel 2022, un problema di non sostenibilità dei servizi: la regione pone 19 mln di spese di gestione e funzione che non verranno confermati per anni dopo. Nel 2023 si abbassano i costi per energia di 4.5 mln, parte dei soldi della regione sono dell'utile (residuo).

Nel 2023 vengono messe in atto varie convenzioni come l'assistenza sanitaria a Siena

Ricorda come il Dsu si faccia carico dei “capaci e meritevoli ma privi di mezzi”, sottolineando come gli alloggi mancano alle fasce per cui il dsu niente può. Nel novembre 2023 a Siena viene conclusa la graduatoria dei posti alloggi, mentre a Pisa si è chiusa ad aprile: sottolinea come il problema resti Firenze, con circa 250 studenti ancora non accettati ad oggi.

Successivamente il dott. Carpitelli individua le residenze in cui i lavori per l’ottenimento del CPI sono ancora in corso: Caponnetto, Rosellini e Fascetti.

Passando all’argomento mense, sottolinea che i risultati delle tariffe danno un’importante diminuzione di studenti su molte fasce, sono quella più alta (8.5 euro per pasto completo). Accenna alla possibilità di apportare qualche correttivo senza sconvolgere il piano tariffario. Questa diminuzione di utenza apporta dei minori costi e maggiori ricavi all’azienda, ma il fatto che vengano da una minore affluenza non è positivo. Queste nuove tariffe porteranno annualmente a 1 mln in più nelle casse dell’azienda.

Residenze: viene sottolineato il tasso di accettazione molto basso da parte degli studenti, meno del 50%, è necessario che migliori, nonostante sia una situazione che si protrae nel tempo. Sono stati rafforzati i controlli con la guardia di finanza, perché possono esserci dei vincitori di posto alloggio che in realtà dichiarano un ISEE che non è la realtà. Ma ciò non esaurisce l’argomento: alcune residenze devono essere rimodernate, intervenire su comfort e accoglienza, per cui servono risorse – pur mantenendo il core business delle residenze in mano pubblica, si cercano strumenti che possano attivare investimenti privati (come alcuni servizi già privati come pulizia, portineria): con un contraente privati al posto di 7 si possono avere vantaggi, anche per migliorare le residenze. Monteriggioni ha residenze non molto gradite, la residenza del Porrione suggerita dall’ateneo va in questo senso migliorativo.

APERTURA DISCUSSIONE GENERALE:

Elena Porciatti: chiede di spiegare la destinazione dell’utile menzionata nella relazione al bilancio e i piani relativi alla Mensa Calamandrei

Dott Carpitelli: l’utile deve essere applicato alle residenze, per anche ammodernare le strutture. I CPI saranno finiti entro fine anno. Il nostro concetto di residenza dovrebbe garantire 5 anni di vita dignitosa, lo sviluppo della personalità non va solo tramite la didattica. L’università non può considerare gli studenti solo per le lezioni, ma hanno una vita ulteriore, come è emerso dallo sportello d’ascolto. Il problema della residenzialità non riguarda solo il DSU, è problema nazionale.

Viola Rizzo: interviene facendo notare che dal 2019 a Siena sono stati “persi” 413 posti letto

Carpitelli: ribadisce come la graduatoria a Siena sia stata esaurita a novembre.

PORCIATTI: invita a tornare ai punti all’ordine del giorno

Capitelli: è previsto intervento su Calamandrei a Firenze, è un edificio del 1974, la volontà sarebbe di spostare la mensa dalla parte del Birillo [SIC] il preventivo è molto alto: è importante sottolineare che la Mensa Calamandrei è una sede di produzione che serve anche Caponnetto.

Viola Rizzo: chiede quanti studenti rinunciano alla residenza su Siena

Capitelli: uno su due

Rizzo: sottolinea che la percentuale è molto alta a causa delle parziali chiusure, molte persone sono mandate in residenze in un altro comune cioè Monteriggioni, non è fattibile vivere così lontani. La maggior parte di quelle in centro mancano di cucine o sono in condizioni poco gestibili (2 fornelli per 130 persone), lo studente deve andare a mensa. Sono stati aumentati i controlli sull'isee, ma allora sarebbe meglio che la stessa severità venisse attuata sulle aziende in appalto per i servizi, abbiamo delle aziende che continuano ad abbassare la qualità del servizio offerto.

Capitelli: fornitrici del dsu o dell'università? Lei non menziona mai l'università

Viola Rizzo: fa riferimento all'erogazione del servizio, ritrova grandi criticità per la destinazione dell'80 % per il ppp in assenza di sicurezza della qualità. È prioritario stanziare una parte così elevata dell'utile in questo modo? Non potrebbero usati a gestione pubblica?

Capitelli: sottolinea come non si parli di privatizzazioni ma di ppp, come tutti i servizi dentro le residenze: le assunzioni pubbliche nelle residenze sono bloccate dal patto di stabilità europea di 12 anni fa, i pochi pubblici stanno andando in pensione. Dichiaro di essere consapevole del voto espresso dagli studenti alla Conferenza Regionale e non si aspetta un cambiamento, ma vuole chiarire che non si tratta di privatizzazioni, ma di uno strumento all'arti 193 del codice degli Appalti..

Rizzo: ribadisce di stare chiedendo solo "la stessa attenzione" alle ditte che operano nel settore.

Carpitelli: riconosce che i controlli fatti sono anche nella relazione.

