



**AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO
IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
TOSCANA**

V.le A. Gramsci, 36 – 50132 FIRENZE

Provincia di FIRENZE

COMUNE DI FIRENZE

| | |
|-----------------------|---|
| Lavori di | Impermeabilizzazione della copertura a servizio della mensa universitaria "Santa Marta" posta in Via S. Marta n. 3 in Firenze |
| Impresa | ATI Virginio Petrichella Srl, Via Villabate n. 9 – Roma, C.F. e P.IVA 04369631009 (capogruppo) e Ranghiasi e C. Srl, Via S. Stefano Quisquina n.18/B – Roma, C.F. e P.IVA 05006361009 (mandante) |
| Contratto | Contratto in corso di sottoscrizione – Affidamento definitivo con Determinazione dirigenziale n. 458/24 del 9 luglio 2024 |
| Importo lavori | € 27.569,80 (ventisettemilacinquecentosessantanove/80); non sono previsti oneri per attuazione di misure di sicurezza da interferenze |
| CIG | B22DCBF09E |

**VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI
(Art. 3 - All. II.14 – D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)**

Premesso che il giorno 24 del mese di maggio dell'anno 2024 si sono ritrovati i Signori:

- Dott.ssa Rosanna Lagioia in qualità di Responsabile Unico del Progetto per la Stazione Appaltante
- Arch. Giulia Santarpia in rappresentanza dell'Università degli Studi di Firenze proprietaria dell'immobile
- Geom. Maurizio Ranghiasi in rappresentanza dell'ATI affidataria dei lavori

per un primo sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

In data **5 agosto 2024** la sottoscritta Geom. Barbara Innocenti, in qualità di Direttore dei Lavori, è convenuta sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, alla presenza del Sig. Massimiliano Paoletti in rappresentanza dell'impresa appaltatrice (ATI Petrichella/Ranghiasi), procede alla consegna dei lavori che dovranno compiersi in 20 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, la scadenza per l'ultimazione degli stessi è fissata al 24 agosto 2024.

Alla presenza degli intervenuti, il sottoscritto Direttore dei Lavori:

- Ha illustrato le principali lavorazioni da eseguirsi e gli spazi e i locali da esse interessati;
- Ha verificato le attuali condizioni e circostanze dei locali;
- Ha convenuto le aree ed i locali concessi all'appaltatore come area di cantiere esterna alla struttura e le modalità di accesso alla stessa per le lavorazioni all'interno;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- Ha verificato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose ovvero che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio dei lavori;
- Prende atto che viene consegnata alla ditta in data odierna n. 1 chiave dell'ingresso dei locali adibiti a mensa universitaria e n. 1 chiave del cancello esterno alla struttura che dovranno essere restituite all'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario al termine dei lavori;
- Ricorda che la porta di ingresso alla mensa dovrà essere rigorosamente chiusa a fine giornata al fine di evitare ingressi non autorizzati così come dovrà essere rigorosamente chiuso il cancello esterno, ad ogni passaggio dei lavoratori, considerando che l'Ateneo resterà chiuso dal giorno 8 agosto e fino al 21 agosto p.v..

Durante le operazioni di consegna sono state altresì esposte le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere.

Viene dato atto inoltre che i lavori, rientrando nella c.d. edilizia libera, non necessitano di pratiche e autorizzazioni comunali così come, non sussistendo rischi da interferenze tra lavorazioni e ditte diverse presenti in cantiere, non è ritenuta necessaria la nomina di specifico Coordinatore per la Sicurezza e né la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

A cura dell'impresa appaltatrice dovranno essere permanentemente mantenuti in cantiere i seguenti documenti:

- Copia del contratto di appalto;
- Copia dei verbali di consegna, eventuali sospensioni e riprese lavori;
- Documentazione di idoneità tecnico professionale prevista dal D.Lgs. 81/08;
- Visura Camerale e DURC;
- Piano Sostitutivo di Sicurezza.

Il rappresentante dell'impresa Sig. Massimiliano Paoletti, sulla scorta della documentazione disponibile e dei sopralluoghi condotti:

- Dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle lavorazioni, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte del contratto;
- Dichiara inoltre di non avere dubbio alcuno e di accettare formalmente la consegna dei suddetti lavori.

Il presente verbale, redatto sul posto, previa lettura e conferma di tutti i presenti, viene sottoscritto dagli intervenuti e successivamente firmato digitalmente dal RUP per approvazione.

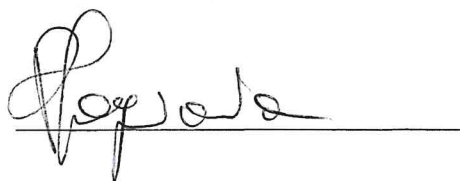
Il Direttore dei Lavori (Geom. Barbara Innocenti)



Per l'ATI (Sig. Massimiliano Paoletti)



Visto: il RUP (Dott.ssa Rosanna Lagioia)



**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

