



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 760/24 del 05/12/2024

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN BOX AUTO PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA MARIO LUZI DI FIRENZE CON IL SIG. ERALDI SELISHTA DAL 1° GENNAIO 2025 AL 31 DICEMBRE 2028.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n.1/13 del 2 gennaio 2013 con il quale si indicava una procedura pubblica per la concessione in locazione di n. 18 box auto ubicati presso la residenza Universitaria "Mario Luzi", Piazza Dallapiccola, 5 – Firenze;
- Vista la richiesta prot. 39471/24 del 19/11/2024 pervenuta per mail del 19/11/2024 con la quale il Sig. Selishta Eraldi chiede di prendere in locazione un box auto presso la residenza Mario Luzi per 4 (quattro) anni e ad un canone di locazione mensile pari ad euro 175,00;
- Dato atto che presso la residenza Mario Luzi l'Azienda ha ancora disponibilità di box auto liberi da concedere in locazione nell'ambito della procedura di cui al succitato provvedimento n. 1/13;
- Preso atto che l'importo del canone mensile richiesto dall'Azienda per la locazione dei box auto presenti nella Residenza in parola, rideterminato anche alla luce delle variazioni dell'indice ISTAT nel frattempo intervenute, risulta pari a Euro 175,00;
- Ritenuto pertanto di accogliere la richiesta del Sig. Selishta Eraldi e di procedere, di conseguenza, alla stipula con lo stesso di un contratto di locazione di un box auto per 4 (quattro) anni, con decorrenza dal 1° gennaio 2025 e scadenza il 31 dicembre 2028, ad un canone di locazione mensile di Euro 175,00, per un canone annuo di Euro 2.100,00;
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) acquisito mediante la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) per contratti esclusi o estranei, soggetti a sola tracciabilità è il seguente: B47873EBE6;
- Dato atto che i ricavi di cui alla presente Determinazione saranno imputati nei rispettivi anni di competenza al conto di contabilità generale n. 80171 e al centro di costo FI4005;

## DETERMINA

1. Di autorizzare, per le motivazioni indicate in narrativa, la concessione in locazione, presso la Residenza Universitaria "Mario Luzi" di un box auto al Sig. Eraldi Selishta per 4 (quattro) anni a decorrere dal 1° gennaio 2025 e con scadenza il 31 dicembre 2028, ad un canone mensile di euro 175,00, per un canone annuo di Euro 2.100,00.
2. Di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione con il Sig. Eraldi Selishta secondo lo schema approvato con il provvedimento del Direttore n.1/13 del 2 gennaio 2013 con decorrenza dal 1° gennaio 2025 e con scadenza il 31 dicembre 2028.
3. Di autorizzare il Servizio Ragioneria ad emettere le relative fatture secondo le modalità stabilite dal contratto sottoscritto con l'assegnatario del bene.
4. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) acquisito mediante la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) per contratti esclusi o estranei, soggetti a sola tracciabilità è il seguente: B47873EBE6.
5. Di dare atto che i ricavi di cui alla presente determinazione saranno imputati nei rispettivi anni di competenza al seguenti conto di generale e centro di costo:
  - Conto di contabilità generale: 80171.C Fitti attivi box auto - C;
  - Centro di costo: FI4005 Residenza Maragliano.
6. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante la pubblicazione sull'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*