



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 151/21 del 25/03/2021

Oggetto: RESIDENZA UNIVERSITARIA MARGHERITA HACK - CONDOMINIO  
"POLO CULTURALE CALENZANO" - SPESE CONDOMINIALI:  
CONSUNTIVO ANNO 2020 - PREVENTIVO ANNO 2021

Servizio proponente: 40.5 RESIDENZE FI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Evidenziato che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 45/13 veniva autorizzato l'acquisto di una porzione di edificio destinato a residenza universitaria nel Comune di Calenzano e facente parte del condominio denominato "Polo Culturale Calenzano" amministrato dallo studio tecnico Vasai, Via Firenze 50/F int.4 - 59100 Prato;
- Dato atto che la stipula del contratto di compravendita con la s.r.l. Calenzano Comune è avvenuta in data 6 settembre 2013 e la presa in consegna dell'immobile si è realizzata in data 6 marzo 2014;
- Evidenziato che nell'ambito dell'emergenza sanitaria COVID-19 non è stato possibile svolgere l'assemblea di condominio ordinaria;
- Preso atto della necessità di adottare gli atti di programmazione relativi al Bilancio Consuntivo 2020 ed il Bilancio preventivo di spesa 2021 proposti dall'Amministratore di Condominio salvo successiva approvazione da parte dell'Assemblea condominiale che sarà convocata non appena verrà meno il divieto di effettuare assemblee e riunioni;
- Dato atto che la necessità di adottare gli atti in parola, in deroga a quelle che sono le procedure ordinarie, deriva dal fatto che senza i versamenti delle rate dovute da ciascun condomino può essere compromessa l'erogazione di servizi essenziali per la nostra struttura (riscaldamento/raffrescamento, acqua sanitarie ecc.);
- Rilevato che il Rendiconto Consuntivo 2020 proposto dall'Amministratore di condominio evidenzia un saldo a credito per l'Azienda pari ad € 13.609,28 e che il Bilancio previsionale di spesa anno 2021 imputa all'Azienda una spesa pari ad € 55.158,78;
- Evidenziando che l'importo da corrispondere per l'anno 2021 ammonta ad € 41.549,50 che dovrà essere corrisposto in n. quattro rate pari a: € 2.938,35 con scadenza 31/03/2021; € 13.789,70 con scadenza 30/06/2021; € 13.789,70 con scadenza 31/08/2021; € 11.031,75 con scadenza 31/10/2021;

- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione è prevista nel Bilancio Economico previsionale 2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 29 dicembre 2020;

## DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo di € 41.549,50 mediante versamento sul c/c bancario Chianti Banca IBAN IT25L 08673 37760 041000412441 intestato a "Polo Culturale Calenzano" in n. quattro rate pari a: € 2.938,35 con scadenza 31/03/2021; € 13.789,70 con scadenza 30/06/2021; € 13.789,70 con scadenza 31/08/2021; € 11.031,75 con scadenza 31/10/2021;
2. di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a Euro 41.549,50, è prevista nel budget aziendale approvato con deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29 dicembre 2020 sui seguenti conti e centri di costo:
  - a. Conto di generale 70700 "Spese condominiali"
  - b. Centro di costo FI4013 "Residenza universitaria Calenzano".
3. di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente  
Area Servizi Ristorazione e Residenze  
Dott. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*