



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 747/24 del 26/11/2024

Oggetto: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 36/2023, DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TINTEGGIATURA, VERNICIATURA ED OPERE DI NATURA EDILE AD ESSI COLLEGATI PRESSO LE RESIDENZE UNIVERISTARIE DI SIENA, IN FAVORE DELLA SOCIETA' VOLTOLINI RESTAURI S.R.L. PER L'IMPORTO DI EURO 140.000,00 OLTRE IVA AL 10 % (CIG: B3FAA5E831)

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)", con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico *ad interim* di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- Visto in particolare l'art. 50, comma 1 lett. a) della predetta normativa, con cui viene disposto per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 al netto di IVA, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Dato atto della dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, prot. az. n. 37625/24, nel rispetto dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, dalla Dott.ssa Rosanna Lagioia, Coordinatrice del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda, in qualità di Responsabile Unico del Progetto di cui trattasi, conservata in atti dell'Azienda;
- Preso atto della RDI n. 41/I del 25 settembre 2024, inserita dal Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda sul sistema workflow;
- Vista la Relazione di determina a contrarre del 10 ottobre 2024, prot. az. n. 37624/24, che quale ALLEGATO A) costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. 4 (quattro) pagine, trasmessa dalla RUP a corredo della suddetta richiesta, con cui si propone l'affidamento diretto, ai sensi della sopracitata normativa, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di tinteggiatura, verniciatura ed opere di natura edile ad essi collegati presso le Residenze Universitarie poste a Siena;
- Visto inoltre l'elaborato tecnico "*Quadro Economico di Appalto*" predisposto dal Servizio di Manutenzione e Patrimonio a margine della suddetta Relazione (cfr. ALLEGATO A), dal quale emerge un importo complessivo dell'intervento di 184.835,00, di cui Euro 140.000,00 quale importo stimato al netto all'IVA al 10% per i lavori oggetto dell'affidamento diretto;

- Preso atto altresì del “*Capitolato Speciale D’Appalto*” predisposto dal Servizio Manutenzione e Patrimonio dell’Azienda a corredo della suddetta Relazione che, quale ALLEGATO B), in n. 17 (diciassette) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Verificato che non sussistono su CONSIP convenzioni attive, né risultano presenti, sulla piattaforma telematica START, Contratti Regionali Aperti (CRA) a cui poter aderire ai fini dell’acquisizione dei lavori di cui trattasi;
- Ritenuto di rivolgersi per un preventivo alla società VOLTOLINI RESTAURI S.R.L., in persona del rappresentante legale *pro tempore*, con sede in 53100 Siena, via Dell’Artigianato n. 5, in qualità di operatore economico in possesso dei requisiti di qualificazione e della pregressa esperienza richiesta per l’esecuzione degli interventi di cui trattasi;
- Preso atto del preventivo trasmesso al riguardo dall’operatore economico, prot. az. n. 36335/34 del 17 settembre 2024, che viene allegato alla presente determinazione quale ALLEGATO C) per farne parte integrante e sostanziale in n. di 1 (una) pagina, nel quale viene indicato un importo complessivo di Euro 140.000,00 oltre Iva al 10%, per l’esecuzione dei lavori richiesti;
- Dato atto che l’operatore economico ha provveduto a confermare il ridotto importo presentando su Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana - quale piattaforma telematica certificata AGID istituita ai sensi della normativa vigente in materia - la propria offerta del 21 ottobre 2024, così come integrata con Dichiarazione successiva inerente il possesso dei requisiti di ordine tecnico - organizzativo di cui all’art. 28 dell’Allegato n. II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, e che costituiscono entrambe - rispettivamente la prima ALLEGATO D) in n. di 2 (due) pagine e la seconda ALLEGATO E) in n. 1 (una) pagina - quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione di affidamento;
- Richiamato l’art. 17, comma 2 del citato D.Lgs. 36/2023, che prevede la possibilità di precedere agli affidamenti diretti di cui all’art. 50, comma 1 lett. a), anche mediante atto contenente l’indicazione dell’oggetto dell’affidamento, dell’importo, del fornitore e delle ragioni della sua scelta nonché del possesso da parte di questo dei requisiti di ordine generale e, ove necessari, di quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;
- Dato atto che è stata accertata la rispondenza ai necessari requisiti di convenienza e congruità dell’offerta, come espressamente attestato dal RUP nella propria Relazione richiamata ai commi precedenti;
- Rilevato che la Relazione del RUP risulta contenere gli elementi minimi richiesti ai fini della predetta disposizione normativa e della procedura di acquisizione in oggetto, nonché le altre indicazioni a tal fine necessarie ai sensi degli artt. 37, 48 comma 2, 49, 53 e 58 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- Preso atto dell’esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed art. 28 dell’All. II.12 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall’art. 16 della Legge R. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., effettuate nei confronti del soggetto aggiudicatario, al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti per l’affidamento dell’appalto, effettuate del Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell’Azienda mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (FVOE) e delle altre banche dati telematiche messe a disposizione da enti e amministrazioni a ciò preposte, le cui risultanze sono conservate in atti dell’Azienda;
- Ritenuto, pertanto, di affidare i lavori di cui trattasi alla società VOLTOLINI RESTAURI S.R.L., in persona del rappresentante legale *pro tempore*, con sede in 53100 Siena, via Dell’Artigianato n. 5, alle condizioni economiche offerte per l’importo di Euro 140.000,00 oltre Iva al 10% (e, pertanto, di Euro 140.014,00 Iva compresa);
- Dato atto altresì che, ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, la stipula del contratto con l’affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

