



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario
(Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 136/21 del 17/03/2021

Oggetto: RISOLUZIONE CONSENSUALE DEI CONTRATTI DI APPALTO PROT. N. 25449 DEL 24 OTTOBRE 2017 E PROT. N. 46 DEL 4 GIUGNO 2020 AFFIDATI ALLA SOCIETA' SA.RO. PROGETTAZIONI S.R.L. DI CIVITA CASTELLANA (VT) RELATIVI A: - SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA FONTEBRANDA N. 41 IN SIENA (CIG: Z711DD452D - CUP: C64H16003190002)
- SERVIZI TECNICI PER PRESENTAZIONE ISTANZA DI DEROGA PER LA CENTRALE TERMICA E SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ AI VIGILI DEL FUOCO PER LA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA FONTEBRANDA N. 41 IN SIENA (CIG Z9E2AF4795).

Servizio proponente: 60.2 Approvvigionamenti e Contratti

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n.32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n.26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n.32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n.26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n.47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n.32*", come modificato dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 7 luglio 2008, n.38/R;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 411 del 11 settembre 2017 con il quale, a seguito della procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., svolta in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (S.T.A.R.T.), veniva aggiudicato l'appalto dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della residenza universitaria di Via Fontebranda in Siena, alla società SA.RO. Progettazioni Srl, con sede in Via G. Garibaldi n. 11 – Civita Castellana (VT), per l'importo di Euro 12.367,03 oltre cassa professionale ed IVA;
- Richiamata altresì la propria Determinazione n. 170 del 3 marzo 2020 con la quale si procedeva all'affidamento diretto, alla medesima società, di ulteriori incarichi inerenti la prevenzione incendi per la residenza universitaria di Via Fontebranda in Siena e consistenti nella presentazione di istanza di deroga per la centrale termica e Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai Vigili del Fuoco, per un importo di Euro 8.892,04 al netto di cassa professionale ed IVA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che gli affidamenti dei predetti appalti sono stati formalizzati rispettivamente con Lettera d'Ordine-Contratto inviata con prot. 25449 del 24 ottobre 2017 e Lettera d'Ordine registrata al protocollo aziendale n. 46 del 4 giugno 2020;
- Preso e dato atto che:
 - a seguito della sostituzione della figura interna aziendale con ruolo di Responsabile unico del procedimento, assegnato all'Arch. Silvia Biagi con Provvedimento del Direttore n. 512 del 12 novembre 2018 in sostituzione di altro dipendente aziendale, e delle prime problematiche riscontrate in corso di esecuzione dei sopralluoghi con le ditte potenzialmente interessate a

*Documento informativo firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

partecipare alla gara d'appalto dei lavori oggetto di progettazione, l'Azienda procedeva ad un completo riesame dei documenti costituenti il progetto esecutivo posto a base della stessa gara;

- il riesame ha fatto presumere all'Azienda l'esistenza di carenze al progetto tali da determinare l'annullamento, in autotutela, della gara d'appalto indetta dall'Azienda per la realizzazione dei lavori progettati e l'avvio del procedimento per l'annullamento, anch'esso in autotutela, della validazione del progetto esecutivo;
 - la corrispondenza intercorsa con l'Impresa e i successivi incontri hanno fatto emergere inconciliabili posizioni delle parti in ordine all'esatta interpretazione degli intendimenti manifestati dall'ente con le previsioni contrattuali e con le diverse richieste di modifica successive che risultano potenzialmente idonee a generare un contenzioso, il cui insorgere avrebbe, a prescindere dall'esito dello stesso, l'effetto di bloccare l'esecuzione delle prestazioni e dei successivi lavori fino alla compiuta definizione della controversia;
 - è interesse primario dell'Azienda concludere al più presto le lavorazioni di cui trattasi, al fine di consentire l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria "Fontebranda" tenuto conto della rilevanza che riveste detto adeguamento per una struttura che ospita in modo stabile utenza studentesca;
 - a seguito della corrispondenza intercorsa, conservata agli atti del Servizio proponente, le parti hanno deciso di addivenire alla risoluzione consensuale dei contratti di che trattasi ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- Visto l'atto di risoluzione consensuale sottoscritto con l'impresa sopracitata in data 11 marzo 2021, registrato al n. 1647 di Raccolta ed allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (all. 1);
 - Dato atto che in caso di risoluzione consensuale dell'appalto ai sensi dell'art. 108, co. 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti e che il corrispettivo spettante per le prestazioni eseguite è già stato saldato nei modi e termini indicati all'art. 4 dell'allegato Atto di risoluzione;
 - Dato quindi atto che a seguito della sottoscrizione dell'atto di risoluzione consensuale dei due appalti le parti hanno reciprocamente e formalmente rinunciato ad ogni ulteriore eventuale successiva azione o pretesa;

DETERMINA

1. Di prendere atto delle vicissitudini che hanno interessato gli appalti dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della residenza universitaria di Via Fontebranda in Siena e delle ulteriori prestazioni professionali per la presentazione di istanza di deroga per la centrale termica e Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai Vigili del Fuoco affidati alla società SA.RO. Progettazioni Srl, con sede in Via G. Garibaldi n. 11 - Civita Castellana (VT), come da copiosa corrispondenza intercorsa e conservata agli atti dei Servizi aziendali coinvolti;
2. Di prendere altresì atto dell'avvenuta sottoscrizione dell'atto di risoluzione consensuale dei seguenti contratti, sottoscritto con l'impresa SA.RO. Progettazioni Srl di Civita Castellana (VT) in data 11 marzo 2021, registrato al n. 1647 di Raccolta ed

allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (all. 1):

- Contratto d'appalto dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della residenza universitaria di Via Fontebranda in Siena, aggiudicato con Provvedimento del Direttore n. 411 del 11 settembre 2017, a seguito della procedura negoziata prevista dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., svolta in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (S.T.A.R.T.), per l'importo di Euro 12.367,03 oltre cassa professionale ed IVA, formalizzato con Lettera d'Ordine-Contratto inviata con prot. 25449 del 24 ottobre 2017;
 - incarichi inerenti la prevenzione incendi per la residenza universitaria di Via Fontebranda in Siena e consistenti nella presentazione di istanza di deroga per la centrale termica e Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai Vigili del Fuoco, affidati con Determinazione Dirigenziale n. 170 del 3 marzo 2020, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla medesima società, per un importo di Euro 8.892,04 al netto di cassa professionale ed IVA, formalizzato con Lettera d'Ordine registrata al protocollo aziendale n. 46 del 4 giugno 2020;
3. Di dare atto che, in caso di risoluzione consensuale dell'appalto ai sensi dell'art. 108, co. 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti e che il corrispettivo spettante per le prestazioni eseguite è già stato saldato nei modi e termini indicati all'art. 4 dell'allegato Atto di risoluzione;
 4. Di dare altresì atto che, a seguito della sottoscrizione dell'atto di risoluzione consensuale dei due appalti, le parti hanno reciprocamente e formalmente rinunciato ad ogni ulteriore eventuale successiva azione o pretesa;
 5. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*