Ludovico Piazza: domanda su ppp e destinazione degli utili: c'è cenno generico, che forma dovrebbe prendere?

Carpitelli: illustra il funzionamento del ppp: il posto letto unitario è sui 5500 euro all'anno, se l'azienda avesse questa disponibilità non ricorrerebbe a tale strumento, ma servono 30mln di euro. Lo strumento del ppp serve se è necessario attrarre questo investimento e ottenerne un costo di gestione sopportabile dal bilancio. L'azienda fa un avviso in cui chiede chi è disponibile a fornire questi soldi, l'azienda paga i servizi all'interno. I servizi sono fatti da una sola azienda per un periodo esteso, che poi dà i soldi per la gestione. I servizi sono sempre gestiti privatamente, ma la modalità e la durata consentono profitti all'azienda che deve reinvestire. Dalla gara al partenariato cambia chi fa il piano. Il Sant'Anna in questo modo lunedì poserà la prima pietra della Cittadella con gestione per 30 anni, non c'è alcuna modifica della modalità di gestione, un ottimo modo per attrarre investimenti privati. Clausola di salvaguardia del personale. È un tentativo che l'azienda vuole fare per rimodernare i posti letto, altrimenti la regione 30 mln non li ha.

Piazza: fa notare come la residenza Praticelli non possa considerarsi un esempio così virtuoso.

Capitelli: precisa che Praticelli è un ppp molto avanzato, il dsu lo chiede ridotto per quanto riguarda la gestione. Aggiunge che Praticelli non è gestita male, i costi di gestione sono molto contenuti rispetto a una residenza a gestione diretta. Questo non vuol dire che dobbiamo dare tutto ai privati.

Piazza: fa notare che c'è una differenza fra un posto letto in una residenza di 50 posti e una da 800

Carpitelli: concorda dicendo che le residenze sotto i 200 posti letto sono antieconomiche, la gestione di una di una residenza da 800 è preferibile.

Lo Buglio: chiede novità su un'ipotetica alternativa alla mensa Bandini, che viene menzionata spesso nella relazione.

Capitelli: fa notare che si tratta di una domanda difficile, per cui vanno prese in considerazione le motivazioni del Comune : sono stati messi sul piatto della bilancia gli interessi dei cittadini e quelli chi di chi chiede la mensa, deve essere stata fatta una valutazione differente da quella sperata. Il DSU ha cercato un posto che potesse ospitare una mensa, ma non è apparsa una possibilità fungibile all'interno del centro. Annuncia che la prossima settimana ci sarà un sopralluogo di 4 possibili siti. La mensa è stata acquistata nel 2013, quasi 11 anni senza fare niente sono un fallimento per tutti sia Azienda che Città di Siena. Una soluzione potrebbe essere ristrutturare i bar dell'università. Bisogna trovare luoghi adatti.

MARANO: riporta la presa di posizione del cts di Siena, andato contrario al bilancio in Conferenze Regionale, invita a leggere il verbale (della seduta del cts). Chiede di poter far partecipare il CTS ai tavoli di discussione per le mense.

Capitelli: risponde che ne parlerà con il Presidente, non è sicuro di luogo e data del primo sopralluogo, però concorda sulla necessità di coinvolgere gli studenti. Non vuole che il DSU trovi una soluzione di ripiego.

Rizzo: chiede informazioni sui 4 edifici scelti per i sopralluoghi

Capitelli: risponde che non è chiaro, si tratta probabilmente di immobili in disponibilità.

Piazza: pone una ulteriore domanda sul tasso d'accettazione al 50 %,suggerendo che venga fatta un'indagine: l'ammodernamento del mobilio non è una soluzione, sarebbe necessario un Tavolo di discussione specifico.

Capitelli: risponde che il ppp non è la soluzione, il tasso è così da venti anni. Concorde sull'indagine di questo tipo, anche se non è semplice, sono disponibile per parlarne, anche un incontro in presenza di tutto il crs. Chiede a Piazza dove ha letto l'ammodernamento del mobilio come soluzione.

Piazza : Pensa sia necessaria una soluzione diversa in base alle città, aggiunge che il mobilio è menzionato a pagina 11.

Capitelli: da ultimo menziona la sua apertura alle mense all'interno delle residenze, ma ammette che serve una situazione economica diversa. Cita l'esempio dei bar gestiti da cooperative di studenti, come a Cesena e all'estero.

Porciatti: a tal proposito chiede se questa partecipazione alle attività commerciali da parte degli studenti si tratti di volontariato

Capitelli: specifica che non si tratterebbe di volontariato, ma non è un'idea su cui ora esiste già un piano specifico

Si passa alla votazione:

- 1) Parere sul Bilancio d'Esercizio: **contrario all'unanimità**
- 2) Parere sulla Prima Variazione del Piano d'Investimenti: **Favorevoli:** Piazza e D'Alessandro, **Astenuti :** Porciatti, Fraggiacomo, Chiaravallotti, Monteverde Paolo, Benatti, Andreini, Marano, **Contrari:** Zocco, Rizzo, Lo Buglio.

CRS dà parere contrario, i consiglieri Zocco, Rizzo e Lo Buglio si rendono disponibili a far pervenire la motivazione del parere contrario.

La seduta si scioglie alle ore 17.50

Consigliere Verbalizzante: Iris D'Alessandro

I Presidenti dei Consigli Territoriali
degli Studenti

Iris D'Alessandro

Giuseppe Marano

Elena Porciatti

Fio D'Alessandro

Gj Marano

Elena Porciatti