



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
VST

## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 per i lavori propedeutici alla messa in funzione dell'ascensore della nuova residenza universitaria edificio E- RU Calamandrei in Firenze.**

A seguito di espressa richiesta da parte del servizio residenze di predisporre il funzionamento di tutti i dispositivi atti all'accoglienza degli studenti nella nuova struttura residenziale - edificio E della RU Calamandrei, si rende necessario intervenire con la messa in funzione dell'ascensore impianto n° 0043632223.

Per il funzionamento dello stesso, si ritiene importante far effettuare a ditta specializzata alcuni interventi propedeutici, precisamente di seguito descritti.

- Fornitura e messa in opera di alimentatore del segnale di allarme, completo di dispositivo di ricarica automatica per la segnalazione acustica di tipologia badenia, da installare nel vano scala.
- Fornitura e posa in opera di nr. 1 interruttore elettronico a chiave, da installare all'interno della cabina a servizio dell'accesso al piano interrato dove sono collocati i locali magazzino e locali tecnici.

Tali interventi, non compresi nelle installazioni di tipo standard, si rendono necessari ai fini della sicurezza di utilizzo, per interdire i locali tecnici e magazzini agli studenti, impedendone lo sbarco dalla cabina ascensore al livello interrato; e ai fini della sicurezza personale nel caso estremo di fermo macchina, dovuto ad un guasto improvviso con utente chiuso all'interno del vano, mediante l'installazione di meccanismo acustico aggiuntivo.

Inoltre, per la messa in funzione dell'ascensore è necessario intervenire con la vuotatura della "fossa" interrata dello stesso, che ancora risulta, dal sopralluogo tecnico effettuato in data 26-01-2021, allagata per 3-4 cm dall'acqua di risulta dalla cantierizzazione dell'edificio. Tale operazione di drenaggio acque di falda, da affidare ad altra ditta, necessita di supporto degli operatori KONE per la movimentazione dell'ascensore durante la vuotatura.

Per le operazioni e forniture per il macchinario ascensore sopra descritte, ci siamo rivolti alla ditta specializzata KONE chiedendone la migliore offerta. La scelta della ditta KONE si è basata sulla positiva esperienza diretta sulle strutture DSU che già usufruiscono periodicamente e/o hanno usufruito di prestazioni della stessa ditta, tra queste anche gli ascensori della struttura Calamandrei di cui l'edificio in oggetto ne è parte.

Analizzando il preventivo pervenutoci per mail, mediante indagine di mercato, sia per quanto riguarda i dispositivi da installare che il prezzo relativo alla manodopera per l'installazione degli stessi; si ritiene il prezzo offerto congruo in relazione alla tipologia di intervento da realizzare.

Firenze, 01/02/2021

Il Direttore Tecnico  
Arch. Valentina Stefanucci