

Al Dirigente Area Approvvigionamenti e  
Contratti Servizi Tecnici ed Informatici

Al Servizio Approvvigionamenti e Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LAVANDERIA PER  
LE RESIDENZE, LE MENSE UNIVERSITARIE E UFFICI DELL’AZIENDA REGIONALE D.S.U.  
TOSCANA.

## 1. STATO DI FATTO

L’Azienda DSU Toscana nel realizzare servizi ed interventi di sostegno allo studio per gli studenti universitari della Toscana e ridurre il disagio della lontananza dal luogo di studio e per agevolare la frequenza dei corsi universitari provvede ad assegnare, per concorso, nei limiti delle disponibilità, posti alloggio nelle proprie strutture.

La pulizia giornaliera dell’alloggio è delegata allo studente assegnatario mentre quella degli spazi comuni è compito dell’Azienda.

L’Azienda inoltre, dove non sono presenti lavatrici e asciugatrici a gettone che gli studenti possono utilizzare per lavare la biancheria e gli indumenti, garantisce il servizio lavanderia.

Il servizio di lavanderia aziendale è necessario inoltre:

- al momento dell’assegnazione del posto alloggio (coperte, copriletti, coprimaterasso, ecc.);
- per il lavaggio delle tende presenti nelle strutture aziendali;
- per i grembiuli, i canovacci e le giacche del Servizio Ristorazione.

Si dà atto che il contratto attuale affidato con provvedimento del Direttore n. 208 del 22/05/2018, scadrà in data 31/07/2021.

## 2. OBIETTIVI DELL’APPALTO

Il servizio richiesto consiste nel lavaggio, con utilizzo di detersivi a norma di legge, stiratura e impacchettatura con plastica trasparente e noleggio di biancheria varia, per le Residenze, le Mense Universitarie, per gli Uffici aziendali e per alcune categorie di dipendenti delle sedi di Firenze, Pisa e Siena.

Il servizio prevede:

- SERVIZIO DI LAVANDERIA;
- SERVIZIO DI NOLEGGIO;
- SERVIZIO DI SANIFICAZIONE.

## 3. PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E PREVISIONE DIVISIONI IN LOTTO

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

Sulla base dell'indagine di mercato effettuata si è rilevato che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionale o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi, pertanto si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in parola, attraverso procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta al minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, comma 4 del citato D.Lgs. e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice e secondo le indicazioni di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo art. 97, come integrato dalle disposizioni di cui all'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020.

L'appalto è suddiviso, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, in n. 3 lotti per sedi territoriali. A seguito di verifica compiuta con il RSPP (Responsabile Servizio Protezione e Prevenzione) dell'Azienda è stata riscontrata l'insussistenza di rischi da interferenze; di conseguenza non sono previsti oneri per la sicurezza e non vi è la necessità di predisporre il DUVRI.

#### 4. DETERMINAZIONE DEI FABBISOGNI E QUADRO ECONOMICO

La determinazione dei fabbisogni tiene conto dell'analisi dei consumi negli anni precedenti per i periodi corrispondenti alla durata della gara; tale determinazione è quindi suscettibile di variazioni in funzione del numero di studenti alloggiati e di residenze in esercizio nell'arco di validità contrattuale.

L'importo presunto complessivo per la durata di 36 mesi viene complessivamente quantificato in Euro 150.000,00 IVA esclusa, così suddiviso per lotti:

Lotto n.1 Firenze Euro 71.800,00 oltre IVA;

Lotto n.2 Pisa Euro 37.000,00 oltre IVA;

Lotto n.3 Siena Euro 41.200,00 oltre IVA.

#### 5. COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Budget di cui alla Deliberazione del C.d.A. n. 72 del 20/12/2019.

##### **QUADRO ECONOMICO:**

Importo complessivo appalto al netto d'IVA	Euro 150.000,00
Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 0,00
Spese per pubblicità al netto dell'IVA	Euro 0,00
Contributo ANAC	Euro 225,00
Iva	Euro 33.000,00
<b>TOTALE COSTI PER L'AZIENDA</b>	<b>Euro 183.225,00</b>

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Enrico Carpitelli

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO