



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 771/24 del 10/12/2024

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA PRESSO LA MENSA UNIVERSITARIA S. MARTA DI FIRENZE (CIG B22DCBF09E), AFFIDATI AL RTI VIRGINIO PETRICHELLA SRL (CAPOGRUPPO) E RANGHIASCI E C. SRL (MANDANTE): APPROVAZIONE MODIFICA IN AUMENTO DEL CONTRATTO DI EURO 2.318,34 E PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la propria determinazione n. 458 del 9 luglio 2024, con la quale si disponeva l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, al RTI formato dalle imprese Virginio Petrichella S.r.l., con sede in Via Villabate, 9 – 00133 Roma (mandataria) e Ranghiasi e C. S.r.l., con sede in Via S. Stefano Quisquina, 18/B – 00133 Roma (mandante), appalto dei lavori di impermeabilizzazione della copertura con rimozione e smaltimento della guaina esistente, per l'importo di Euro 27.569,80 oltre IVA (e, pertanto, di Euro 33.635,16 oltre IVA);
- Vista la lettera d'ordine-contratto registrata al prot. n. 98 del 8 agosto 2024, sottoscritta con il RTI sopracitato per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto si è reso necessario provvedere a lavorazioni ulteriori di rimozione della guaina esistente sulla copertura della mensa universitaria, quali interventi dovuti a circostanze imprevedibili e quindi non previsti in fase di affidamento, necessari ad assicurare il completamento a regola d'arte delle opere presso l'edificio in oggetto;
- Vista la *Relazione* trasmessa al riguardo, con prot. n. 39630 del 20 novembre 2024, dalla Responsabile del Progetto di cui trattasi, Dott.ssa Rosanna Lagioia, Coordinatrice del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda, che rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in numero di 4 (quattro) pagine (Allegato A), con la quale si quantificano in Euro 2.318,34 oltre Iva le ulteriori lavorazioni rese necessarie;
- Vista inoltre la seguente documentazione trasmessa il 28 ottobre 2024, prot. n. 3838, da parte del Direttore dei lavori in oggetto:
  1. Verbale di consegna
  2. Certificato di ultimazione
  3. Rapporto di prova
  4. Formulario rifiuti

5. N. 2 schede tecniche Orion P

6. Contabilità dei lavori

che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di 7 (sette) files, contenuti in una cartella compressa (Allegato B), dalla quale risulta un importo finale degli interventi eseguiti dal RTI VIRGINIO PETRICHELLA S.r.l./RANGHIASCI E C. S.r.l. di Euro 29.888,14 al netto del ribasso contrattuale e di Iva;

- Visto il *Certificato di regolare esecuzione* dell'appalto rilasciato dalla direzione lavori e trasmesso con la suddetta nota, che in n. di 2 (due) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato C);
- Rilevato che l'importo della modifica al valore iniziale del contratto, per effetto delle lavorazioni ulteriori sopradescritte, pari a Euro 2.318,34 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 2.828,37 compreso IVA 22%), corrisponde ad una modifica in aumento del 8,41% rispetto al valore iniziale dell'appalto;
- Accertata da parte della RUP l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità della modifica sopradescritta, dall'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in quanto:
  - risulta contenuta entro la soglia del 15%;
  - non altera la natura complessiva del contratto;
- Verificato altresì che la modifica risulta contenuta entro il limite del 20% stabilito dall'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, ai fini dell'esecuzione da parte dell'appaltatore alle stesse condizioni previste dal contratto;
- Dato atto che l'appaltatore ha preso visione del *Certificato di regolare esecuzione* e che non risulta l'apposizione di alcuna richiesta da parte di questo, ai sensi dell'art. 7 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- Preso atto, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'appalto risulta regolarmente eseguito in conformità agli elaborati progettuali, alle variazioni autorizzate dall'Azienda e alle prescrizioni contrattuali sottoscritte da parte dell'appaltatore;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili di sede di collaudo;
- Dato atto che, come previsto dalla vigente normativa, occorre procedere al pagamento della rata di saldo risultante dagli atti di cui ai commi precedenti, nonché allo svincolo della garanzia fidejussoria definitiva costituita dall'affidatario a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi assunti con la stipulazione del contratto;
- Dato atto, inoltre, che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, relativi alla modifica contrattuale, per l'importo di Euro 2.828,37 Iva compresa, sono previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, di cui al Bilancio previsionale economico annuale approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e variato in seconda variazione con Deliberazione n. 26 del 22 luglio 2024;
- Dato atto, infine, che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione *Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024;

