



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 39/21 del 21/01/2021

Oggetto: COMPLESSO IMMOBILIARE "MARIO LUZI" - PIAZZA DALLA PICCOLA,
FIRENZE - SPESE CONDOMINIALI. CONSUNTIVO ANNO 2020.
STUDIO ALLEGRETTI

Servizio proponente: 40.5 RESIDENZE FI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 31 del 26 Ottobre 2005 con la quale si autorizzava la sottoscrizione con la Società Evergreen Immobiliare s.r.l. Via Capo di Mondo, 78, Firenze, del contratto definitivo di acquisto di n. 88 appartamenti posti ai piani terzo, quarto, quinto e sesto per complessivi 226 posti letto e n. 30 box auto del fabbricato posto nell'area Artieri del Legno compreso tra le vie di Maragliano, Lulli, Monteverdi e Doni in Firenze, da destinare a residenza per studenti universitari;
- Atteso che in data 23 gennaio 2006 è stato stipulato il contratto di compravendita n. 58159 di repertorio, n. 24147 fascicolo, con la Società Evergreen Immobiliare s.r.l. per effetto del quale la proprietà dell'immobile è stata trasferita all'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Firenze;
- Rilevato che con nota del 23 novembre 2020 ns prot. n. 0034702 15/12/2020 l'Amministratore di Condominio dott. Piero Allegretti comunicava ai condomini l'impossibilità di procedere con la convocazione dell'assemblea ordinaria anno 2020 per l'esame e l'approvazione tra l'altro del bilancio 2020 a causa dell'emergenza sanitaria in corso;
- Dato atto che con la nota di cui al punto precedente l'Amministratore ha reso edotto i condomini delle spese da ciascuno sostenute e che esse, per quanto di competenza dell'Ardsu, sono in linea con quelle degli anni precedenti;
- Rilevato che il consuntivo delle spese condominiali riferite all'anno 2020 evidenzia un debito per l'Ardsu di € 6.672,29;
- Evidenziato che l'importo dovuto di € 6.672,29 dovrà essere corrisposto in due rate, una con scadenza immediata per un importo di € 3.255,51, e una con scadenza al 30 gennaio 2021 per un importo di € 3.416,78;

- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione di € 6.672,29 è prevista nel Bilancio Economico Previsionale 2020 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 24 Dicembre 2019;

DETERMINA

1. Di autorizzare per le motivazioni espresse in narrativa il pagamento dell'importo di € 6.672,29 sul conto corrente intestato a Condominio Dalla Piccola – Firenze a titolo di quote condominiali riferite all'anno 2020;
2. di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a Euro 6.672,29, è prevista nel budget aziendale approvato con deliberazione del C.d.A. n. 72 del 24 Dicembre 2019 sui seguenti conti e centri di costo:
 - a. Conto di generale 70700 "Spese condominiali"
 - b. Centro di costo FI4005 "Residenza Maragliano".
3. di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente
Area Servizi Ristorazione e Residenze
Dott. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*