



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 736/24 del 26/11/2024

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA CAPONNETTO DI FIRENZE (CUP D15H21000000002 - CIG 98685064C6), STIPULATO CON L'IMPRESA BAIOTTO S.R.L.: APPROVAZIONE VARIANTE CON CONSEGUENTE MODIFICA IN AUMENTO DEL CONTRATTO DI EURO 234.467,40 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023 al Direttore dell'Azienda;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 693 del 7 novembre 2023, con la quale a seguito di svolgimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e s.m., svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), si affidavano in appalto alla società BAIOTTO S.r.l., con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia, 37 – 00128 Roma, i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "A. Caponnetto", posta in Via Miele, 3 - Firenze, per l'importo complessivo al netto del ribasso di Euro 1.379.588,69, di cui Euro 40.759,83 per costi della sicurezza previsti dal PSC, oltre Iva 10%;
- Visto il contratto di appalto stipulato in data 12 gennaio 2024, n. 2002 di Raccolta, per l'affidamento dei lavori sopracitati all'impresa BAIOTTO S.r.l.;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto è emersa la necessità di modificare alcuni interventi e di intervenire con ulteriori lavorazioni a seguito di rinvenimenti non prevedibili al momento della predisposizione della progettazione, che hanno reso indispensabile l'adeguamento delle opere allo stato dei luoghi;
- Vista a tale proposito la Relazione della RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, trasmessa il 4 novembre 2024, prot. n. 38765, che in n. di 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, sub Allegato A;
- Vista la *Perizia di variante*, predisposta dalla società di ingegneria Benigniengineering S.r.l., con sede in Via Dei Colombi, 2 – Montecatini Terme (PT), in qualità di operatore economico affidatario della direzione lavori in oggetto, a ciò incaricato con contratto stipulato il 7 luglio 2022, n. 1787 di Raccolta, trasmessa dalla RUP con la suddetta Relazione e costituita dalla seguente documentazione:
 - Relazione tecnica di variante del DL
 - Atto di sottomissione
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Quadro comparativo
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2
- n. 7 elaborati grafici

che, in n. di 14 (quattordici) files in formato informatico, si allegano alla presente determinazione in una cartella compressa per farne parte integrante e sostanziale, quale Allegato B;

- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, della necessità di una modifica in aumento del contratto stipulato BAIOTTO S.r.l. di Euro 234.467,40 al netto del ribasso contrattuale e oltre Iva, di cui Euro 2.997,38 per maggiori costi della sicurezza non soggetti a ribasso (e, pertanto, di Euro 257.914,14 IVA compresa), pari ad un incremento del 16,995% rispetto al valore iniziale del contratto;
- Dato atto che l'importo complessivo dell'appalto, in seguito alla variante da apportare, risulta pertanto determinato in Euro 1.614.056,09 al netto del ribasso contrattuale e Iva, di cui Euro 43.757,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (e, pertanto, di Euro 1.775.461,70 Iva compresa);
- Accertata da parte della Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste dalla normativa, ai fini dell'ammissibilità delle modifiche riconducibili all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
 - Determinate da circostanze impreviste emerse a seguito di rinvenimenti nel corso dell'esecuzione dei lavori e, come tali, non prevedibili in sede di progettazione;
 - Le modifiche non comportano un'alterazione della natura generale del contratto in oggetto;
- Verificato che la modifica in aumento risulta contenuta entro il limite del 20% stabilito dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai fini dell'esecuzione da parte dell'appaltatore alle stesse condizioni previste dal contratto;
- Dato atto che l'esecuzione delle lavorazioni in variante comporta una proroga della durata dell'appalto in oggetto, per cause non imputabili all'appaltatore, di n. 45 (quarantacinque) giorni, con conseguente rideterminazione del termine di esecuzione al giorno 24 dicembre 2024, come attestato dalla RUP nella propria Relazione di accompagnamento alla perizia di variante;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione di invio degli inviti a partecipare alla procedura di gara antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto decreto;
- Dato atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 257.914,14 Iva compresa risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico di progetto, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 398 del 16 giugno 2023, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e, in seconda variazione, con Deliberazione del CdA n. 26 del 22 luglio 2024;
- Dato atto, infine, che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione 2024 - 2026*, di cui al PIAO approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

DETERMINA

1. Di dare atto della Relazione della RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda, trasmessa il 4 novembre 2024, prot. n. 38764, che si allega alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale in n. di 4 (quattro) pagine, sub Allegato A, con cui si attesta l'ammissibilità della variante all'appalto dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "A. Caponnetto", posta in Via Miele, 3 - Firenze;
2. Di approvare la *Perizia di variante* predisposta dalla società di ingegneria Benigniengineering S.r.l., con sede in Via Dei Colombi, 2 – Montecatini Terme (PT), in qualità di operatore economico affidatario della direzione lavori indicati al punto 1., a ciò incaricato con contratto stipulato il 7 luglio 2022, n. 1787 di Raccolta, trasmessa con la suddetta Relazione, costituita dalla seguente documentazione:
 - Relazione tecnica di variante del DL
 - Atto di sottomissione
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi
 - Quadro comparativo
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2
 - n. 7 elaborati graficiche, in n. di 14 (quattordici) files in formato informatico, si allegano alla presente determinazione in una cartella compressa per farne parte integrante e sostanziale, quale Allegato B;
3. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento del contratto di appalto stipulato il 12 gennaio 2024, n. 2002 di Raccolta, con l'impresa BAIOTTO S.r.l., con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia, 37 – 00128 Roma, in virtù dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni oggetto della variante di cui ai precedenti punti 1. e 2., per un importo di Euro 234.467,40 al netto del ribasso contrattuale e oltre Iva, di cui Euro 2.997,38 per maggiori costi della sicurezza (e, pertanto, di Euro 257.914,14 IVA compresa), pari ad un incremento del 16,995% rispetto al valore iniziale del contratto, nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che l'importo complessivo del contratto, in seguito alla variante da apportare, risulta pertanto determinato in Euro 1.614.056,09 al netto del ribasso contrattuale e Iva 10%, di cui Euro 43.757,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (e, pertanto, di Euro 1.775.461,70 Iva compresa);
5. Di dare atto che l'esecuzione delle lavorazioni in variante comporta una proroga della durata dell'appalto in oggetto, per cause non imputabili all'appaltatore, di n. 45 (quarantacinque) giorni, con conseguente rideterminazione del termine di esecuzione dell'appalto al giorno 24 dicembre 2024, come attestato dalla RUP di cui al punto 1.;
6. Di dare atto che la procedura di cui al presente atto è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione di invio degli inviti a partecipare alla procedura di gara antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto decreto;
7. Di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 257.914,14, risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico di progetto, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 398 del 16 giugno 2023, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024–2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e, in seconda variazione, con Deliberazione del CdA n. 26 del 22 luglio 2024, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: Codice FI4004 Residenza Novoli
 - Codice intervento: CPI-02-023;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

8. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza 2024 - 2026*, di cui al PIAO approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*