## DETERMINA

1. Di dare atto della *Relazione* trasmessa con prot. n. 39630 del 20 novembre 2024, dalla Responsabile del Progetto di cui trattasi, Dott.ssa Rosanna Lagioia, Coordinatrice del Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda, che rimane allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in numero di 4 (quattro) pagine (Allegato A), riguardante la necessità di provvedere ad una modifica dei lavori di impermeabilizzazione della copertura presso la Mensa Universitaria S. Marta di Firenze, per un importo di Euro 2.318,34 oltre Iva, a causa di ulteriori lavorazioni di rimozione e smaltimento della guaina esistente dovute a circostanze non previste in fase di affidamento dell'appalto, necessarie ad assicurare il completamento a regola d'arte delle opere presso l'edificio in oggetto;
2. Di approvare la seguente documentazione relativa all'appalto dei lavori di cui al precedente punto 1., affidati al RTI formato dalle imprese Virginio Petrichella S.r.l., con sede in Via Villabate, 9 – 00133 Roma (mandataria) e Ranghiasi e C. S.r.l., con sede in Via S. Stefano Quisquina, 18/B – 00133 Roma (mandante), trasmessa il 28 ottobre 2024, prot. n. 38495, da parte del Direttore dei lavori suddetti:
  1. Verbale di consegna
  2. Certificato di ultimazione
  3. Rapporto di prova
  4. Formulario rifiuti
  5. N. 2 schede tecniche Orion P
  6. Contabilità dei lavoriche si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di 7 (sette) files, contenuti in una cartella compressa (Allegato B), dalla quale risulta un importo finale dell'appalto di cui alla lettera d'ordine-contratto prot. n. 98 del 8 agosto 2024, di Euro 29.888,14,00 al netto del ribasso contrattuale e di Iva;
3. Di dare atto del rilascio da parte della direzione lavori del *Certificato di regolare esecuzione* dell'appalto, che in n. di 2 (due) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato C) con cui si attesta la corretta esecuzione dell'appalto, nel rispetto degli elaborati progettuali, delle variazioni autorizzate dall'Azienda e delle prescrizioni contrattuali sottoscritte;
4. Di dare atto della modifica in aumento del contratto stipulato con il RTI Virginio Petrichella S.r.l./Ranghiasi e C. S.r.l., in virtù delle ulteriori lavorazioni rese necessarie nel corso dell'appalto, per un importo di Euro 2.318,34 oltre Iva (e, pertanto, di Euro 2.828,37 compreso IVA 22%), pari ad un incremento del 8,41% rispetto al valore iniziale dell'appalto, nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 120, comma 3 e comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
5. Di dare atto altresì che l'appaltatore ha provveduto alla sottoscrizione del Certificato di regolare esecuzione e che non risulta l'apposizione di alcuna richiesta da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 7 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
6. Di procedere al pagamento della rata di saldo finale spettante all'appaltatore come risultante dalla documentazione di cui ai punti precedenti nonché, ai sensi dell'art. 117, co. 8 del D.Lgs. 36/2023, allo svincolo della polizza fidejussoria costituita dall'appaltatore a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, autorizzando in tal senso il Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda;
7. Di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili in sede di collaudo;

8. Di dare atto infine che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, relativi alla modifica contrattuale, per l'importo di Euro 2.828,37 Iva compresa, sono previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, di cui al Bilancio previsionale economico annuale approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024 e variato in seconda variazione con Deliberazione n. 26 del 22 luglio 2024, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
- Conto di Generale: Codice 10030 Manutenzione straordinaria beni di terzi
  - Centro di costo: Codice 6051 Mensa S. Marta
  - Codice intervento: SIFIPI-01-024
9. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 5 del 26 marzo 2024.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*