d'ordine in modalità elettronica e che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 della citata normativa, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;

- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il n. B3FAA5E831;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di Euro 184.835,00 al lordo di Iva, è previsto nel Piano degli Investimenti dell'Azienda 2024 – 2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024, così come da seconda variazione approvata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 22 luglio 2024 (Commessa RU-04-024);

DETERMINA

1. Di dare atto della Relazione di determina a contrarre del 10 ottobre 2024, prot. az 37624/24, che quale ALLEGATO A) costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di n. 4 (quattro) pagine, redatta dalla Dott.ssa Rosanna Lagioia, Coordinatrice del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda, in qualità di Responsabile Unico del Progetto di cui trattasi, a corredo della RDI n. 41/I del 25 settembre 2024;
2. Di approvare l'elaborato tecnico "*Quadro Economico di Appalto*" predisposto dal Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda a margine della suddetta Relazione (cfr. ALLEGATO A), dal quale emerge un importo complessivo dell'intervento di Euro 140.000,00 quale importo stimato al netto all'IVA al 10% per i lavori oggetto dell'affidamento diretto;
3. Di approvare altresì del "*Capitolato Speciale D'Appalto*" predisposto dal Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda a corredo della suddetta Relazione che, quale ALLEGATO B), in n. 17 (diciassette) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. Di dare atto dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed art. 28 dell'All. II.12 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 16 della L.R. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., compiute nei confronti della VOLTOLINI RESTAURI S.R.L., in persona del rappresentante legale *pro tempore*, con sede in 53100 SIENA, via Dell'Artigianato n. 5, in qualità di soggetto aggiudicatario, al fine di accertare il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti per l'affidamento dell'appalto, effettuate del Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e delle altre banche dati telematiche messe a disposizione da enti e amministrazioni a ciò preposte, le cui risultanze sono conservate in atti dell'Azienda;
5. Di affidare in appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, sulla scorta della predetta Relazione e delle successive attività istruttorie effettuate come descritte in narrativa, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di tinteggiatura, verniciatura ed opere di natura edile ad essi collegati presso le Residenze Universitarie poste a Siena, alla società VOLTOLINI RESTAURI S.R.L., in persona del rappresentante legale *pro tempore*, con sede in 53100 SIENA, via Dell'Artigianato n. 5, per l'importo di Euro 140.000,00 oltre Iva al 10 % (e, pertanto, di Euro 140.014,00 Iva compresa), come indicato dall'operatore economico nel proprio preventivo prot. az. n. 36335/24 del 17 settembre 2024, che viene allegato alla presente determinazione quale ALLEGATO C) per farne parte integrante e sostanziale in n. di 1 (una) pagina, confermato con la propria Offerta economica del 21 ottobre 2024, così come integrata con Dichiarazione successiva inerente il possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo di cui all'art. 28 dell'Allegato n. II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, e che

- costituiscono entrambe - rispettivamente la prima ALLEGATO D) in n. di 2 (due) pagine e la seconda ALLEGATO E) in n. 1 (una) pagina – quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione di affidamento;
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine in modalità elettronica e che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 della citata normativa, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
 7. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il n. B3FAA5E831;
 8. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di 184.835,00 al lordo di Iva, è previsto nel Piano degli Investimenti 2024 – 2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024, così come da seconda variazione approvata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 22 luglio 2024, con riferimento al seguente conto e centro di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: Codice SI4001 Centro Comune Alloggi Siena
 - Commessa: RU-04-024;
 9. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 28, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Il Dirigente Area
Affari Legali ad interim
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*